

Adviescommissie N.v.t.
Dagelijks bestuur N.v.t.
Algemeen bestuur 28 juni 2017

Vorbereid door Paula Bakker, projectleider,
Henny Scholten, Manager projecten a.i.
Henk Wijkhuisen, programma manager
Bijlagen Geen

RAUM BTL SGP IJ&Z RECREATIEVE PROGRAMMERING DE BUITENLANDEN

- Uitkomsten participatietraject
- Bestuurlijke en politieke vaststelling; algemene, ruimtelijke en functionele ontwikkelkaders
- Begroting en budgettering van het aanstaande werving en selectie proces

Het algemeen bestuur besluit

- 1. Kennis te nemen van de uitkomsten van het participatietraject 'Recreatieve programmering De Buitenlanden' en de aansluitende bestuurlijke en politieke besluitvorming over de ontwikkelkaders door de gemeenteraad van Beverwijk;**
- 2. In te stemmen met de verdere voorbereiding en uitvoering van het werving en selectieproces;**
- 3. Ter dekking van de proceskosten; een bedrag van € 25.000,- uit de algemene bestemmingsreserve SGP IJ&Z (BTL) te onttrekken.**

Onderbouwing besluit

RAUM heeft in samenwerking met de gemeente Beverwijk en in afstemming met gemeenten Heemskerk en Zaanstad begin 2017 een participatietraject uitgevoerd om te komen tot een actueel ontwikkelkader voor de recreatieve programmering van De Buitenlanden. De oorspronkelijke doelstelling van de realisatie van een recreatieboerderij is daarin meegenomen en als concrete mogelijkheid overleind gebleven. Echter de nieuwbouw van een recreatieboerderij vormt geen doel op zichzelf. Ondernemers uit de directe omgeving die De Buitenlanden willen gebruiken om hun eigen recreatieve onderneming te versterken worden ook in staat gesteld hun ontwikkelinitiatieven in te brengen. Alle opties liggen daarin dus nog open.

De gemeenteraad van Beverwijk zal de algemene, ruimtelijke en functionele ontwikkelkaders voor de recreatieve programmering van De Buitenlanden naar verwachting in juli 2017 behandelen.

Wanneer het geactualiseerde ontwikkelkader ook kan worden vastgesteld, is daarmee de weg vrij om in september 2017 te starten met het werving en selectietraject. Bestuurders mevrouw C.G. van Weel-Niessen van de gemeente Beverwijk en de heer C.P.M. Rood van de gemeente Castricum vormen hiertoe de bestuurlijke begeleidingsgroep.

Na openbare bekendmaking en met inzet van ruime media aandacht zal RAUM initiatiefnemers werven en uitnodigen om een concreet visiedocument/initiatiefplan in te dienen. In de vergadering van het algemeen bestuur (AB) van 22 november 2017 wordt een terugkoppeling gegeven van de opbrengsten uit de marktverkenningronde en de daaruit voortkomende voorkeursinitiatieven. Deze worden in het eerste kwartaal van 2018 door de initiatiefnemers tot concrete ondernemingsplannen uitgewerkt. Naar verwachting kunnen de afgewogen en geselecteerde ontwikkelplannen vervolgens in mei 2018 aan het AB worden voorgelegd.

In de begroting van 2017 is geld gereserveerd voor de uitvoering van het participatieproces. Voor de procesbegeleiding van de bestuurlijke vaststelling van de ontwikkelkaders en voor het opzetten en uitvoeren van het werving en selectietraject zijn nog geen middelen gereserveerd. Om dit najaar alsnog met de werving en selectie te kunnen starten wordt voorgesteld om een bedrag van € 25.000,- (incl. btw) op te nemen in de begroting 2017 SGP IJ&Z (BTL) en dit bedrag ten laste van de algemene reserve te brengen.

De algemene reserve SGP IJ&Z biedt voldoende ruimte om te verwachten proceskosten van de versteking van de recreatieve programmering van SGP IJ&Z gebieden te versterken.

Bijdrage aan schapsdoelen

- Ontwikkeling gebruik en voorzieningen; IJ tot Z stapsgewijs voorzieningen toevoegen en eigen identiteit ontwikkelen;
- Ontwikkelen en behouden breed maatschappelijk draagvlak, raden en colleges beter aansluiten.

Financiële consequenties

	incidenteel (investering)	regulier (beheer GO/V*)	dekking RAUM
Lasten			
lasten derden	€ 2.000,-	€	Onttrekking uit de Algemene reserve SGP IJ-Z
bedrijfskosten schap	€ 3.000,-	€	Onttrekking uit de Algemene reserve SGP IJ-Z
inzet personeel RNH	€ 20.000,-	€	Onttrekking uit de Algemene reserve SGP IJ-Z
Totale lasten	€ 25.000,-	€	
Baten	€	€	

Juridische consequenties

Geen juridische consequenties bij dit besluit.

Communicatie

Publiceren van dit voorstel op de website voor de AB-vergadering en het besluit na de AB-vergadering. Ten behoeve van het werving en selectietraject wordt een speciale communicatieparagraaf uitgewerkt.

* GO/V – Groot Onderhoud/Vervangingen

Achtergrond bij het voorstel

Op 13 februari 2017 is er een participatiebijeenkomst georganiseerd door het RAUM in samenwerking met de gemeente Beverwijk. Het doel was het herijken van de doelstelling en bijbehorende programmeringswensen van het recreatiegebied. Deze zijn vervolgens uitgewerkt in een actueel programma van eisen en wensen voor de uitvoering van een marktverkenning/werving en selectietraject richting potentiële initiatiefnemers.

