

Aan de leden van Provinciale Staten van Noord-Holland

Datum ingekomen vragen : 29 augustus 2022
Datum GS-besluit : 27 september 2022

Vragen nr. 86

Vragen van **dh. E.W.J. Jensen** (JA21) over asielbeleid en huisvesting.

De voorzitter van Provinciale Staten van Noord-Holland deelt u overeenkomstig het bepaalde in artikel 45 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van Provinciale Staten mede, dat op 29 augustus 2022 door het lid van Provinciale Staten, **dh. E.W.J. Jensen** (JA21), de volgende vragen bij Gedeputeerde Staten zijn ingekomen.

INLEIDING VRAGEN

Vrijdag 26 augustus heeft het kabinet besloten om de vastgelopen asielopvang aan te pakken als nationale crisis. Hierover vindt op korte termijn veel contact plaats met gemeenten en provincies¹. Om de doorstroomproblemen op te lossen wil het kabinet nog voor het einde van het jaar huisvesting regelen voor 20.000 statushouders, zowel door middel van flexwoningen als door middel van een hoger percentage van de sociale huurwoningen dat aan statushouders moet worden toegewezen. Ook kijkt men naar tijdelijke mogelijkheden voor huisvesting in hotels en leegstaande kantoorpanden. Ondertussen moeten alle veiligheidsregio's 225 crisisnoodopvanglocaties extra realiseren².

Nog voor het einde van het jaar moeten er 20.000 woningen beschikbaar zijn voor statushouders. Voor Noord-Holland betekent dit een bijdrage van ongeveer 2000 woningen.

VRAGEN INCLUSIEF BEANTWOORDING GEDEPUTEERDE STATEN
Vraag 1:

Hoe is Gedeputeerde Staten voornemens om deze 2000 woningen voor het einde van het realiseren?

Antwoord 1: In de afspraken tussen Rijk, VNG, IPO en het Veiligheidsberaad is opgenomen dat gemeenten in de tweede helft van 2022 in ieder geval 15.300 statushouders (=taakstelling plus achterstand) huisvesten en ernaar streven meer dan 20.000 statushouders te huisvesten. Het betreft hier dus een afspraak die gemeenten zullen oppakken. Het college van GS heeft een toezichthoudende taak waar het gaat om de huisvesting van statushouders.

¹ <https://nos.nl/collectie/13898/artikel/2433059-kabinet-pakt-vastgelopen-asielopvang-aan-als-nationale-crisis>

² <https://nos.nl/collectie/13898/artikel/2442170-hoe-het-kabinet-de-opvangcrisis-hoopt-te-bezweren>

Vraag 2:

Welke effecten heeft het realiseren van deze woningen op de reguliere woningbouw, gezien de huidige bouwproblematiek?

Antwoord 2: Mogelijke effecten op de reguliere woningbouw, positief of negatief, zijn sterk afhankelijk van de uiteindelijke locaties en mede daardoor nog niet bekend. In algemene zin geldt dat deze flexwoningen slechts op een klein deel van de bouwopgave betrekking hebben en dat er andere zaken zijn die veel bepalender zijn voor het wel/niet halen van de bouwopgave, bijvoorbeeld stikstof, geluid, energie en mobiliteit.

Vraag 3:

Binnen welke kaders wil het kabinet flexwoningen gaan realiseren en wat zijn de verwachte effecten hiervan op de Noord-Hollandse woningbouwmarkt?

Antwoord 3: Flexwoningen zijn onderdeel van de opgave van het Programma Woningbouw. In de woningbouwafspraken die wij in het verlengde hiervan als provincie met het Rijk maken zijn flexwoningen (nog) slechts beperkt meegenomen. Deze flexwoningen komen bovenop ons indicatieve bod van 184.000 woningen t/m 2030. Toevoegen van deze extra flexwoningen zal daarom naar verwachting (al dan niet tijdelijk) voor verlichting op de woningmarkt zorgen.

