

Tweede Investeringsimpuls Noord-Holland (TWIN-H) Beschrijving Uitvoeringsprogramma Greenport Aalsmeer

ALGEMENE PROJECTINFORMATIE

- **Projectnummer** V/2
- **Uitvoeringsprogramma:** 'Greenport Aalsmeer'
- **Impulsprogramma:** Verduurzaming
- **Gedeputeerde:** J.H.M. Bond
- **Projectleider:** D. Lieuwen en P. Graven
- **Totale projectkosten:** Ruim € 140 miljoen (excl. de ZH gemeenten)
Onrendabele tops ruim € 20 miljoen

Herstructurering Bachlaan	PM
Herstructurering Iepenlaan	€ 19.125.640
Herstructurering Oud-Rijsenhout	€ 60.800.000
Herstructurering Noorder Legmeerpolder	+/- € 60.000.000

- **Bijdrage Investeringsimpuls:** € 10 miljoen
- **Uitvoeringsperiode:** 2010-2025
Beleidskader MLT 2025
Beleidskader Greenport Aalsmeer in full color

1. OMSCHRIJVING UITVOERINGSPROGRAMMA

1.1 Inleiding

Op 15 december 2008 heeft u een besluit genomen over de Tweede Investeringsimpuls Noord-Holland (TWIN-H) en daarbij voor Greenport Aalsmeer een bedrag van € 10 miljoen gereserveerd. Conform de door GS voorgestelde werkwijze wordt aan Uw Staten het Uitvoeringsprogramma Greenport Aalsmeer voorgelegd ter goedkeuring.

Met Uitvoeringsprogramma TWIN-H Greenport Aalsmeer trekken Provinciale Staten € 10 miljoen uit voor de herstructurering van de glastuinbouw in vier deelgebieden binnen de Greenport Aalsmeer. Twee van deze deelgebieden zijn op dit moment uitvoeringsgereed en de andere twee brengen op dit moment de herstructureringsopgave in kaart. Het is evident dat – hoewel de onrendabele toppen nog lang niet voor alle projecten duidelijk in kaart zijn gebracht- de provinciale TWIN-H bijdrage als externe aanjager fungeert in de herstructureringsopgaven van de gemeenten in de Greenport Aalsmeer. Geschat wordt dat de totale kosten van de onrendabele toppen rond de € 20 miljoen bedragen.

De provinciale TWIN-H bijdrage van in totaal € 10 miljoen is afgestemd op het aantal te herstructureren hectares glastuinbouw in Greenport Aalsmeer (237 ha).

In de nota Ruimte van VROM is het concept Greenport geboren. Voor de Greenport Aalsmeer (GPA) is op 3 juni 2008 de ruimtelijk-economische visie MLT2025 vastgesteld door het College van Gedeputeerde Staten (GS) waarin een aantal thema's (waaronder duurzaamheid, bereikbaarheid, herstructurering) beleidsmatig zijn beschreven. Het voorliggende Uitvoeringsprogramma is een nadere uitwerking van de ruimtelijke-economische visie Greenport Aalsmeer MLT2025 en 'Greenport Aalsmeer in full color' (vastgesteld door GS op 3 juni 2008 en 22 mei 2007 en ter kennisgeving verstuurd aan PS (briefnummers 2007/27094 en 2008/30209) waarbij specifiek wordt ingezoomd op de herstructurering van de glastuinbouw in de regio. In voorliggend uitvoeringsprogramma zijn in paragraaf 3. de subsidiecriteria opgenomen. De beschikbare € 10 miljoen worden na rato van het aantal te herstructureren hectaren van 237 in totaal verdeeld over de vier gemeenten:

- i. € 970.464 voor de gemeente Uithoorn voor uitvoering project Iepenlaan;
- ii. € 1.054.852 voor de gemeente Aalsmeer voor uitvoering project Bachlaan;
- iii. € 2.616.034 voor de gemeente Amstelveen; voor uitvoering project Noorder Legmeerpolder;
- iv. € 5.358.650 voor de gemeente Haarlemmermeer voor uitvoering project Oud-Rijsenhout.

De uitvoering van de projecten loopt tot 2025. Na afronding van ieder project wordt de subsidie vastgesteld op basis van het aantal gerealiseerde hectaren. Tot subsidieverlening wordt overgegaan wanneer uiterlijk 1 januari 2017 in ieder geval aan de volgende zaken is voldaan:

- a. De gemeente heeft besluit op het kredietvoorstel voor het gehele herstructureringsproject genomen;
- b. De noodzakelijke RO-procedures zijn afgerond;
- c. Het project is juridisch getoetst, onder meer aan staatsteun;
- d. Toekomstig beheer en onderhoud zijn (financieel) geregeld;
- e. Conform het MTL2025 duurzaamheid als leidraad voor inrichting van de herstructurering te nemen.

