Voorstel aan de gemeenteraad

Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een drijvend zonnepark aan de Middeldijk in Hattemerbroek.	
Raadsvergadering d.d.: 12 juli 2018	Agendapunt:
Portefeuillehouder: B. Engberts	
Behandelend team: KCC en Ruimte	Kenmerk: 1007097

Onderwerp

Aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een drijvend zonnepark aan de Middeldijk in Hattemerbroek

Te nemen besluit

1. een ontwerp Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af te geven voor de activiteit: afwijken van het bestemmingsplan voor de aanvraag om omgevingsvergunning met kenmerk 0269201800252, dit voor het realiseren van een drijvend zonnepark met omheining, de bouw van een transformatorstation en hoogzit, parkeerplaats, uitweg en kap van bomen aan de Middeldijk in Hattemerbroek, kadastraal bekend gemeente Oldebroek sectie S, nummers 181, 182, 183 en 184;
2. de onder 1. bedoelde ontwerp Vvgb als definitieve Vvgb aan te merken indien er geen zienswijzen tegen de ontwerp Vvgb zijn ingediend.

Aanleiding

Op 13 april 2018 is een aanvraag omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) ingediend voor de realisatie van een drijvend zonnepark voor een periode van 25 jaar. In 2017 is al een tijdelijke omgevingsvergunning verleend. Het aanvragen van een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) was als voorwaarde bij deze vergunning is opgenomen. Gezien de inhoud van de aanvraag is het nodig om voor de aanvraag bij uw raad een (ontwerp) Verklaring van geen bedenkingen aan te vragen.

Beoogd effect

De ingediende aanvraag omgevingsvergunning in procedure te brengen en af te handelen conform de geldende wet-/regelgeving voor de eerstvolgende SDE subsidieronde in oktober 2018.

Argumenten

1.1. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Uit de ingediende ruimtelijke onderbouwing (zie bijlage) blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag is echter op onderdelen nog niet geheel ontvankelijk. Zo ontbreekt er bijvoorbeeld nog een goede situatietekening van het project, een (bouw)tekening van de hoogzitter en een positief advies van het waterschap. De benodigde aanvullende stukken zijn onlangs schriftelijk opgevraagd bij de aanvrager.

1.2. Er is sprake van maatschappelijk draagvlak.

Aanvrager heeft overleg gehad met het dorpsoverleg Hattemerbroek. Ook zijn de plannen gepresenteerd tijdens een dorpsavond in Hattemerbroek. Hier zijn geen zwaarwegende bezwaren naar voren gekomen.

1.3. Het draagt bij aan de duurzaamheidsdoelstellingen

In het bestuursakkoord is duurzaamheid een belangrijk thema. Wij willen in 2050 klimaatneutraal zijn. Hiervoor is een routekaart en een uitvoeringsprogramma Klimaat Neutraal Oldebroek 2050 opgesteld. De realisatie van een drijvend zonnepark draagt hier aan bij.

1.4. *Het project kan alleen worden toegestaan op basis van een planologische afwijking op grond van artikel 2.12, eerste lid onder a sub 3 van de Wabo met inachtneming van een Verklaring van geen bedenkingen.*

Op grond van de Wabo en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht moet de raad een Vvgb afgegeven alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend. Het project is niet passend binnen de lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de raad van de gemeente Oldebroek is vereist.

2.1. Dit zorgt voor een efficiënter besluitvorming.

Vanuit oogpunt van dienstverlening (snellere afhandeling) is het niet wenselijk om de raad tweemaal een vergelijkbaar besluit te laten nemen.

Kanttekeningen

Het indienen van zienswijzen tegen het ontwerpbesluit en het instellen van beroep tegen het daadwerkelijke besluit kan leiden tot een vertraging van de uitvoering. Dit is een algemeen risico.
Een risico is tevens dat de omgevingsvergunning niet tijdig verleend kan worden voor de subsidieronde van oktober 2018.

Financiën

Het beoogde project is een initiatief van de aanvrager van de omgevingsvergunning. Voor het in behandeling nemen en afhandelen van de aanvraag gelden leges. Die worden in rekening gebracht bij de aanvrager. De legesverordening is van toepassing.

Communicatie

Het project is gepresenteerd en besproken met het dorpsoverleg Hattemerbroek en tijdens de dorpsavond in Hattemerbroek. In de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing wordt daar ook het een en ander over genoemd.

Nadat uw raad een ontwerp Vvgb heeft afgegeven, worden de ontwerp Vvvgb en de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning gepubliceerd in de Staatscourant en het Huis-aan-Huisblad.

Vervolg

a. Ontwerp Vvgb en ontwerp omgevingsvergunning ter inzage (juli-september 2018).
b. Definitieve besluitvorming college en/of raad (afhankelijk van of er zienswijzen worden ingediend).
c. Beroepsfase.

Bijlage(n)

- Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen
- Situatietekening
- Ruimtelijke onderbouwing, inclusief bijlagen

Oldebroek, 5 juni 2018.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris drs. M.G.M. van de Geijn, , burgemeester mr. A. Hoogendoorn.