

Aan de leden van Provinciale Staten van Noord-Holland

Datum ingekomen vragen : 3 oktober 2018
Datum GS-besluit: : 13 november 2018

Vragen nr. 114

Vragen van de heer **L.H. Voskuil** (PvdA) over tijdelijke huisvesting arbeidskrachten

De voorzitter van Provinciale Staten van Noord-Holland deelt u overeenkomstig het bepaalde in artikel 45 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van Provinciale Staten mede, dat op 3 oktober 2018 door het lid van Provinciale Staten, de heer **L.H. Voskuil** (PvdA), de volgende vragen bij Gedeputeerde Staten zijn ingekomen.

INLEIDING VRAGEN

De economische ontwikkeling en groei van de werkgelegenheid in Noord-Holland is iets om met recht trots op te zijn. Een van de schaduwkanten daarvan blijft echter het tekort aan geschikte woonruimte voor de huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten en seizoensarbeiders. Dit blijft een punt van zorg en aandacht in onze Provincie.

Ook recent werden wij hier weer over benaderd o.a. vanuit Medemblik en door de West Friese Bedrijvengroep, die onder andere hun zorgen uitspraken over de grote aantallen tijdelijke krachten die nodig zijn voor de bouw van de grote datacentra.

Inmiddels is het gemeengoed geworden dat bedrijven en uitzendbureaus woningen opkopen om hun tijdelijke arbeidskrachten te kunnen huisvesten. Hierdoor neemt de druk op de woningmarkt ook in NHN danig toe. Diverse ontwikkelaars, en gemeenten/politieke partijen, grijpen dit aan om nog meer aan te dringen op bouwen buiten BSG, 'in het groen'.

De PvdA is geen voorstander van bouwen in het groen zolang er voldoende binnenstedelijke capaciteit beschikbaar is en er nog ruimte is voor de transformatie van oude panden. Wij kunnen ons wel voorstellen dat er gezocht wordt naar creatieve mogelijkheden zoals tijdelijke ontheffingen van bijvoorbeeld het verbod op wonen op een industrieterrein. Daar is vaak ruimte voor transformatie dan wel de plaatsing van tijdelijke woon-eenheden, en dan uitsluitend voor de duur van de bouwwerkzaamheden.

Het realiseren van voldoende woonruimte is vooral een gemeentelijke aangelegenheid, maar hierin speelt de Provincie ook een rol. Daarbij benadrukken wij wel dat een dergelijke woonruimte wel echt geschikt moet zijn voor bewoning, voldoen aan het bouwbesluit en alle noodzakelijke voorzieningen moet bevatten. Daarbij moet ook aandacht zijn dat er niet meer mensen wonen dan waar het voor geschikt/bedoeld is.

Wij willen het College daarom het volgende vragen:

VRAGEN INCLUSIEF BEANTWOORDING GEDEPUTEERDE STATEN

Vraag 1:

Bent u bekend met de toename van het aantal te huisvesten arbeidskrachten onder andere ten behoeve van de bouw van de grote datacentra in NHN en andere activiteiten ten gevolge van de aantrekkende economie en wat zijn volgens u de gevolgen daarvan voor de volkshuisvesting in onze Provincie?

Antwoord 1:

Ja, wij zijn hier bekend mee. We zien een behoefte aan huisvesting voor deze groep tijdelijke (buitenlandse) arbeidskrachten. De buitenlandse arbeidskrachten komen jaarlijks terug; er is sprake van een permanente vraag naar tijdelijke werknemers. De huisvesting van tijdelijke buitenlandse arbeidskrachten heeft in het algemeen geen directe gevolgen voor de volkshuisvesting. Deze tijdelijke werknemers komen niet in aanmerking voor sociale huurwoningen. Uiteindelijk vestigt circa 25% van de buitenlandse werknemers zich permanent in Nederland. Zij treden wel toe tot de reguliere woningmarkt.

Vraag 2:

Op welke wijze kan de Provincie gemeenten ondersteunen bij het realiseren van meer (tijdelijke) woonruimte, specifiek voor de huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten en seizoenswerkers?

Antwoord 2:

Wij werken samen met met de regio's in NHN om te zorgen dat er meer kwalitatief goede huisvesting komt voor tijdelijke arbeidskrachten in de regio.

Onze rol is zowel stimulerend als beleidsmatig van aard. Wij hebben samen met de Kop van Noord-Holland en de gemeente Opmeer onderzoek laten doen naar de omvang en woonwensen van buitenlandse werknemers in dit gebied. Hieruit blijkt dat voor deze groep op dit moment een tekort aan passende onderkomens is. We kijken samen met de gemeenten naar nieuwe mogelijkheden. Bijvoorbeeld uitbreiding van huisvestingsmogelijkheden op bestaande agrarische bedrijven. Er is gebleken dat de PRV via artikelen 5a (nieuwe stedelijke ontwikkeling) en 26 (huisvesting op agrarische percelen) op dit moment ruimte biedt om nieuwe onderkomens te realiseren. Onze voorkeur heeft het om de buitenlandse werknemers binnen bestaand stedelijk gebied te huisvesten.

Daarnaast werken wij met de gemeenten samen om een registratiesysteem in te voeren zodat concreet zicht komt op het aantal noodzakelijke extra onderkomens voor tijdelijke buitenlandse werknemers.

Vraag 3:

Ziet u ruimte om met gemeenten samen te zoeken naar creatieve oplossingen voor (tijdelijke-) huisvesting, ook als die buiten de huidige begrenzingen van de ruimtelijk regels liggen, zoals wonen op een industrie-bestemming?

Antwoord 3:

Ja, wij zijn hier op dit moment al mee bezig.