

Bundel – Presidium van 28 maart 2023

Agenda bijlagen

Agenda Presidium 28 maart 2023

- 1 Opening en mededelingen
- 2 Verzoek extra presidium over bouwen in het Twiske (PvdD, GL, SP)
 20230324 Verzoek extra Presidium bouwen in Twiske.docx
 230327 Memo Twiskeweg Oostzaan.pdf
- 3 Sluiting

Datum 28-03-2023
Tijd 17:00 – 17:45
Locatie Commissiekamer 1
Voorzitter A.Th.H. van Dijk

- 1 **Opening en mededelingen**
- 2 **Verzoek extra presidium over bouwen in het Twiske (PvdD, GL, SP)**
- 3 **Sluiting**

Haarlem, 24 maart 2023

Geachte heer van Dijk,

Partij voor de Dieren, GroenLinks en SP verzoeken u bij deze een extra Presidium bij elkaar te roepen, op dinsdag 28 maart 2023 om 17.00 uur.

Aanleiding voor dit verzoek is het plan van de gemeente Oostzaan om 50 noodwoningen te bouwen aan de Twiskeweg in Oostzaan.¹

PS wil dit bouwplan bespreken, omdat het hier bouwen in een Natura 2000-gebied betreft en omdat PS niet gehoord en niet geïnformeerd is over een andere locatie dan waarover in de commissie positief advies is gegeven voor ontheffing voor bouwen in BPL.

Uiteraard vinden wij het belangrijk dat er woningen komen voor vluchtelingen en spoedzoekers, maar er zijn andere opties dan deze locatie.

Wij willen graag de volgende vragen bespreken in het Presidium:

1. Is GS op de hoogte van dit bouwplan?
2. Heeft GS hier toestemming voor gegeven?
3. Wat is de mening van de leden van het presidium over de gang van zaken en de locatie?

Met vriendelijke groet,

Fabian Zoon	Anouk Gielen	Remine Albert
Partij voor de Dieren	GroenLinks	SP

¹ [Oostzaan wil noodwoningen aan Twiskeweg. Locatie aan het Skoon afgevalen. Noorderschool blijft op eigen terrein | Noordhollands Dagblad](#)

Aan
Presidium
Kopie aan
C. Loggen

Uw contactpersoon
T. van Rooijen
BEL/BS

Telefoonnummer +31235145396
rooijent@noord-holland.nl

Betreft: Oostzaan

Memo

27 maart 2023

1|2

Naar aanleiding van een bericht in de media inzake de bouw van noodwoningen in de gemeente Oostzaan (zie onderaan deze memo), heeft de Partij voor de Dieren verzocht om nadere informatie inzake deze locatie en de betrokkenheid van de provincie.

Locatie

Uit contacten met de gemeente enkele weken terug, is gebleken dat de gemeente onderzoekt of zij een aantal woonunits kan laten plaatsen aan de Twiskeweg in gemeente Oostzaan. Deze locatie is eerder door de gemeente genoemd als een potentiële locatie in het regionale overzicht dat aan GS en PS is voorgelegd in het begin van 2022 (in uw commissie RWK van 27 juni 2022 besproken¹). Twiskeweg is toen expliciet als tweede keuze door de gemeente genoemd. De eerste keuze viel echter op Zuideinde/Skoon (waarvoor GS op 7 december 2023, na consultatie van de commissie RWK op 24 oktober 2022², een ontheffing hebben verleend).

De exacte locatie die de gemeente nu op het oog heeft, is ons nog niet bekend. Uiteraard dient eventuele plaatsing van woonunits op iedere andere locatie dan Zuideinde/Skoon, ook te voldoen aan de geldende kaders van de Omgevingsverordening (waaronder de Leidraad landschap en cultuurhistorie). Concrete plannen voor de Twiskeweg zijn door de gemeente nog niet aan ons overlegd.

Betrokkenheid provincie

Telefonische navraag bij de gemeente afgelopen week, leert dat de procedures voor een omgevingsvergunning voor een locatie aan de Twiskeweg nog niet zijn gestart. Indien sprake is van (mogelijke) strijdigheid met provinciale regels, dient de gemeente hierover af te stemmen met de provincie. Met de gemeente is afgesteld dat wij de plannen voor de voorziene locatie voorgelegd krijgen om te bekijken of

¹ <https://noordholland.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/bb447a3f-9f30-4973-a843-80f198e3e2fa>

² <https://noordholland.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/4628e2fe-49f6-41b7-813a-d7309abc3318>

de plannen passen binnen de provinciale regelgeving en regelgeving waar we als provincie op toezien.

