

**Motie: steun aan gemeenten voor versnellen woningbouw**

Provinciale Staten van Noord-Holland, in vergadering bijeen op 6 november 2023, ter behandeling van de Begroting 2024;

constaterende dat:

- in *Verbindend Vooruit!* te lezen valt dat het college het belangrijk vindt dat er voor iedereen die dat wil een passende woning in Noord-Holland is;
- in *Verbindend Vooruit!* te lezen valt dat het provinciebestuur steun wil bieden en samen wil zoeken naar oplossingen wanneer het erop lijkt dat gemeenten hun taken niet adequaat uit kunnen voeren;
- het college tot 2030 184.000 woningen wil bouwen;
- er signalen zijn dat door verschillende oorzaken deze doelstelling niet gehaald dreigt¹ te worden;
- het onder meer door wisselende marktomstandigheden voor projectontwikkelaars moeilijker wordt om business cases rond te krijgen;
- er signalen zijn dat Flora & Fauna onderzoek een vertragende factor in woningbouwprojecten is;
- er signalen zijn dat het organiseren van inspraakmomenten de projectontwikkeling belemmert,

overwegende dat:

- het woningtekort de bestaanszekerheid van Noord-Hollanders aantast;
- het Noord-Hollandse woningtekort met 4,8%² onverminderd hoog blijft;
- het college de gemiddelde bouwproductie ten opzichte van vorige jaren wil verdubbelen;
- onder meer een kortere doorlooptijd van bestemmingsplan tot en met het overdragen van de sleutels helpt om sneller te bouwen;
- Noord-Hollandse gemeenten kampen met arbeidsmarkttekorten,

vraagt GS om:

- te onderzoeken hoe en of de provincie gemeenten kan helpen de doorlooptijd van bouwprojecten kan verkorten, zoals een efficiënter Flora & Fauna onderzoek of inspraakmomenten zonder aan zorgvuldigheid in te boeten;
- en daarvoor bij de tweede begrotingswijziging met implementatievoorstel te komen;
- en indien nodig met een dekkingsvoorstel bij PS terug te komen,

en gaan over tot de orde van de dag.

Maik de Weerdt
Volt

Michel Klein
CU

Dennis Heijnen
CDA

¹ <https://www.rtlnieuws.nl/economie/life/artikel/5402121/bouw-bouwvergunningen-nieuwbouw-woningen-huizen>

² <https://cijfers.noord-holland.nl/dashboard/dashboard-brede-basismonitor/woningtekort>