

Aan de leden van Provinciale Staten van Noord-Holland

Datum ingekomen vragen : 30 maart 2021
Datum GS-besluit : 11 mei 2021

Vragen nr. 36

Vragen van mevrouw **W. van Andel** (CDA) en de heer dr. **M.C.A. Klein** (ChristenUnie) over Woningbouwproject in Stompetoren, gemeente Alkmaar

De voorzitter van Provinciale Staten van Noord-Holland deelt u overeenkomstig het bepaalde in artikel 45 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van Provinciale Staten mede, dat op 30 maart 2021 door de leden van Provinciale Staten, mevrouw **W. van Andel** (CDA) en de heer dr. **M.C.A. Klein** (ChristenUnie), de volgende vragen bij Gedeputeerde Staten zijn ingekomen.

INLEIDING VRAGEN

De gemeente Alkmaar wil nog steeds bouwen bij Stompetoren West. Dit project is al begonnen door de gemeente Schermer in 2005 en de gemeente Alkmaar heeft deze ambitie overgenomen.

Het project is bij de vaststelling van de omgevingsverordening onmogelijk geworden, omdat het gebied is ingetekend als BPL. In april 2020 kwamen hier geluiden over naar voren en toen heeft het CDA schriftelijke vragen gesteld. In de antwoorden werd aangegeven waarom de Schermer als BPL ingetekend zou worden.

ChristenUnie, CDA en PVV hebben bij de bespreking van de omgevingsverordening een motie ingediend om dit project alsnog mogelijk te maken. Gedeputeerde Loggen gaf tijdens het debat aan dat er geen harde toezeggingen waren gedaan over dit bouwproject. Hierbij werd voorbijgegaan aan een jarenlange positieve houding waarbij het bouwproject volgens de geldende regels al die tijd wel was toegestaan. De motie is aangehouden.

Op 25 maart jl heeft de gemeenteraad van Alkmaar unaniem een motie aangenomen waarin zij het college verzoekt voorbereidingen te treffen om het bestemmingsplan Stompetoren – West te wijzigen naar “wonen”. Hierover verscheen ook een artikel in de pers¹.

Het Tweede Kamerlid Koerhuis (VVD) heeft op 26 maart jl. schriftelijke vragen gesteld aan de minister van Binnenlandse Zaken over het de roep van de gemeenteraad van Alkmaar om woningbouw op dit gebied mogelijk te maken. Het Tweede Kamerlid vraagt daarin aan de minister om te kijken of het vervallen van woningbouwlocaties, ook in de gemeente Alkmaar, kan worden teruggedraaid en om beter samen te werken als overheden.

Wij hebben de volgende vragen:

¹ <https://www.alkmaarcentraal.nl/nieuws/60082580-alkmaarse-raad-rebelleert-tegen-provinciaal-verbod-op-woningbouw-in-stompetoren>

VRAGEN INCLUSIEF BEANTWOORDING GEDEPUTEERDE STATEN**Vraag 1:**

Bent u bekend met het artikel 'Alkmaarse raad rebelleert tegen provinciaal verbod op woningbouw in Stompvoren'?

Antwoord 1:

Ja.

Vraag 2:

Hoe staat het met de brede verkenning waarin gekeken wordt of er mogelijkheden zijn voor woningbouw in Stompvoren west?

Antwoord 2:

De brede verkenning wordt nu uitgevoerd als eerste stap voor het Masterplan Wonen. In een BOT-overleg met uw commissie Ruimte, Wonen en Klimaat op 4 maart zijn de eerste bevindingen op hoofdlijnen gepresenteerd. Een verdieping naar de verschillende regio's zal nog worden gemaakt de komende maanden; daarbij treden wij in overleg met de gemeenten. In het gesprek met Regio Alkmaar nemen wij Stompvoren-West dan actief mee.

Vraag 3:

Kijkt u bij de verkenning naar de vraag of het, in het kader van de woningnood, vol te houden is om een droogmakerij als de Schermer geheel als BPL in te tekenen? Bent u nog steeds van mening dat in dit gebied geen ruimtelijke ingrepen gedaan mogen worden?

Antwoord 3:

In het Masterplan Wonen kijken we eerst of er voldoende plannen (zacht en hard) zijn om te voldoen aan de woningbehoefte. Vervolgens onderzoeken we of het realistisch is dat deze plannen in 2030 in de uitvoering zijn gekomen. En bepalen we of we, naast de reeds lopende versnellingstrajecten, als provincie extra inzet op sommige projecten moeten leveren. Als dan blijkt dat versnelling van bestaande plannen ontoereikend is voor voldoende woningen in 2030, kijken we of er nieuwe locaties nodig zijn. Daarbij gelden de volgende prioriteiten in zoeklocaties: binnenstedelijk en nabij OV-knooppunten eerst, vervolgens regulier landelijk en ten slotte beschermingsregimes.

