

Aan de leden van Provinciale Staten van Noord-Holland

Datum ingekomen vragen : 25 september 2017

Datum GS-besluit: : 31 oktober 2017

Vragen nr. 85

Vragen van de heer mr. **J.M. Bruggeman** (SP) over overdraagbaarheid van seizoenplaatsen op Camping Bakkum.

De voorzitter van Provinciale Staten van Noord-Holland deelt u overeenkomstig het bepaalde in artikel 45 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van Provinciale Staten mede, dat op 25 september 2017 door het lid van Provinciale Staten, de heer mr. **J.M. Bruggeman** (SP), de volgende vragen bij Gedeputeerde Staten zijn ingekomen.

VRAGEN INCLUSIEF BEANTWOORDING GEDEPUTEERDE STATEN

Inleiding bij de beantwoording

Sinds 1990 heeft de provincie een beheerovereenkomst met NV PWN ("Beheer van het Noordhollands Duinreservaat, de Kennemerduinen en andere natuurgebieden in Noord-Holland"). Deze overeenkomst loopt tot 2040 en wordt van rechtswege verlengd indien zij niet ten minste 5 jaar voor genoemde datum door één van beide partijen schriftelijk is opgezegd. In 1997 is de overeenkomst, aangevuld met enkele gebieden, opnieuw vastgesteld door beide partijen. In de overeenkomst is o.a. bepaald dat de provincie de gronden die zij in eigendom heeft in beheer geeft aan PWN. Het beheer wordt uitgevoerd overeenkomstig de door PWN opgestelde Beheernota (met een looptijd van 10 jaar; actuele beheernota 2015 – 2025) die in 2014 door Provinciale Staten is goedgekeurd. Jaarlijks brengt PWN verslag uit over het beheer aan de Raad van Commissarissen, dat ter kennisname naar Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten wordt gestuurd.

In de overeenkomst is o.a. geregeld dat PWN bevoegd is zakelijke rechten te vestigen, te wijzigen of te verlengen. De wijze waarop PWN/Camping Bakkum omgaat met de huurders van seizoenplaatsen en eventuele eigendomsovergang is onderdeel van de bedrijfsvoering en dus de bevoegdheid van PWN. De provincie heeft hier geen zeggenschap over.

Vraag 1:

Kunnen gedeputeerde staten bevestigen dat Camping Bakkum een onderdeel is van de Kennemer Duincampings B.V., waarvan enig aandeelhouder is N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland, waarvan enig aandeelhouder de provincie is ?

Antwoord 1:

Ja

Vraag 2:

Kunnen gedeputeerde staten bevestigen dat de gronden waarop Camping Bakkum is gevestigd eigendom zijn van de provincie, die PWN c.q. Kennemer Duincampings B.V. c.q. Camping Bakkum eind 1990 voor de duur van 50 jaar heeft gerechtigd tot het beheer en de exploitatie daarvan? Betekent dit dat de exploitatie na het aflopen van de periode van 50 jaar in 2040 aanbesteed dient te worden als een concessie?

Antwoord 2:

Ja, de gronden waarop Camping Bakkum gevestigd is zijn eigendom van de provincie. In de Beheerovereenkomst is inderdaad geregeld dat PWN tot 2040 gerechtigd is tot beheer en exploitatie.

Opdrachten verstrekt aan NV PWN kunnen als “inbesteden” worden beschouwd en op die grond van de aanbestedingsplicht worden uitgezonderd. In artikel 15 van de beheerovereenkomst is bepaald dat de overeenkomst na 2040 van rechtswege wordt verlengd, indien zij niet ten minste 5 jaar voor genoemde datum door één van beide partijen schriftelijk is opgezegd.

Vraag 3:

Kunnen gedeputeerde staten bevestigen dat Kennemer Duincampings B.V. c.q. Camping Bakkum seizoenstandplaatsen verhuurt aan eigenaren van of rechthebbenden op kampeermiddelen zoals stacaravans ?

Antwoord 3:

Ja.

Vraag 4:

Kunnen gedeputeerde staten bevestigen dat met huurders van deze seizoenplaatsen een huur-overeenkomst wordt gesloten voor telkens een jaarseizoen van maart t/m oktober, en dat met de huurder op diens verzoek voor elk volgend jaarseizoen opnieuw een huurovereenkomst voor dezelfde standplaats wordt gesloten ?

Antwoord 4:

Deze vraag betreft bedrijfsvoering hetgeen geen bevoegdheid van de provincie Noord-Holland is. Zie ook de inleiding.

