

Aan de leden van Provinciale Staten van Noord-Holland

Datum ingekomen vragen : 23 december 2019

Datum GS-besluit : 21 januari 2020

Vragen nr. 104

Vragen van Statenlid mevrouw **R. Alberts** (SP) over SV kavelverkoop langs de A9. De voorzitter van Provinciale Staten van Noord-Holland deelt u overeenkomstig het bepaalde in artikel 45 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van Provinciale Staten mede, dat op 23 december 2019 door het lid van Provinciale Staten, mevrouw **R. Alberts** (SP) volgende vragen bij Gedeputeerde Staten zijn ingekomen.

INLEIDING VRAGEN

Op 4 september plaatste de Provincie NH een advertentie in de Alkmaarsche Courant met daarin de oproep tot een open inschrijving tot aankoop van 16 ha grond ten oosten van de A9 bij Heiloo (<https://mantelovertoom.nl/verkoop>). De inschrijving sloot op 1 oktober. Op 5 december plaatst BV Ter Coulster een bericht dat deze de grond heeft gekocht met een oproep tot crowdfunding voor het aanschaffen van een plasdras pomp met als doel het een gebied voor weidevogels te maken. Naar aanleiding van deze berichtgeving de volgende vragen:

VRAGEN INCLUSIEF BEANTWOORDING GEDEPUTEERDE STATEN

Vraag 1:

Klopt het dat dit 16 ha grote terrein al weidevogelgebied was? Zo ja, wat is dan de reden dat dit gebied tot weidevogelgebied moet worden omgevormd?

Antwoord 1:

Ja. Het 16 ha grote terrein is al ingericht als weidevogelgebied. Het gebied hoeft daarmee niet meer volledig omgevormd te worden. Echter, in de verkoopovereenkomst is een Kwalitatieve Verplichting (KV) opgenomen die de koper dwingt om de kwaliteit van het weidevogelgebied in stand te houden en zo nodig te verbeteren. Een plas-draspomp kan hier invulling aan geven.

Vraag 2:

Wat is de reden voor de provincie om dit gebied te verkopen? Wat is de relatie met de voorgenomen aanleg van de afslag van de A9? Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord 2:

De Provincie Noord-Holland is geen natuurbeheerder en verkoopt derhalve de natuurgronden

openbaar. Ten behoeve van de voorgenomen aanleg van de afslag A9 heeft een vrijwillige kavelruil plaats gevonden. Hierdoor kon de gemeente Heiloo eigenaar worden van de benodigde gronden voor de afslag A9. De provincie nam deel aan deze kavelruil om een grotere oppervlakte NNN te realiseren in de Limmerpolder.

Vraag 3:

Waarom was het niet mogelijk om dit terrein aan Landschap Noord-Holland te verkopen?

Antwoord 3:

Op grond van een uitspraak van het Europese Hof, is de provincie verplicht om een ieder de mogelijkheid te bieden om NNN begrensde grond te kunnen aankopen. In de openbare verkoopprocedure heeft een ieder een bod kunnen uitbrengen.

Vraag 4:

De koper is BV Ten Coulster, waarvan de familie Brouwer de Koning eigenaar is. De zoon van de eigenaar van deze BV is CDA-gemeenteraadslid in Heiloo en heeft voor de aanleg van de afslag van de A9 gestemd. Kunt u de schijn van belangenverstrengeling ontkrachten? Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord 4:

Ja. De grond is openbaar te koop aangeboden via notaris Mantel & Overtoom. Van de inschrijving is door de notaris een proces verbaal opgemaakt.

Vraag 5:

Indien u de schijn van belangenverstrengeling niet kunt ontkrachten, welke stappen kunt u ondernemen om de gedane aankoop terug te draaien?

Antwoord 5:

Zie antwoord 4.

Vraag 6:

Het terrein maakt onderdeel uit van NNN. Kan dit terrein dan gebruikt worden om mest te verspreiden? Zo ja, volgens welke regels? Zo nee, hoe gaat u erop toezien dat dit niet zal gebeuren?

Antwoord 6:

Ja, Ten behoeve van het bodemleven en daarmee voedselaanbod voor weidevogels, mag er – conform de richtlijnen van de beheersubsidie – een beperkte hoeveelheid (maximaal 20 ton per ha verspreid over drie jaar) vaste mest worden uitgereden.

Vraag 7:

Klopt het dat het aankoopbedrag in de buurt van €500.000 zit? Graag een toelichting.

Antwoord 7:

Het aankoopbedrag is € 301.235,-. De grond is verkocht als natuur met agrarisch medegebruik. Dit bedrag ligt boven de taxatiewaarde van de natuurgrond.

Vraag 8:

Klopt het dat BV Ter Coulster voor natuurbeheer €550 subsidie per ha per jaar ontvangen zal? Graag een toelichting.

Antwoord 8:

Ja. Het bedrijf kan hiervoor subsidie aanvragen. Als het bedrijf voldoet aan de subsidie voorwaarden, kan het maximaal € 542 (prijspeil 2018) per ha per jaar subsidie ontvangen.

Vraag 9:

Moest u ook de wenkbrauwen fronsen toen het u bekend werd dat BV Ter Coulster een crowdfunding is gestart om €2500 op te halen voor een plasdraspomp? Bevreemdde het u ook dat wanneer een bedrijf een half miljoen betaalt voor een terrein en naar alle waarschijnlijkheid €550 per ha per jaar gaat ontvangen dit bedrijf geen geld heeft voor een pomp? Graag een toelichting.

Antwoord 9:

Nee. Nee; De provincie bemoeit zich niet met de interne financiering van het bedrijf van koper.

Vraag 10:

Er is een plan om langs de A9 een verzorgingsplek te creëren (restaurant, vrachtwagenstandplaats, enz.). Is die verzorgingsplek op dit terrein gepland? Graag een toelichting. Zo ja, zit er op de huidige koop een antispeculatiebeding?

Antwoord 10:

Nee. Koper is door de Kwalitatieve Verplichting verplicht om natuurbeheer uit te voeren en zal dit in geval van doorverkoop verplicht moeten opleggen aan zijn kopers door het opgenomen kettingbeding. Een antispeculatiebeding is derhalve niet nodig.