Vraag 4:

Is er vanaf vrijdag 26 augustus contact geweest tussen Gedeputeerde Staten en het kabinet over de opvang van asielzoekers en/of de huisvesting van statushouders? Zo ja, kunt u een toelichting geven op de inhoud van deze gesprekken?

Antwoord 4: Het kabinet heeft begin september een brief gestuurd aan de commissarissen van de Koning, gedeputeerden, burgemeesters en wethouders en corporatiebestuurders. In die brief wordt ingegaan op de bestuurlijke afspraken inzake asielopvang en kabinetsmaatregelen van 26 augustus jl., de bijgestelde capaciteitsbehoefte asielopvang per provincie en de opgave op het gebied van de huisvesting van vergunninghouders. De brief is ook aan de Tweede Kamer aangeboden en deze stukken vindt u bijgaand. Op 21 september jl. stuurde het kabinet een brief aan de commissarissen van de Koning over de huisvesting van vergunninghouders en het dringende verzoek om vanuit de rol als rijksorgaan een provinciale regietafel te organiseren. Ook deze brief is bijgevoegd.

Beide brieven en achterliggende stukken hebben aanleiding gegeven tot het organiseren van een provinciale regietafel. Deze tafel vond eind september plaats. Tijdens deze tafel is met de deelnemers gesproken over de bestuurlijke afspraken van eind augustus en de consequenties daarvan. Het rijk was bij de tafel op ambtelijk niveau vertegenwoordigd.

Over wonen, inclusief huisvesting van statushouders en andere spoedzoekers, vindt regelmatig – al dan niet in IPO verband - gesprek plaats met het kabinet. Dit overleg wordt komende jaren in het kader van uitvoering van het (bredere) Programma Woningbouw op niveau van de provincie geïntensiveerd. Zie ook het antwoord op vraag 3.

Vraag 5:

De toewijzing van het percentage van sociale huurwoningen aan statushouders wordt verhoogd naar 12%. Kunt u toelichten wat dit betekent voor de wachttijden voor reguliere woningzoekenden op de sociale huurwoningmarkt in Noord-Holland?

Antwoord 5: In 2020 heeft RIGO op ons verzoek onderzoek gedaan naar wachttijden voor sociale huur³. Dit onderzoek laat zien dat de vraag naar sociale huurwoningen vrijwel overal groot is. De wachttijden voor sociale huurwoningen, gemeten op basis van de gemiddelde inschrijfduur van woningzoekenden die een woning hebben gevonden, variëren sterk per regio en gemeente. Woningzoekenden in de regio's Amsterdam, Gooi- en Vechtstreek, Waterland en Westfriesland staan het langst ingeschreven. Daarbuiten vinden woningzoekenden vaak eerder een woning.

Wat het percentage van 12% gaat betekenen is niet exact aan te geven, maar in het licht van het overall-beeld dat er een tekort aan sociale huurwoningen is, zal het de druk (tijdelijk) verder doen toenemen. Maar ook dit verschilt weer per gemeente, omdat het ook per gemeente verschilt hoeveel woningen er nodig zijn en hoe snel gemeenten nieuwe flexwoningen realiseren.

Vraag 6:

Hoe garandeert Gedeputeerde Staten de evenredige spreiding van asielzoekers over de gemeenten, zodat de druk niet bovenmatig op kleine gemeenschappen komt te liggen?

Antwoord 6: Daar valt op moment van schrijven nog weinig over te zeggen. Het Rijk brengt uiterlijk 1 oktober 2022 spoedwetgeving in consultatie (beoogde inwerkingtreding: 1 januari 2023) die een wettelijke taak creëert voor gemeenten om asielopvang te realiseren. Daarbij wordt expliciet ook de taak en rol van de provincies nader uitgewerkt en opgenomen. Over de invulling van deze rol worden nadere afspraken gemaakt. Uiteraard zullen wij de Staten hierover informeren.

³ [Wachttijden voor sociale huurwoningen in Noord-Holland \(rigo.nl\)](https://www.rigo.nl/wachttijden-voor-sociale-huurwoningen-in-noord-holland)