Vraag 5:

Kunnen gedeputeerde staten bevestigen dat wanneer de eigenaar het kampeermiddel tijdens het seizoen overdraagt aan een ander of wanneer het kampeermiddel na overlijden in eigendom komt van erfgenamen, er aan Camping Bakkum een nieuwe kandidaat-seizoenhuurder voor de standplaats kan worden voorgedragen, op welke voordracht Camping Bakkum in beginsel positief beslist, indien en zover er géén bedrijfsmatige of andere zwaarwegende belangen zijn die zich verzetten tegen toewijzing van de seizoenplaats aan de nieuwe kandidaat-seizoenrecreant, met dien verstande dat het Camping Bakkum vrijstaat een andere plaats op het terrein aan te wijzen in verband met de doelmatige invulling van het terrein ?

Antwoord 5:

Deze vraag betreft bedrijfsvoering hetgeen geen bevoegdheid van de provincie Noord-Holland is. Zie ook de inleiding.

Vraag 6:

Kunnen gedeputeerde staten bevestigen dat Camping Bakkum voornemens is een einde te maken aan dit gebruik om bij eigendomsovergang van het kampeermiddel in beginsel positief te beslissen op een voordracht de nieuwe eigenaar te aanvaarden als nieuwe seizoenhouder ?

Antwoord 6:

Deze vraag betreft bedrijfsvoering hetgeen geen bevoegdheid van de provincie Noord-Holland is. Zie ook de inleiding.

Vraag 7:

Zijn gedeputeerde staten op de hoogte van de grote onrust die dit voornemen bij huurders van seizoenplaatsen op camping Bakkum heeft opgewekt ?

Antwoord 7:

Deze vraag betreft bedrijfsvoering hetgeen geen bevoegdheid van de provincie Noord-Holland is. Zie ook de inleiding.

Vraag 8:

Beseffen gedeputeerde staten dat in de koopsom die een eigenaar destijds heeft betaald voor aanschaf van een kampeermiddel een overdraagbaar recht op de seizoenplaats was verdisconteerd ?

Antwoord 8:

Deze vraag betreft bedrijfsvoering hetgeen geen bevoegdheid van de provincie Noord-Holland is. Zie ook de inleiding.

Vraag 9:

Beseffen gedeputeerde staten dat de waarde van een kampeermiddel zonder recht op de seizoenplaats aanzienlijk lager is dan de in vraag 8 bedoelde koopsom, en dat eigenaren van een kampeermiddel daardoor aanzienlijke vermogensschade kunnen lijden ?

Antwoord 9:

Deze vraag betreft bedrijfsvoering hetgeen geen bevoegdheid van de provincie Noord-Holland is. Zie ook de inleiding.

Vraag 10:

Kunnen gedeputeerde staten bevestigen dat Camping Bakkum voor het in vraag 6 bedoelde voornemen als motief aanvoert dat de Camping voortaan zelf wil beslissen wie als nieuwe seizoenhouders worden aangewezen ?

Antwoord 10:

Deze vraag betreft bedrijfsvoering hetgeen geen bevoegdheid van de provincie Noord-Holland is. Zie ook de inleiding.

Vraag 11:

Kunnen gedeputeerde staten bevestigen dat Camping Bakkum zelf meer kampeermiddelen en/of strandhuisjes op het terrein wil ontwikkelen voor commerciële verhuur door de Camping ?

Antwoord 11:

Deze vraag betreft bedrijfsvoering hetgeen geen bevoegdheid van de provincie Noord-Holland is. Zie ook de inleiding.

Vraag 12:

Ligt aan het in vraag 6 bedoelde voornemen een beleidswijziging ten grondslag? Kunnen gedeputeerde staten uitleg geven van de nieuwe beleidsvisie voor Camping Bakkum? Op welke wijze wil Camping Bakkum in de praktijk vorm en uitvoering geven aan dit nieuwe beleid ?

Antwoord 12:

Deze vraag betreft bedrijfsvoering hetgeen geen bevoegdheid van de provincie Noord-Holland is. Zie ook de inleiding.

Vraag 13:

Als de bestaande bepaling in de huurovereenkomsten is dat overdracht van de seizoensplaats op voordracht van de verkoper van het kampeermiddel wordt toegestaan indien en zover er *géén bedrijfsmatige of andere zwaarwegende belangen* zijn, die zich verzetten tegen toewijzing van de seizoenplaats aan de nieuwe kandidaat-seizoenrecreant, met dien verstande dat het Camping Bakkum vrijstaat een *andere plaats aan te wijzen* in verband met de doelmatige invulling van het terrein: hoe staat deze bepaling dit nieuwe beleid in de weg ?

Antwoord 13:

Deze vraag betreft bedrijfsvoering hetgeen geen bevoegdheid van de provincie Noord-Holland is. Zie ook de inleiding.

Vraag 14:

Welke andere instrumenten zijn er mogelijk om vorm en uitvoering te geven aan het nieuwe beleid en die financieel niet nadelig zijn voor verkopende eigenaren ?

Antwoord 14:

Deze vraag betreft bedrijfsvoering hetgeen geen bevoegdheid van de provincie Noord-Holland is. Zie ook de inleiding.