1.2 Maatschappelijk relevantie

Het 'sierteelt- en businesscomplex' in Aalsmeer e.o. is van groot belang voor de regionale economie en voor de internationale concurrentiepositie van Nederland. Greenport Aalsmeer heeft een sterke positie, geniet wereldwijde naam en faam en heeft goede perspectieven. Deze positie is door de opkomst van nieuwe productiegebieden en nieuwe logistieke en handelsdraaischijven niet vanzelfsprekend. De - grote - uitdaging om Greenport Aalsmeer op lange termijn vitaal en krachtig te houden moet in de eerste plaats door de regio zelf worden aangeaan. Met het Uitvoeringsprogramma Greenport Aalsmeer wordt nauw aangesloten bij de initiatieven en thema's van Greenport Nederland.

1.3 Doelstelling

Behoud en versterking van het glastuinbouwcomplex en de marktplaats voor de sierteeltsector rond Aalsmeer.

Het beeld voor de MLT2025 is meer dan een optelsom van losse projecten. Het streeft naar samenhang, synergie en meerwaarde door, over gemeentegrenzen en projectafbakening

heen, koppelingen te maken en projecten op elkaar af te stemmen. Een insteek gericht op een hogere ruimtelijke kwaliteit, een duurzamere invulling en een logischer landschappelijke opbouw door het ontsnipperen en concentreren van functies.

De herstructureringsopgave binnen de Greenport Aalsmeer maakt zoals eerder aangegeven onderdeel uit van een groter geheel. In 2010-2025 moet er een slag gemaakt worden van het beleidsmatige - naar uitvoering. Met de daaruit komende resultaten c.q. successen wil de Greenport Aalsmeer zichzelf meer strategisch profileren en landelijk op de kaart zetten. De Greenport Aalsmeer behelst 4 inhoudelijke agenda's en 1 overkoepelende agenda:

Communicatie en Imago

Arbeidsmarkt & Onderwijs	Duurzaamheid	Kennis & Innovatie	Ruimte & Bereikbaarheid
---------------------------------------------	---------------------	---------------------------------------	--------------------------------------------

De herstructureringsopgave (MLT2025 blz. 8 en GPA in Full Color blz. 21.) van de glastuinbouwgebieden in Greenport Aalsmeer past binnen het thema Ruimte & Bereikbaarheid.

De voor Greenport Aalsmeer geformuleerde ambitie is hoog. In de eerste plaats wordt gestreefd naar economische versterking van het sierteeltcomplex op lange termijn door onder meer te zorgen voor voldoende ruimte, een goede bereikbaarheid en vergroting van de innovatiekracht. De tweede, daarmee samenhangende, ambitie is om door middel van een duurzame, integrale gebiedsontwikkeling het regionale woon-, werk- en leefklimaat te versterken.

1.4. Het resultaat

Na 2025 is er in totaal 237 hectare glastuinbouw geherstructureerd inclusief:

1. een duurzamer ruimtegebruik
 - voldoende en gedifferentieerd aanbod van economische activiteiten.
 - behoud en ontwikkeling van verkeers- en vervoersnetwerken.
2. verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

