CONCEPT

Kenmerk: 1001261

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 juni 2018;

overwegende:

doel van het plan
dat het bestemmingsplan Buitengebied, Duivendansweg 4 de juridisch-planologische basis legt voor de bouw van één hoofdgebouw met twee wooneenheden met inpandige bijgebouwen op het perceel Duivendansweg 4 in Wezep. Op grond van functieverandering VAB naar wonen wordt medewerking verleend aan dit bouwplan. Het verzoek voorziet in de sloop van alle agrarische bebouwing op het perceel Duivendansweg 4 in Wezep. In totaal wordt 900 m² gesloopt. Om dit project mogelijk te maken moet het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd;

vooroverleg en inspraak
dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer voor omwonenden een informatieavond georganiseerd;

economische uitvoerbaarheid
dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

dat voor dit project op 28 februari 2018 een anterieure en planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

ontwerpbestemmingsplan
dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 27 december 2017 t/m 6 februari 2018 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen gebruik is gemaakt;

dat op grond van de ontvangstdatum het oordeel is dat de ontvangen zienswijze tijdig is ingekomen en de zienswijze ontvankelijk is. De zienswijze is samengevat en van is een reactie voorzien in de bijlage “Zienswijzenota bestemmingsplan Buitengebied, Duivendansweg 4”. Naar aanleiding van deze zienswijze is het ontwerpbestemmingsplan op drie punten aangevuld en aangepast;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn, die aanleiding kunnen zijn om het bestemmingsplan niet vast te stellen;

dat het erftransformatierapport van 19 april 2018 van het Gelders Genootschap als toe te voegen onderdeel van de Welstandsnota 2014 als ontwerp ter inzage heeft gelegen. Dat van de mogelijkheid om bij de raad een zienswijze over het erftransformatierapport van het Gelders Genootschap naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. de zienswijze ontvankelijk en (gedeeltelijk) gegrond te verklaren;
2. de ambtshalve wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Duivendansweg 4 te verwerken;
3. het erftransformatierapport van 19 april 2018 van het Gelders Genootschap als onderdeel van de Welstandsnota 2014 vast te stellen;
4. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
5. het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Duivendansweg 4 gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO-.0269.BG157-ON01.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN (het bestand o_NL.IMRO.0269.BG157-ON01.dgn).

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 12 juli 2018.

, voorzitter.

, griffier J. Tabak.