

Aan de leden van Provinciale Staten van Noord-Holland

Datum ingekomen vragen : 27 september 2021

Datum GS-besluit : 30 november 2021

Vragen nr. 98

Vragen van **mw. R. Alberts** (SP) over de ontwikkeling van een toeristisch resort aan de Scheepsbouwersweg in Landsmeer.

De voorzitter van Provinciale Staten van Noord-Holland deelt u overeenkomstig het bepaalde in artikel 45 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van Provinciale Staten mede, dat op 27 september 2021 door het lid van Provinciale Staten, **mw. R. Alberts** (SP), de volgende vragen bij Gedeputeerde Staten zijn ingekomen.

INLEIDING VRAGEN

De antwoorden (8 september 2021) op onze vragen (16 juli 2021) geven aanleiding tot het stellen van vervolgvragen.

VRAGEN INCLUSIEF BEANTWOORDING GEDEPUTEERDE STATEN

Vraag 1:

In de woonagenda provincie Noord-Holland 2020-2025 geeft u aan dat de provincie de samenwerking met gemeenten wilt verstevigen om woningbouw te realiseren. Heeft u vernomen of de gemeente Landsmeer open staat voor deze samenwerking? Stel dat de gemeente Landsmeer niet open staat voor samenwerking welke plannen heeft u dan om tot samenwerking te komen?

Antwoord 1: We hebben een woonakkoord gesloten met de regio Zaanstreek-Waterland, waaronder ook de gemeente Landsmeer.

Vraag 2:

In de beantwoording geeft u aan dat u nog geen afstemming heeft gehad met het expertteam omdat het proces van het eventueel te realiseren resort aan de Scheepsbouwersweg in Landsmeer nog niet zo ver gevorderd zou zijn. Waar baseert u deze conclusie op? Zijn er inmiddels nieuwe ontwikkelingen te melden?

Antwoord 2:

Wanneer een gemeente de procedure gaat starten voor een aanpassing van het bestemmingsplan, moet het plan eerst zijn voorgelegd aan het expertteam voor de regionale afstemming. Uit navraag bij het expertteam blijkt dat deze afstemming nog niet heeft plaatsgevonden. De secretaris van het expertteam heeft bevestigd dat er wel al vooroverleg heeft plaatsgevonden waarbij de gemeente heeft aangegeven om eerst een buurtbijeenkomst te organiseren, voordat het plan verder in

procedure wordt gebracht. Het expertteam zal hier bij betrokken worden, om de uitkomsten van deze bijeenkomst mee te nemen in de regionale afweging.

Vraag 3:

In de beantwoording geeft u aan achter de expertise van het expertteam te staan wanneer deze aangeeft dat het resort gerealiseerd mag worden omdat er geen onzorgvuldig ruimtegebruik is. Wat verstaat u onder onzorgvuldig ruimtegebruik?

Antwoord 3:

Van onzorgvuldig ruimtegebruik is sprake als er onnodig ruimtebeslag en onnodige leegstand ontstaat, de behoefte naar een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling niet of onvoldoende is onderbouwd en (indien de ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied is voorzien) als niet is gemotiveerd waarom de ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied mogelijk is.

Vraag 4:

In de beantwoording geeft u aan dat de gemeente Landsmeer stelt dat woningbouw aan de Scheepsbouwersweg niet mogelijk is vanwege de A10 en de hoogspanningsmast. Weet u of de gemeente dit daadwerkelijk onderzocht heeft? Zo ja kunnen wij dan die rapportage ontvangen? Zo nee bent u dan bereidt zelf onderzoek te verrichten?

Antwoord 4:

De gemeente heeft onderzocht of woningbouw voor deze locatie mogelijk is. Hieruit bleek dat in het gehele genoemde gebied geen huizen kunnen worden gebouwd. Dat heeft onder meer te maken met negatieve gezondheidseffecten vanwege de nabijheid van de hoogspanningslijn en de snelweg A10. Daar komt nog de nabijheid van Eierfabriek Adriaan Goede B.V. bij, dat een milieuzone van 200 meter heeft waarbinnen gevoelige objecten zoals woningen niet gebouwd mogen worden (milieucategorie 4.1). Hiervan zijn geen rapportages of externe onderzoeken beschikbaar. Wij zien geen aanleiding om hier zelf onderzoek te verrichten.

Vraag 5:

In het woonakkoord regio Zaanstreek-Waterland en provincie Noord-Holland 2021-2025 staat dat de provincie wil inzetten op versnelling van woningbouw. Hoe moeten we dit dan zien als er wel vakantieparken/resorts gebouwd zien worden terwijl de behoefte aan betaalbare woningen onverminderd groot blijft?

Antwoord 5:

Als provincie zetten wij inderdaad op diverse manieren in op versnelling van de woningbouw en werken wij samen met gemeenten die de woningbouw ook willen versnellen, om ervoor te zorgen dat er in elke regio voldoende gebouwd wordt om in de behoefte te voorzien. Deze hulp is niet afhankelijk van het feit of een gemeente daarnaast ook nog andere ontwikkelingen realiseert, noch helpen wij bij het versnellen van de bouw van vakantiewoningen.