Aan de hand van drie thema's is tijdens de participatiebijeenkomst input vergaard:

1. Wat is het kenmerkende karakter/DNA van het gebied?
2. Welke recreatieve ontwikkelkansen/-wensen ziet u voor het gebied?
3. Welke kaders- en randvoorwaarden wilt u het recreatieschap meegeven?

In zijn algemeenheid wordt vastgesteld dat er breed draagvlak is om het oorspronkelijk open landschappelijke karakter van het gebied in stand te houden. Gebiedskenmerken als oorspronkelijk OerIJ en Stelling van Amsterdam gebied en de recentere agrarische cultuurhistorie worden gezien als elementen van waarde en bieden aanknopingspunten voor beeldverhalen en of recreatieve programmering van het gebied.

Concept randvoorwaarden en kaders op hoofdlijnen

1 Algemeen (adv opbrengsten van de avond)

- ✓ Karakter van gebied en open landschap behouden;
- ✓ Recreatief aanbod gericht op zowel lokale als (boven)regionale gebruikers;
- ✓ Invulling levert bijdrage aan naambekendheid en versterking karakter gebied;
- ✓ Rendabele exploitatievormen met voldoende financiële draagkracht;
- ✓ Breed draagvlak voor programmering met een link naar landschap- en cultuurbeleving, cultuur en/of actieve (in het landschap passende) recreatievormen;
- ✓ Kleinschalige evenementen (tot 2500 mensen) die het gebruik, naambekendheid en karakter van het gebied kunnen versterken.

2 Functionele kaders (adv opbrengsten uit de avond)

Hoofdfunctie is recreatie (passend bij het karakter van het gebied);

- ✓ **Horeca** (theehuis, steak house, pannenkoekenrestaurant etc.);
- ✓ **Kleinschalige verblijfsrecreatie** (eco lodges, camperplaatsen, boerencamping etc.);
- ✓ **Voorlichting en educatie functies** (experience center, ambachtscentrum, bezoekerscentrum);
- ✓ **Kinder activiteiten** (overdekt speelparadijs, buitenkinderopvang, zorgboerderij);
- ✓ **Actief en Wellness** (wellnessvoorziening, outdoor centrum, buitenfitness);
- ✓ **Agrarische activiteiten** (bv. in combinatie met winkel met streekproducten);

Ruimtelijke kaders (vanuit het bestemmingsplan)

Dagrecreatie

- ✓ Stadsboerderij en een daarbij behorende bedrijfswoning;
- ✓ Kampeerterrein voor mobiele kampeermiddelen;
- ✓ Erfkavel +/-7500 ha;
- ✓ Bouwoppervlak bedrijf ca. totaal 2.250 m²;
- ✓ de gebouwen worden 'onder architectuur' gebouwd en uitgevoerd of afgewerkt met;
- ✓ hout, als verwijzing naar historische kringwetboerderijen;
- ✓ Inhoud bedrijfswoning maximaal 750m³;
- ✓ Goothoogte 4 meter, Nokhoogte bebouwing Max. 15 meter;
- ✓ Dakhelling tussen 45 en 60 graden;
- ✓ Kampeerterrein maximaal 10 standplaatsen;
- ✓ 150 parkeerplaatsen op bestaande parkeerlocatie.

Bij het werving en selectietraject zijn er 2 verschillende soorten inschrijvingen mogelijk;

1. Een ondernemer die een recreatieve ontwikkeling gaat realiseren op de bouwkaavel
2. Een ondernemer uit de directe omgeving die de grond op de Buitenlanden gaat gebruiken om zijn eigen recreatieve onderneming te versterken.

Vervolg

- Juli 2017: behandeling en beoogde vaststelling ontwikkelkaders recreatieve programmering De Buitenlanden door gemeenteraad van Beverwijk;
- September 2017: aftrap werving en selectietraject recreatieve programmering De Buitenlanden;
- November 2017: terugkoppeling aan AB RAUM over uitkomsten marktverkenning en geselecteerde voorkeurskandidaten voor de verdere uitwerking van ondernemingsplannen;
- December 2017: terugkoppeling aan gemeenteraad Beverwijk over uitkomsten marktverkenning en geselecteerde voorkeurskandidaten voor de verdere uitwerking van ondernemingsplannen;
- Januari 2018: Uitnodiging aan voorgeselecteerde initiatiefnemers om voor eigen rekening en risico een ondernemingsplan uit te werken;
- Maart 2018: terugkoppeling aan AB RAUM over uitkomst beoordeling initiatiefnemers en hun ondernemersplannen en bestuurlijke vaststelling van de geselecteerde voorkeurskandidaat(en);
- Maart/april 2018: openbare bekendmaking ontwikkelplannen en geselecteerde voorkeurskandidaat(en) in de gemeenteraad van Beverwijk;
- Kwartaal 2 2018: uitwerken samenwerkings- en contractvormen met de voorkeurskandidat(en);
- Tweede helft 2018: start voorbereiding en realisatie van nieuwe recreatieve programmeringsinitiatieven.

Akkoord programmamanager	Henk Wijkhuizen
In overleg met manager Advies	Wim Nieuwenhuis