

Aan de leden van Provinciale Staten van Noord-Holland

Datum ingekomen vragen : 16 oktober 2018
Datum GS-besluit: : 27 november 2018

Vragen nr. 122

Vragen van de heer mr. **J.M. Bruggeman** (SP) over Sloop door de provincie van een stolpboerderij aan de Lagelaan, gemeente Heiloo.

De voorzitter van Provinciale Staten van Noord-Holland deelt u overeenkomstig het bepaalde in artikel 45 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van Provinciale Staten mede, dat op 16 oktober 2018 door het lid van Provinciale Staten, de heer mr. **J.M. Bruggeman** (SP), de volgende vragen bij Gedeputeerde Staten zijn ingekomen.

VRAGEN INCLUSIEF BEANTWOORDING GEDEPUTEERDE STATEN

Vraag 1:

Hebben gedeputeerde staten kennis genomen van Discussienotitie inzake Behoud Stolpboerderijen van de leden van provinciale staten Buijtendorp (D66), Doevendans (PvdA), Papineau Salm (PvdA), Hietbrink (GroenLinks), Kramer (Groenlinks) en Wieseahn (VVD), waarin zij pleiten voor inspanningen tot restauratie en behoud van stolpboerderijen ?

Antwoord 1:

Ja.

Vraag 2:

Herinneren gedeputeerde staten zich dat de gedeputeerde voor Culturele infrastructuur bij de bespreking van genoemde Discussienota in de vergadering van de commissie Economie, Energie & Bestuur op 17 september 2018 heeft gemeld dat de provincie zich inspent voor het behoud van stolpboerderijen, onder meer door met gemeenten met stolpen op het grondgebied te overleggen over het verplichtend opleggen van een adempauze om te voorkomen dat er te snel tot sloop wordt overgegaan ?

Antwoord 2:

Ja.

De provincie spant zich inderdaad in voor het behoud van stolpboerderijen, maar er is nog geen sprake van vastgesteld (provinciaal) beleid.

Vraag 3:

Kunnen gedeputeerde staten bevestigen dat zij ten behoeve van de aanleg van de Afslag A9 bij de gemeente Heiloo een sloopvergunning hebben aangevraagd en verkregen voor de stolpboerderij op het adres Lagelaan 3 te Heiloo ? Is hun bekend dat vier belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen deze vergunning, en dat burgemeester en wethouders van Heiloo nog niet op dit bezwaar hebben beslist ?

Antwoord 3:

Ja.

Wij hebben inderdaad een sloopvergunning aangevraagd voor de stolpboerderij aan de Lagelaan nr. 3 te Heiloo. Wij zijn op de hoogte van de lopende bezwaren, en ons bewust dat B&W van Heiloo hier op 1 november 2018 een besluit over genomen hebben.

Vraag 4

Herinneren gedeputeerde staten zich de [Integrale Ontwerprapportage Aansluiting A9 Heiloo van Arcadis Design & Consultancy](#) waarin op pag. 39-40 staat: " Om de stolpboerderij van Lagelaan nr. 3 te kunnen ontzien is een andere ligging van de Lagelaan benodigd. Deze is in het referentieontwerp over de stolpboerderij geprojecteerd. Om de stolpboerderij te kunnen ontzien dient de Lagelaan langs deze stolpboerderij te worden gelegd. Voor deze maatregel zijn twee varianten gemaakt; de noordelijke en de zuidelijke omweg. Beide met in acht name van de richtlijnen voor wegontwerp, en met respect voor de gespaarde stolpboerderij. Met andere woorden: niet vlak langs de erfgrans, maar een stukje er van af blijven. Ontzien stolpboerderij is mogelijk, echter in overleg met de eigenaren van de stolpboerderij is gekozen voor het amoveren." ?

Antwoord 4:

Ja.