1.5 Relatie met provinciaal beleid

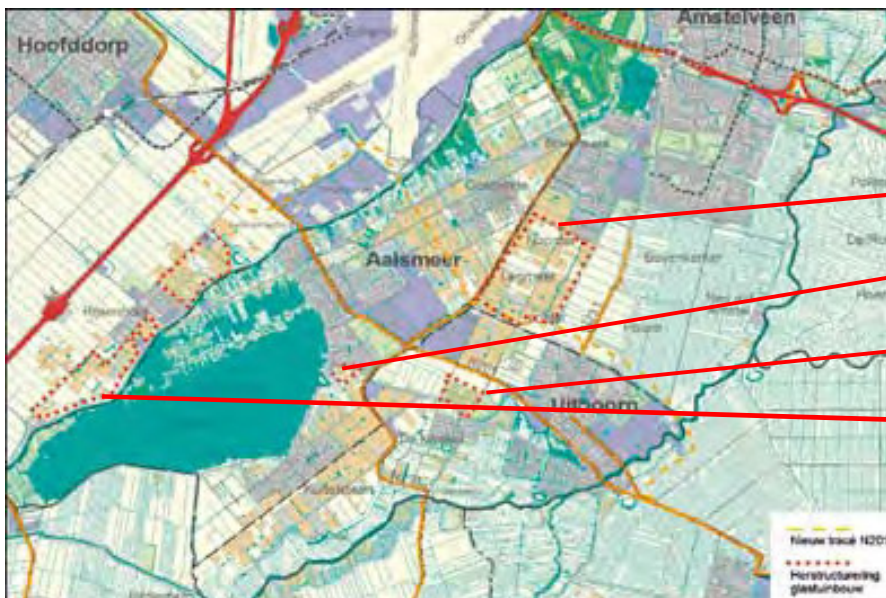
Het Rijk vindt het van belang dat de tuinbouwfunctie in vijf locaties van internationaal belang behouden blijft en versterkt wordt. Deze zogenoemde Greenports betreffen het Zuid-Hollands glasdistrict (Westland en Oostland), Aalsmeer en omstreken en het agro(logistieke) cluster Venlo voor de glastuinbouw, de Bollenstreek voor de bollenteelt en Boskoop voor de pot-en containerteelt. De provincies hebben het voortouw om dit beleidsmatig uit te werken en ruimtelijk te verankeren in hun structuurvisie. Provinciale Staten van Noord-Holland hebben met voordracht 26 op 21 juni 2010 de Structuurvisie Noord-Holland 2040 vastgesteld. In de

Structuurvisie is op pagina 158 het ruimtelijke economisch belang van de Greenport Aalsmeer opgenomen.

1.6 Activiteiten/onderdelen project/deelprojecten

Voorbeelden van activiteiten die onderdeel kunnen uitmaken van een herstructureringsproject zijn: grondverwerving, bouwrijpmaken, woonrijpmaken, onderhoud, projectorganisatie, ontsluitingskosten, kabel-leidingkosten, groenrealisatie, hemelwatervoorziening/waterberging e.d.

Het Uitvoeringsprogramma TWIN-H Greenport Aalsmeer betreft de herstructurering van de glastuinbouw in de volgende Noord-Hollandse glastuinbouwgebieden:



1. Noorder Legmeerpolder, gemeente Amstelveen
2. Bachlaan, gemeente Aalsmeer
3. Iepenlaan, gemeente Uithoorn
4. Oud-Rijsenhout, gemeente Haarlemmermeer

Voor de herstructurering van de glastuinbouw binnen de regio Greenport Aalsmeer hebben de volgende gemeenten een opgave: Aalsmeer, Uithoorn, Haarlemmermeer, Amstelveen én de twee Zuid-Hollandse gemeenten Nieuwkoop en Kaag en Braassem.

Herstructureringsproject	Omschrijving activiteiten in publiek domein	Kosten	Resultaat	Maximale TWIN-H bijdrage
1. Iepenlaan, gemeente Uithoorn	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Verwerven en saneren van kavels t.b.v. park. ➤ Inrichting groene bufferzone aan Stelling van 	€ 19.125.640	<p>Door herstructurering van de glastuinbouw:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. een duurzamer ruimtegebruik <ul style="list-style-type: none"> • voldoende en gedifferentieerd aanbod van economische activiteiten. • behoud en ontwikkeling van verkeers- en vervoersnetwerken. 2. verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. 	23/237* x 100 = € 970.464
			Opruimen 25 ha oud glas Realiseren 23 ha nieuw glas	

	Amsterdam. ➤ Inrichten woonstraat.			
2. Bachlaan, gemeente Aalsmeer	Uitkomsten haalbaarheids-onderzoek begin 2011.	PM	Herstructurering 25 ha glas	$25/237^* \times 100 =$ € 1.054.852
3. Noorder Legmeerpolder, gemeente Amstelveen	Duurzame herstructurering en transformatie opgave.	€ 60.000.000 (+/-)	Opruimen 280 ha oud glas Herstructurering van 62 ha glas. Uitplaatsing 218 ha	$62/237^* \times 100 =$ € 2.616.034
4. Oud-Rijsenhout, gemeente Haarlemmermeer	Duurzame herstructurering, waterberging en infrastructuur werkverkeer (halterstructuur om de woonkern van Rijsenhout heen).	€ 60.800.000	Herstructurering van 127 ha glas Tot 2017 54 ha 2017-2025 73 ha	$127/237^* \times 100 =$ € 5.358.650 € 2.278.481 € 3.080.169
4 projecten		minimaal € 140.000.000	Totaal 455 ha Waarvan 237* herstructurering en 218 ha opgeruimd wordt t.b.v. nieuwe functie = transformatie).	maximaal € 10.000.000
*De herstructurerings- en transformatieopgave (van teelt naar andere functies) van circa 415 hectare tot 2025 ligt in de Noorder Legmeerpolder (280 ha), Oud-Rijsenhout (80 ha), Iepenlaan e.o. Uithoorn (30 ha) en Geniedijk/Bachlaan Aalsmeer (25 ha) : <i>bron GPA in full Color blz. 21</i>				

