Provincie Noord-Holland

Ruimte Wonen en Klimaat

Dossiernummer	10072
Extern Zaak ID	1712781
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	5 september 2022
Agendapunt	10.b
Omschrijving	Omgevingsverordening: Ontheffing omgevingsverordening NH2020 De Heul 18-20 Oostzaan (C-agenda RWK 5-9-22)
Organisatieonderdeel	BEL/RO

Bijlagen
1712781 1813615 Ontheffingsverzoek aan GS De Heul 18-20 getekend.pdf
Brief aan PS over ontheffing bouwplan De Heul 18-20 Oostzaan.pdf

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Overdracht vanuit GS	20 juni 2022
Ruimte Wonen en Klimaat	**5 september 2022**

Toelichting

Op 2 november 2021 hebben GS de ‘Notitie Lintbebouwing: probleemlocaties in dorpslinten’ vastgesteld en ingestemd met de lijst van 22 probleemlocaties. Voor deze locaties is in een brief aan de betreffende gemeenten een positieve grondhouding aangekondigd om een ontheffing te verlenen van regels in de Omgevingsverordening, die een oplossing voor het probleem in de weg staan. De oplossing zal een duidelijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid in het lint moeten opleveren. Het voorliggende bouwplan voor De Heul 18-20 in Oostzaan voldoet daar aan.