Resumerend

Het proces rond deze locatie moet nog worden opgestart. Indien provinciale belangen in het geding zijn, dan wel een ontheffing benodigd is, dan loopt dit via de gebruikelijke route, inclusief consultatie van PS indien daartoe aanleiding bestaat.

Noodwoningen komen aan de Twiskeweg

Frans van den Berg

Oostzaan ■ De 50 noodwoningen voor vluchtelingen en spoedzoekers die Oostzaan wil plaatsen, komen niet aan het Skoon maar aan de Twiskeweg te staan voor het kantoor van het recreatieschap.

Dat heeft het college deze maand besloten. Met de raadsleden is ook al achter gesloten deuren gesproken, maar tot nu toe werd niets naar buiten gebracht.

In het nu gepubliceerde collegebesluit staat dat de locatie op het sportveld aan de Twiskeweg de beste locatie is. „Daar kunnen het snelst met de minst belemmerende omstandigheden en het grootste draagvlak de tijdelijke woonunits voor de Oekraïners geplaatst worden. Ook biedt deze locatie voldoende ruimte om hier op termijn voor andere doelgroepen mogelijk woonunits te plaatsen.”

Samen met de andere gemeenten in de Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland zijn vorig jaar al noodwoningen besteld voor vluchtelingen. Afgelopen week kreeg Oostzaan al haar deel: 32 woningen. Omdat er nog steeds geen geschikte locatie was, zijn deze nu opgeslagen in Den Helder.

Oostzaan had vorig jaar zomer al gezocht naar een plek waar de woonunits maximaal tien jaar kunnen staan. Na lang zoeken bleef er één plek over: een veengebiedje tussen het Skoon en het Zuideinde. Bij de provincie werd toestemming gekregen omdat het gebied valt onder het Bijzonder Provinciaal Landschap. Omwonenden aan het Zuideinde waren verrast, omdat zij van niets wisten. Tot op heden hebben zij nooit informatie gekregen en dat komt mede omdat Oostzaan de vergunningsprocedures nog niet heeft opgestart. Ook moest met de eigenaar van de grond overeenstemming worden bereikt.

Opnieuw

Recent liet Oostzaan weten dat toch weer naar andere locaties wordt gekeken en daar is nu het grasveld tus-



Op dit terrein voor het kantoor van het recreatieschap komen de noodwoningen. FOTO MEDIAHUIS

sen de sporthal en het kantoor van het recreatieschap uit gerold. „Voor het plaatsen van deze woonunits waren drie locaties binnen onze gemeente in beeld. Van alle drie de locaties zijn de pro's en contra's onderzocht omtrent de snelheid waarmee deze geschikt te maken is voor de plaatsing van deze woonunits, als-

dere gemeenten bouwen voor spoedzoekers.

Noorderschool

Een ander sportveld aan de Twiskeweg werd onlangs ook nog genoemd als plek waar de Noorderschool twee noodlokalen zou kunnen neerzetten. Het huidige noodlokaal voldoet niet meer en door de groei van de school is een tweede lokaal noodzakelijk: die leerlingen krijgen nu les in de personeelskamer. Maar de gemeente en onderwijskoepel Opspoor hebben nu gekozen voor twee op elkaar gestapelde noodlokalen op de plaats van het huidige noodlokaal zodat alle leerlingen bij elkaar blijven. De planning is om die deze zomer neer te zetten.

Die noodlokalen zijn een tijdelijke oplossing. De school en de kinderopvang willen uitbreiden. Dat kan op het ernaast gelegen land, maar de bouw zou veel overlast geven. Daarom is nu gekozen voor prefab. Dan kan volgend jaar in de zomervakantie die nieuwbouw als een blokkendoos in elkaar worden gezet. Dat is sneller en geeft minder verkeersoverlast.

Basisschool De Rietkraag heeft ook behoefte aan een noodlokaal. Het college heeft dat verzoek afgewezen. De school kan immers gebruikmaken van ruimte bij de Kweekvijver elders in het dorp.

Recreatieveld Twiskekantoor is het best geschikt

mede de te maken investeringskosten. Het huidige recreatieveld aan de Twiskeweg, voor het kantoor van het recreatieschap, bleek hiervoor uiteindelijk het best geschikt”, laat de gemeente in een reactie weten.

Behalve de 32 woonunits voor de vluchtelingen, wil Oostzaan nog 18 units plaatsen voor spoedzoekers die tijdelijke woonruimte nodig hebben.

„Die woningen worden dan ondergebracht bij de woningbouwvereniging WOV. Want ik kan het niet meer uitleggen waarom we niet voor onze eigen inwoners mogen bouwen, maar wel voor vluchtelingen noodwoningen moeten neerzetten”, gaf wethouder Rosemarijn Dral eerder als toelichting. Ook an-