1.7 Betrokken partijen

Binnen het totale programma Greenport Aalsmeer zijn betrokken de gemeenten Aalsmeer, Uithoorn, Haarlemmermeer, Amstelveen, de Zuid-Hollandse gemeenten Nieuwkoop en Kaag & Braassem, Flora Holland, KvK, LTO, VGB (Vereniging groothandel in Bloemisterijproducten), FMA (Flower Mainport Aalsmeer, verenigde ondernemers), veredeling en onderwijsinstellingen.

1.8 Tijdsplanning (1. start ,2. finale besluitvorming, 3. start uitvoering, 4. afronding en 5. einde)

<i>Glastuinbouwgebied</i>	<i>Start</i>	<i>Finale besluitvorming</i>	<i>Start uitvoering</i>	<i>Afronding</i>	<i>Einde</i>
Iepenlaan, gemeente Uithoorn	Uitvoeringsgereed eind 2011	Najaar 2010 bestemmingsplan	2011	2015	2016
Bachlaan, gemeente Aalsmeer	Begin 2011 Uitkomsten haalbaarheids-onderzoek	pm	pm	pm	2020
Noorder Legmeerpolder,	Begin 2011	pm	pm	pm	2018

gemeente Amstelveen	Uitkomsten haalbaarheids- onderzoek Warmtenet				
Oud-Rijsenhout, gemeente Haarlemmermeer	KT 2011 MLT 2017	2009 2013	2011 pm	2016 pm	2017 2025

1.9 Aard investering (zelf als provincie of derden?)

Het gaat om materiële investeringen ten behoeve van de herstructurering van de genoemde glastuinbouwgebieden in de Greenport Aalsmeer met een levensduur van minimaal 10 jaar. De aard van de investeringen zijn fysiek tastbaar.

1.10 Is de exploitatie geregeld (na realisatie beheer en onderhoud)

De projecten die voor een bijdrage vanuit de TWIN-H in aanmerking komen worden vooraf getoetst op haalbaarheid van de exploitatie. De TWIN-H bijdrage zal niet voor exploitatiedoeleinden worden ingezet.

1.11 Niet financiële risico's bij het project (financieel, en niet financieel)

Economische marktsituatie: gefaseerde uitgifte van kavels.

Verwervingsrisico : gefaseerde ontwikkeling herstructurering.

Planschaderisico : indien de bestemming van het hele gebied in één keer wijzigt kunnen eigenaren aanspraak maken op forse planschade en kunnen zij hun huidige functie in principe niet langer uitoefenen. Dit kan worden voorkomen door in het nieuw op te stellen bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid op te nemen waarmee condities kunnen worden gekoppeld aan de te realiseren bestemmingen.

2. Financiën

De bijdrage uit het Uitvoeringsprogramma TWIN-H Greenport Aalsmeer wordt verstrekt op basis van een projectsubsidie met een verdeelsleutel op het totaal van te herstructureren glas. In totaal leveren de 4 deelprojecten een bijdrage aan 455 ha reconstructie van de glastuinbouw in de Greenport Aalsmeer. Daarvan wordt 237 ha geherstructureerd en 218 ha glas wordt opgeruimd t.b.v. een nieuwe functie. De verdeelsleutel voor de berekening van de projectsubsidie is als volgt opgebouwd: aantal ha nieuw glas $\hat{=}$ herstructurering / 237 ha (totaal) x 10 miljoen.

2.1 Onderbouwing van de TWIN-H bijdrage

<i>Glastuinbouwgebied</i>	<i>Maximale bijdrage TWIN-H</i>	<i>Cofinancier</i>
Iepenlaan, gemeente Uithoorn	€ 970.464	gemeente Uithoorn
Bachlaan, gemeente Aalsmeer	€ 1.054.852	gemeente Aalsmeer
Noorder Legmeerpolder, gemeente Amstelveen	€ 2.616.034	gemeente Amstelveen
Oud-Rijsenhout, gemeente Haarlemmermeer	€ 5.358.650	gemeente Haarlemmermeer

2.2. Is de dekking van de cofinanciering van derden geregeld?

De subsidie zal worden verleend wanneer aan een aantal voorwaarden is voldaan, waaronder de financiële dekking van het project (zie subsidiecriteria).