Wij zien in de Schermer niet de omgeving om de woningnood op te lossen. De Schermer, voorheen door het Rijk beschermd als Nationaal Landschap, is aangewezen als Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) vanwege haar landschappelijke waarden en kwaliteiten. Deze wilt u beschermen. Binnen BPL zijn kleinschalige stedelijke ontwikkelingen mogelijk, mits de kernkwaliteiten niet aangetast worden. Volgens de bepalingen in de Omgevingsverordening NH2020 is de voorgestelde woningbouw in Stompvoren niet toegestaan.

Vraag 4:

In de antwoorden op eerdere schriftelijke vragen geeft u aan dat de Schermer in procedure is om beschermd dorpsgezicht te worden. Is de Schermer al bestempeld als beschermd dorpsgezicht? Wie geeft deze kwalificatie en wat houdt dit precies in? Maakt dit woningbouw in de gehele Schermer onmogelijk?

Antwoord 4:

De procedure tot aanwijzing van Schermer als beschermd dorpsgezicht is door de Minister van OCW stopgezet wegens gebrek aan draagvlak bij de belanghebbenden. De Schermer zal daardoor niet worden bestempeld als beschermd dorpsgezicht op basis van de Erfgoedwet.

Vraag 5:

Bent u met ons van mening dat u moreel verplicht bent met de gemeente Alkmaar mee te denken over woningbouw in Stompetoren West mogelijk maken, aangezien de provincie jarenlang bij dit plan betrokken was, er is gesproken over steun aan de Westfrisisaweg in ruil voor mogelijkheden voor woningbouw op deze plek en woningbouw op die plek volgens de regels voor eind 2020 was toegestaan?

Antwoord 5:

Op 20 oktober 2020 hebben wij gereageerd op de brief van de gemeente Alkmaar van 31 maart 2020. De reactie is geagendeerd geweest in de PS-vergadering van 22 oktober 2020. In de brief aan de gemeente Alkmaar hebben wij de geschetste situatie uiteengezet. De conclusie luidt: "Een reconstructie van het dossier Stompetoren-west laat naar onze mening zien dat u er, op basis van een eenmalige positieve grondhouding uit 2010, nooit zonder meer vanuit mocht gaan dat wij akkoord waren met de ontwikkeling van woningbouw."

Wij voelen ons niet moreel verplicht om de woningbouw in Stompetoren-West, bij voorbaat, mogelijk te maken. Wel nemen wij de locatie actief mee in het Masterplan Wonen.

Vraag 6:

Wat vindt u van de unanieme oproep van de volksvertegenwoordiging in de gemeente Alkmaar dit gebied de bestemming van dit gebied te wijzigen naar 'wonen'? Het college van de gemeente Alkmaar zal hierop naar u toe komen met het verzoek hieraan mee te werken. Wat gaat u het college hierop antwoorden?

Antwoord 6:

Wij willen het college vragen de uitkomsten van het Masterplan Wonen af te wachten.

Vraag 7:

Wat is volgens u de opgave voor woningbouw waar de gemeente Alkmaar voor staat en hoe zou zij deze in moeten vullen in de nabije toekomst? Gaat de gemeente Alkmaar die opgave halen als het gebied Stompetoren West af valt?

Antwoord 7:

De gemeente Alkmaar heeft een opgave om te voorzien in de woningbouwbehoefte van ca. 3.000 woningen tot 2030, conform de provinciale bevolkingsprognose uit 2019. Daarboven heeft de gemeente een forse ambitie op het vlak van woningbouw. Daarbij mikt de gemeente op het aantrekken van inwoners uit de MRA. Om deze ambitie te realiseren is de gemeente voortvarend bezig met de ontwikkeling van het Alkmaars Kanaal. De komende jaren verwachten wij dat er duizenden woningen opgeleverd worden.

De ontwikkeling van Stompetoren West zien wij niet als oplossing van de woningbouwopgave en -ambitie. Desalniettemin kan een (kleinschalige) ontwikkeling wel voorzien in een specifieke en lokale woonbehoefte. Uit het Masterplan Wonen zal blijken of de plannen afdoende zijn om te voorzien in de woningbehoefte tot 2030.