

Aan de leden van Provinciale Staten van Noord-Holland
Datum ingekomen vragen : 31 mei 2021
Datum GS-besluit : 29 juni 2021
Vragen nr. 66

Vragen van mevrouw T.K. van Wijnen (GroenLinks) over een ruimtelijke ontwikkeling in buurtschap de Zwarte Kat in Amstelveen.

De voorzitter van Provinciale Staten van Noord-Holland deelt u overeenkomstig het bepaalde in artikel 45 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van Provinciale Staten mede, dat op 31 mei 2021 door het lid van Provinciale Staten, mevrouw T.K. van Wijnen (GroenLinks), de volgende vragen bij Gedeputeerde Staten zijn ingekomen.

INLEIDING VRAGEN

Volgens het bericht in bijgesloten link is de gemeente Amstelveen voornemens de bouw van drie woningen te faciliteren in wat, volgens het digitaal kaartmateriaal voor de Omgevingsverordening Noord-Holland, MRA landelijk gebied is

<https://amstelveenblog.nl/2021/05/21/buurtschap-zwarte-kat-naar-rvs/>

VRAGEN INCLUSIEF BEANTWOORDING GEDEPUTEERDE STATEN
Vraag 1:

Het gebied waar de ontwikkeling plaats moet vinden, buurtschap de Zwarte Kat in Amstelveen, ligt volgens de kaart MRA landelijk gebied van de provincie Noord-Holland, in MRA landelijk gebied, terwijl de gemeente lijkt te suggereren dat het om stedelijk gebied gaat. Is het stedelijk of landelijk? En indien stedelijk, hoe blijkt dit uit het kaartmateriaal van de provincie?

Antwoord 1:

Het voorontwerp is ingediend op 21 september 2020. Daarmee valt het niet onder de huidige Omgevingsverordening NH2020, maar onder de destijds geldende Provinciale verordening (PRV). Op dit plan is het overgangsrecht (OvNH2020 – art 12.2) van toepassing. De werkingsgebieden Landelijk gebied en MRA Landelijk gebied waren in de PRV nog niet van toepassing. Gemeenten hadden vrijheid om voor zichzelf te bepalen of een locatie bestaand stedelijk gebied (BSG) betreft, zolang maar werd voldaan aan de definitie uit het Besluit Ruimtelijke Ordening (art 1.1.1 eerste lid onder h) en de jurisprudentie hierover. Zo beschouwde de gemeente Amstelveen buurtschap Zwarte Kat als onderdeel van BSG Amstelveen.

Vraag 2:

In MRA landelijk gebied is het bouwen van woningen alleen in bijzondere situaties mogelijk. Het lijkt hier te gaan om een verandering van horeca naar woonbestemming. In hoeverre valt dat binnen de uitzonderingsmogelijkheden van de regel dat er niet gebouwd mag worden? En hoeveel woningen zouden er maximaal mogelijk zijn?

Antwoord 2:

Het ruimtelijke plan dat voorziet in de bedoelde ontwikkeling valt onder het overgangsrecht (art 12.2) van de Omgevingsverordening NH2020. Het gevolg hier van is dat de regels uit de Provinciale Ruimtelijke Verordening nog van toepassing zijn. Voor dit plan geldt dat het bufferzoneregime (PRV art 24) van toepassing is. Doel van dit regime is om te voorkomen dat gebieden aangrenzend aan het bestaande stedelijke gebied gestaag volgebouwd worden met het gevolg dat er een diffuse scheidslijn ontstaat tussen stad en platteland. Het is aan de gemeente om te oordelen of planvoorstellen voldoen aan de gestelde regels in de PRV. Op aanvraag van de gemeente heeft de provincie het plan beoordeeld op ruimtelijke kwaliteit en inpassing. Hierbij heeft de provincie geconcludeerd dat het plan inpasbaar is. De nieuwbouw voegt zich goed in de bestaande structuur van het buurtschap en schaadt het uitgangspunt van de bufferzone niet.

Vraag 3:

Het artikel suggereert dat de provincie positief heeft gereageerd op vermeldde ontwikkelingen. Hoe is de provincie hierover met de gemeente in overleg geweest?

Antwoord 3:

Zoals gesteld onder vraag 2 betreft deze ontwikkeling een gemeentelijke afweging. Op verzoek van de gemeente heeft de provincie een advies gegeven inzake de ruimtelijke kwaliteit van het plan. Het plan is op 26 januari 2021 en 18 maart 2021 beoordeeld door het Ambtelijk adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit. Het klopt dat de provincie geen bezwaar heeft op dit plan.