2.3 Financiële projectinformatie

- **Raming projectbudget:** € 10 miljoen
- **Raming oriëntatiefase:** -
- **Raming voorbereidingsfase:** -
- **Raming uitvoeringsfase:** In totaal € 10 miljoen waarvan in de periode 2011-2025 een voorschot van 80% wordt uitbetaald. Na afronding van ieder project wordt de laatste 20% uitbetaald.
- **Raming afrondingsfase:** -
- **Financiële meerjarenplanning:**
2011: € 5.063.291
2013: € 1.569.620
2015: € 1.156.118
2016: € 194.093
2017: € 734.177
2020: € 210.970
2025: € 1.071.730

2.4 Financiële risico's

Gemeenten zijn de opdrachtgever en dragen daarom het risico voor budget overschrijding. De Provincie Noord-Holland is de subsidiegever, die de bijdrage limiteert tot maximaal de TWIN-H subsidie per project op basis van het aantal gerealiseerde hectaren glastuinbouw. Indien het aantal hectaren lager wordt dan geraamd, zal de subsidie naar rato lager worden vastgesteld op basis van de werkelijk behaalde ha geherstructureerd glas.

2.5 Consequenties voor resterende gelden Tweede Investeringsimpuls

Resterende gelden vloeien na de projectafronding terug naar het programma TWIN-H zoals besloten door Provinciale Staten op 15 december 2008.

3. CRITERIA VOOR SUBSIDIEVERLENING

Gemeenten die subsidie willen aanvragen in het kader van het TWIN-H programma Greenport Aalsmeer 2010-2025 dienen te voldoen aan een aantal criteria.

1. De TWIN-H bijdrage wordt ingezet voor de 237 ha herstructureringsopgave van de glastuinbouw in de Greenport Aalsmeer betreffende de onderstaande gebieden binnen de kwaliteitskaders zoals vastgelegd in het MLT2025:
 - 23 hectare herstructurering Iepenlaan, gemeente Uithoorn
 - 25 hectare herstructurering Bachlaan, gemeente Aalsmeer
 - 62 hectare herstructurering Noorder Legmeerpolder, gemeente Amstelveen
 - 127 hectare herstructurering Oud-Rijsenhout, gemeente Haarlemmermeer
2. De herstructurering van het glastuinbouwgebied is uitvoeringsgereed; onderhandelingen met andere betrokken partijen zijn afgerond en binnen afzienbare termijn – uiterlijk 1 januari 2017 - kan “de spade in de grond”.
3. Tot subsidieverlening wordt overgegaan wanneer uiterlijk 1 januari 2017 aan de volgende zaken is voldaan;
 - a. De gemeente heeft besluit op het kredietvoorstel voor het gehele herstructureringsproject genomen;
 - b. De noodzakelijke RO-procedures zijn afgerond;
 - c. Het project is juridisch getoetst, onder meer aan staatsteun;
 - d. Toekomstig beheer en onderhoud zijn (financieel) geregeld;
 - e. Conform het MTL2025 duurzaamheid als leidraad voor inrichting van de herstructurering te nemen.
4. De bijdrage vanuit TWIN-H Greenport Aalsmeer wordt verstrekt op basis van een projectsubsidie met een verdeelsleutel op het totaal te herstructureren glas. In totaal leveren de vier deelprojecten een bijdrage aan 455 ha reconstructie van de glastuinbouw in de Greenport Aalsmeer. Daarvan wordt 237 ha geherstructureerd en 218 ha glas wordt opgeruimd t.b.v. een nieuwe functie.

De verdeelsleutel voor de berekening van de projectsubsidie is als volgt opgebouwd:

$$\frac{\text{aantal ha nieuw glas na herstructurering}}{237 \text{ ha (totaal)}} \times \text{€ 10 miljoen (maximale projectbijdrage)}$$

5. De hoogte van de TWIN-H bijdrage mag nooit meer zijn dan de onrendabele top van het project.
6. Indien het aantal hectare geherstructureerde glastuinbouw lager wordt dan geraamd zal de subsidie naar rato lager worden vastgesteld op basis van de werkelijk behaalde hectares geherstructureerd glas. Indien het aantal hectare geherstructureerde glastuinbouw niet wordt gerealiseerd, zal de bevoorschotting aan de Provincie Noord-Holland moeten worden terugbetaald.