

Aan de leden van Provinciale Staten van Noord-Holland

Datum ingekomen vragen : 24 december 2020

Datum GS-besluit : 26 januari 2021

Vragen nr. 127

Vragen van mevrouw **R. Alberts** (SP) over de bouw van een stolp met acht appartementen in de Wijdewormer (gemeente Wormerland).

De voorzitter van Provinciale Staten van Noord-Holland deelt u overeenkomstig het bepaalde in artikel 45 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van Provinciale Staten mede, dat op 24 december 2020 door het lid van Provinciale Staten, mevrouw **R. Alberts** (SP), de volgende vragen bij Gedeputeerde Staten zijn ingekomen.

INLEIDING VRAGEN

Op 2 oktober 2020 werd bij de gemeente Wormerland een aanvraag ingediend om een omgevingsvergunning te verlenen voor de nieuwbouw van een 'stolp' ten behoeve van acht appartementen¹. De 'stolp' zou moeten komen op het adres Neckerstraat nabij 183 in de Wijdewormer. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied gemeente Wormerland'² van 4 april 2007 is geldend. Artikel 6.3 van dit bestemmingsplan stelt dat B & W van Wormerland vrijstelling van de bebouwingsbepalingen mogen verlenen als het hoofdgebouw gebouwd wordt in de vorm van een stolp, als de gemeentelijke monumentencommissie daartoe een positief advies heeft gegeven en als er geen afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden, de verkeersveiligheid, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Volgens de Omgevingsverordening NH 2020 kunnen in landelijk gebied woningbouwprojecten tot 11 woningen gebouwd worden aan de rand van kernen of dorpslinten, mits gemeenten aantonen dat de plannen zijn opgenomen in een woonakkoord en mits woningbouw op de betreffende locatie nodig is. Bovendien moeten de woningen goed ingepast worden in het landschap. De Wijde Wormer is een Bijzonder Provinciaal Landschap, waarmee rekening dient te worden gehouden. Tevens is er in het geval van Neckerstraat nabij 183, Wijdewormer, sprake van een locatie gelegen in het NNN. Dit betekent dat deze nieuwbouw volgens artikel 2.10.4 Barro geen nieuwe activiteiten mogelijk mag maken die per saldo leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een vermindering van de oppervlakte van het NNN of de natuurverbindingen, of van de samenhang tussen die gebieden. De bouw van deze nieuwe 'stolp' zal zeker leiden tot een vermindering van de oppervlakte van het NNN en mogelijk tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, onder meer door de 14 parkeerplekken die rond de nieuwe 'stolp' gerealiseerd zouden kunnen worden.

INLEIDING ANTWOORDEN

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening NH2020 en valt daarmee onder het overgangsrecht, artikel 12.2, lid b, van de omgevingsverordening. Het plan moet daardoor voldoen aan de vereisten van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV).

¹ https://www.noordhollandsdagblad.nl/cnt/DMF20201222_77716946

² <https://www.wormerland.nl/mozard/!suite86.scherm0325?mVrg=1313>

VRAGEN INCLUSIEF BEANTWOORDING GEDEPUTEERDE STATEN

Vraag 1:

Bent u ervan op de hoogte dat er plannen zijn om acht woningen in de vorm van een stolpboerderij te bouwen op het adres Neckerstraat nabij 183 in de Wijdewormer (gemeente Wormerland)? Zo ja, sedert wanneer bent u daarvan op de hoogte?

Antwoord 1:

Ja. Op 7 december 2020 hebben wij per mail een adviesverzoek van de gemeente ontvangen.

Vraag 2:

Volgens het Woonakkoord dat u met de MRA gesloten hebt mogen kleinschalige initiatieven, oftewel niet ladderplichtige plannen tot en met 11 woningen, uitsluitend binnenstedelijk gerealiseerd worden. Bent u van mening dat het ingeval van de te realiseren stolp Neckerstraat nabij 183 in de Wijdewormer gaat om een binnenstedelijke ontwikkeling? Zo ja, kunt u ons uitleggen waarom u dit vindt?

Antwoord 2:

Het is in eerste instantie aan de gemeente als bevoegd gezag bij het verlenen van de omgevingsvergunning om te onderbouwen dat sprake is van bestaand stedelijk gebied (BSG). U refereert aan het Woonakkoord. Het Woonakkoord gaat uit van de bepalingen in de Omgevingsverordening NH2020. Zoals in de inleiding op de antwoorden is aangegeven, is de PRV van toepassing.

Vraag 3:

Bent u met ons van mening dat het bouwen van deze 'stolp' (met 14 parkeerplekken) zal leiden tot een vermindering van de oppervlakte van het NNN? Als u dit niet met ons eens bent, kunt u ons dan uitleggen waarom niet?

Antwoord 3:

Nee. De ontwikkeling ligt volgens de aanvraag nabij een natuurverbinding. Op dit moment vallen de natuurverbindingen nog niet onder het NNN. Het oppervlak NNN kan door de ontwikkeling dus niet afnemen. Dat betekent echter niet dat de ontwikkeling zonder meer mogelijk is volgens de PRV. In de PRV worden immers ook de natuurverbindingen planologisch beschermd.

De ingetekende natuurverbindingen in de viewer van de PRV zijn indicatief. De gemeente moet zorgen dat de initiatiefnemer kan aantonen, door middel van ecologisch onderzoek, dat er door de ontwikkeling geen sprake is van een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden (WKW) van de natuurverbinding of van een aantasting van het oppervlak of de samenhang er van. Indien dat wel het geval is, kan het voor de ontwikkeling verantwoordelijke bevoegde gezag (i.c. de gemeente Wijdewormer) deze ontwikkeling niet zonder meer toestaan. De WKW voor deze natuurverbinding staan beschreven in bijlage 3 van de PRV.

Vraag 4:

Bent u van mening dat het bouwen van deze acht woningen in de vorm van een stolp met daaromheen 14 parkeerplaatsen zal leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN? Als dat uw mening niet is, kunt u ons dit dan uitleggen.

Antwoord 4:

Zie het antwoord op vraag 3.

Vraag 5:

Bent u met ons van mening dat u geen goedkeuring kunt verlenen voor een wijziging van het bestemmingsplan Landelijk gebied gemeente Wormerland die leidt tot de bouw van de 'stolp' met acht woningen en 14 parkeerplekken nabij de Neckerstraat 183 in Wijdewormer en de daarbij behorende omgevingsvergunning?

Antwoord 5:

Het is een gemeentelijke procedure. Het al dan niet verlenen van goedkeuring door GS is daarvan geen onderdeel. Als het ontwerp van de omgevingsvergunning niet voldoet aan de PRV dan kunnen wij wel een zienswijze indienen. Indien de gemeente onze zienswijze onvoldoende verwerkt in de verleende vergunning dan kunnen wij vervolgens een reactieve aanwijzing geven of in beroep gaan bij de Rechtbank.