

Aan de leden van Provinciale Staten van Noord-Holland**Datum ingekomen vragen : 16 februari 2024****Datum GS-besluit : 2 april 2024****Vragen nr. 19**

Vragen van **de heer G.L.J. Leerink, mevrouw drs. G.W. de Boer en de heer C.H. Vonk** (PvdA) over Hotelaccommodatie op het strand bij Castricum

De voorzitter van Provinciale Staten van Noord-Holland deelt u overeenkomstig het bepaalde in artikel 45 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van Provinciale Staten mede, dat op 16 februari 2024 door de leden van Provinciale Staten, **de heer G.L.J. Leerink, mevrouw drs. G.W. de Boer en de heer C.H. Vonk** (PvdA), de volgende vragen bij Gedeputeerde Staten zijn ingekomen.

INLEIDING VRAGEN

De gemeente Castricum heeft een Omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van 16 seizoensgebonden strandhuisjes voor toeristische verhuur. Gekoppeld aan een te verplaatsen strandpaviljoen. Dit betekent in feite dat er een hotelaccommodatie op het strand gecreëerd wordt. Dit is een nieuwe ontwikkeling, waarvoor volgens ons geen precedent is in Noord-Holland.

De provincie Noord-Holland heeft in 2018 “Strandzoning 2025” vastgesteld. Hierin is vastgesteld dat het strand in Castricum een smal gebied aan recreatie strand heeft en geen rode ster, welke laatste een mogelijkheid tot intensivering zou inhouden. Ook is in 2028 is het kustpact tussen de provincie Noord-Holland en de kustgemeenten ondertekend, waar overigens het besluit van Castricum totaal niet aan refereert. Dit roept voor de PvdA de volgende vragen op.

INLEIDING ANTWOORDEN

Volgens opgave van de gemeente Castricum heeft zij een omgevingsvergunning verleend om circa 50% van het jaarrond strandpaviljoen Zoomers om te zetten naar 16 seizoensgebonden strandhuisjes voor de toeristische verhuur. De vergunning is verleend voor de duur van 10 jaar. In deze periode gaat de gemeente monitoren hoe deze verhuur verloopt. De gemeente geeft verder aan dat de vergunning passend is binnen de provinciale omgevingsverordening; op een locatie waar een jaarrondpaviljoen mag staan, komen nu (deels) seizoensgebonden strandhuisjes. In de winter staat er dus minder bebouwing op het strand. Als overweging bij

deze vergunningverlening en tevens als voorwaarde is opgenomen dat maximaal 50% van een jaarrond strandpaviljoen omgezet mag worden naar seizoensgebonden strandhuisjes voor de toeristische verhuur en dat de strandhuisjes onderdeel blijven uitmaken van de exploitatie van het strandpaviljoen (mogen dus niet los worden verkocht). De gemeente acht het initiatief mede wenselijk, omdat verblijfsrecreatie op het strand op deze manier voor een bredere doelgroep mogelijk wordt.

VRAGEN INCLUSIEF BEANTWOORDING GEDEPUTEERDE STATEN

Vraag 1:

Is het college van GS op de hoogte van het besluit van de gemeente Castricum om een hotel accommodatie op het strand mogelijk te maken?

Antwoord 1:

Ja.

Vraag 2:

Vindt het college van GS dat dit besluit buiten de mogelijkheden die de nota strandzoning aangeeft voor het strand van Castricum, valt?

Antwoord 2:

Nee. Volgens de nota strandzoning ligt de locatie in de zone 'recreatiestrand', waar ruimte voor intensieve recreatie voorop staat. Verblijfsrecreatie tijdens het seizoen valt hier ook onder. Op dit betreffende deel is inderdaad geen nieuwe recreatieve bebouwing toegestaan. Aangezien er sprake is van een functiewijziging zonder dat het bebouwd oppervlak toeneemt, is geen sprake van nieuwe bebouwing. Daarmee wordt ook voldaan aan de regels uit de provinciale omgevingsverordening.

Vraag 3:

Welke maatregelen kan GS nemen om dit besluit terug te draaien?

Antwoord 3:

Geen. Onze omgevingsverordening biedt hiervoor geen handvatten.

Vraag 4:

Is het college van GS het met ons eens dat het creëren van hotelovernachtingen op het strand een ongewenste ontwikkeling is?

Antwoord 4:

Het toekennen van functies aan locaties is een verantwoordelijkheid van gemeenten. Indien dat zoals in dit geval binnen de omgevingsverordening en de nota strandzoning valt, vinden wij dat geen ongewenste ontwikkeling.

Vraag 5:

Wat kan/gaat het college onder nemen om dergelijke ontwikkelingen langs de Noordzeekust van Noord-Holland te voorkomen?

Antwoord 5:

Wij hebben op dit moment geen voornemen dit aan te passen. Eind 2025 loopt het *Convenant Noord-Hollandse Kust, 22 februari 2018 ter uitvoering van het Toekomstperspectief Kust, Strandzoning en de Samenwerkingsagenda Toekomstperspectief Noord-Hollandse Kust* af. Dat is een goed moment om de afspraken te evalueren en zo nodig nieuwe afspraken over bijvoorbeeld functies op het strand te maken.