

Aan de leden van Provinciale Staten van Noord-Holland

Datum ingekomen vragen : 15 november 2018

Datum GS-besluit: : 11 december 2018

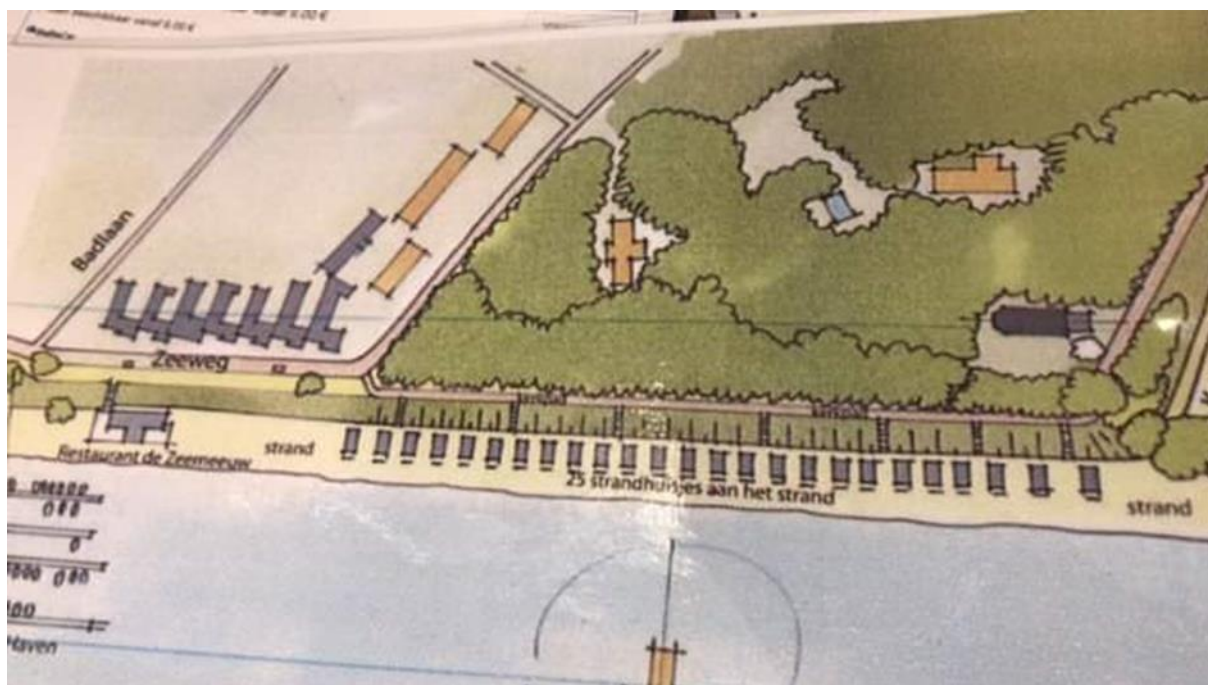
Vragen nr. 136

Vragen van de heer **N. Papineau Salm** (PvdA) over strand Muiderberg

De voorzitter van Provinciale Staten van Noord-Holland deelt u overeenkomstig het bepaalde in artikel 45 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van Provinciale Staten mede, dat op 15 november 2018 door het lid van Provinciale Staten, de heer **N. Papineau Salm** (PvdA), de volgende vragen bij Gedeputeerde Staten zijn ingekomen.

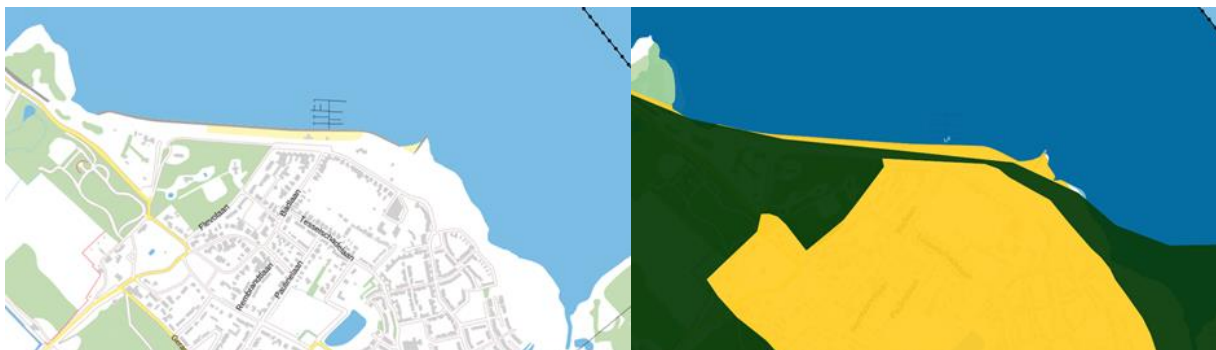
INLEIDING VRAGEN

In Muiderberg (Gemeente Gooise Meren) is veel onrust ontstaan over de plannen van een lokale ondernemer voor de mogelijke bouw van 24 strandhuisjes op het strand van Muiderberg. Naar onlangs bekend werd, is hij al 4 jaar bezig met de uitwerking van de plannen. Hij heeft hierover in die periode ook contact gehad met de gemeente Muiden, de rechtsvoorganger van Gooise Meren.