Tijdens het ontwerpproces (periode 2012-2017), is gebleken dat inpassing van de noordelijke en zuidelijke variant niet mogelijk was omdat deze niet voldoen aan de ontwerpeisen die de provincie stelt . Bovendien verminderen deze varianten de toegankelijkheid van het gebied voor het merendeel van de perceeleigenaren.

De aansluiting van de Lagelaan op de Oosterzijweg, en de zorg voor een veilige afwikkeling van het verkeer speelden een belangrijke rol in de gemaakte afwegingen tijdens het ontwerpproces.

Tevens bleek, halverwege het ontwerpproces, in 2013/2014, dat de eigenaar niet wilde meewerken aan het verder uitwerken van de 2 varianten tot een schetsontwerp vanwege aanzienlijke verslechtering van zijn leefklimaat en waardedaling van de boerderij.

Vraag 5:

Is het gedeputeerde staten bekend dat in de vorige vraag bedoelde eigenaar de gemeente Heiloo is, die participeert in de aanleg van de Afslag A9 ?

Antwoord 5:

Ja.

De boerderij is, in januari 2017, in opdracht van de projectorganisatie aansluiting A9, aangekocht door de gemeente Heiloo.

Vraag 6:

Zouden gedeputeerde staten in het licht van de zorg over de teloorgang van stolpboerderijen zelf niet het goede voorbeeld moeten geven, door alsnog te kiezen voor een van de door Arcadis genoemde varianten zodat zij zich kunnen onthouden van sloop van de stolpboerderij aan de Lagelaan ?

Antwoord 6:

Nee.

Er heeft een zorgvuldige inhoudelijk afweging van belangen plaatsgevonden. Zie tevens het antwoord op vraag 4.

Daarnaast is het bestemmingsplan eind 2017 door de gemeente Heiloo en Castricum reeds vastgesteld op basis van een ontwerp, dat uit gaat van het slopen van de stolpboerderij. Het vigerende ontwerp is, na zorgvuldige uitwerking van alle belangen van belanghebbenden in het projectgebied in de periode 2012 – 2017, tot stand gekomen.

Vraag 7:

Zijn gedeputeerde staten tenminste bereid met de daadwerkelijke sloop van de stolpboerderij te wachten totdat de sloopvergunning onherroepelijk is geworden, mede gezien het pleidooi voor adempauzes van de gedeputeerde voor Culturele infrastructuur?

Antwoord 7:

Nee.

Wij hebben gelet op de lange voorgeschiedenis gewacht met het overgaan tot de sloop van de boerderij tot het moment dat de liggende bezwaarschriften door het college van B&W van Heiloo zijn behandeld. Dit is op 1 november 2018 gebeurd. Wij zijn daarom voornemens om, teneinde de projectvoortgang niet te verstoren, in januari/februari 2019 met de sloop te beginnen. Wij verwachten dat de besluitvorming over de aansluiting A9 op dat moment definitief is afgerond.

Zie tevens het antwoord op vraag 2.

Ter informatie voegen wij daaraan nog het volgende toe. De stolp is formeel niet tot rijks- provinciaal of gemeentelijk monument aangewezen, maar heeft vanwege de typologie wel een cultuurhistorische waarde, zoals alle Noord-Hollandse boerderijen van het stolptype. Wij willen bij de sloop van de stolpboerderij het zogenaamde historische 19 -eeuwse vierkant zoveel mogelijk ontzien. Dit omdat dit vierkant nog cultuurhistorische waarde heeft. Vanwege deze cultuurhistorische waarde heeft de gemeente Heiloo een Plan van Aanpak opgesteld hoe dit historische vierkant kan worden behouden om de locatie daarmee een identiteit te geven. De besluitvorming over dit Plan van Aanpak wordt binnenkort afgerond.

Na de afronding van de besluitvorming zal vervolgens met alle betrokken partijen bezien worden of het inderdaad mogelijk is, conform de uitwerking in het Plan van Aanpak, dit historisch vierkant binnen de bestaande plannen een plaats te geven.