Bovenstaande impressie laat zien waar de huisjes op het strand zouden moeten komen, tussen 'De Zeemeeuw' (jachthaven links) en de 'Kerk aan Zee' (zwarte ovaal rechts). Volgens opgave van het Kadaster is de Provincie Noord-Holland eigenaar van de grond met kadastrale aanduiding C2948, op welk deel de huisjes voorzien zijn.

De PvdA fractie zou graag meer duidelijkheid krijgen over wat er wel en vooral ook wat er niet mogelijk is op deze locatie. Volgens de PRV-viewer zou er in ieder geval sprake zijn van de regimes Natura 2000, NNN, Bufferzone en Aardkundige waarden. Echter, deze raken niet allemaal het strand.



*Muiderberg
(geel)*

NNN (blauw), Aardkundige waarden

Bufferzone (groen)

Wij willen het College daarom het volgende vragen:

VRAGEN INCLUSIEF BEANTWOORDING GEDEPUTEERDE STATEN

Vraag 1:

Bent u bekend met de plannen voor de ontwikkeling van strandhuisjes op het strand bij Muiderberg (gem Gooise Meren)?

Antwoord 1:

Ja, we zijn bekend met de plannen. We hebben formeel geen ruimtelijk plan ontvangen.

Vraag 2:

Klopt het dat PNH eigenaar is van de grond/strandstrook Muiderberg?

Antwoord 2:

Ja, het klopt dat de provincie eigenaar is van deze strook strand.

Vraag 3:

Welke regimes zijn van toepassing op de strandstrook en de aanliggende gronden c.q. het water?

Antwoord 3:

Voor de zandstrook en de aanliggende gronden gelden de volgende regimes uit de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) en Provinciale Milieu Verordening (PMV):

- Bufferzone
- NatuurNetwerkNederland
- Natura 2000
- Aardkundig waardevol gebied

Overigens is ook artikel 15 PRV van toepassing, hetgeen betekent dat er een ruimtelijke kwaliteitseis geldt. Tenslotte is de bebouwing op strand buitendijks.

**Vraag 4:**

In hoeverre zijn er uitzonderingen, respectievelijk ontheffingen mogelijk onder deze regimes, voor ontwikkelingen die de te beschermen waarden mogelijk aantasten?

Antwoord 4:

De volgende zaken zijn relevant in relatie tot de geldende provinciale regimes:

- Het water kent het regime Natura 2000 en NNN grote wateren. De Natura 2000 kent een externe werking. Hiervoor is toetsing aan de Wet natuurbescherming nodig. Er zal dan een passende beoordeling moeten plaatsvinden.
- De strook kust grenst aan NNN natuurgebied. Dit regime kent geen externe werking en heeft geen gevolgen voor mogelijke ontwikkelingen.
- Voor de Bufferzone geldt dat bebouwing niet is toegestaan tenzij er sprake is van een groot openbaar belang (artikel 24 PRV). Dat is hier niet het geval.
- Het is aardkundig waardevol gebied. In de toelichting van een bestemmingsplan moet worden opgenomen in hoeverre rekening is gehouden met de bijzondere aardkundige waarden.

Vraag 5:

Acht u het bouwen van (24) strandhuisjes op deze locatie, gelet op de heersende regimes, mogelijk?

Antwoord 5:

Gelet op de regimes achten we de mogelijkheid van bebouwing hier niet mogelijk.

Vraag 6:

Als de Provincie inderdaad eigenaar van de grond is, wat is het beleid ten aanzien van het gebruik, de verkoop, respectievelijk het mogelijk maken van de ontwikkeling van deze strandstrook bijvoorbeeld door middel van een erfpachtconstructie?

Antwoord 6:

Het perceel met kadastrale gegevens gemeente Muiden, sectie C, nummer 2948, is in eigendom van de provincie en is sinds 1 januari 1978 tot wederopzegging verhuurd aan de gemeente Muiden (Gooise Meren).

Op grond van de artikelen 3 en 4 van de huurovereenkomst is de gemeente niet bevoegd om de bestemming, inrichting of gedaante van het gehuurde geheel of gedeeltelijk te veranderen dan na schriftelijke toestemming van de provincie. Tevens vereist het gebruik van het gehuurde de goedkeuring van de provincie.

Vraag 7:

Bent u het met de PvdA eens dat de ontwikkeling van deze strandstrook, gelet op de kwaliteiten van deze omgeving en de nabijheid van het dorp Muiderberg niet wenselijk is?

Antwoord 7:

Ja. Zowel de gemeente als de provincie willen deze ontwikkeling niet. De nabijheid van het dorp Muiderberg is in dezen niet relevant.