Besluit gemeenteraad

Gemeente Oldebroek

Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen
Kenmerk: 1005745

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 mei 2018;

gelet op artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3, van de Wabo, artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

overwegende dat:

op 9 juni 2016 een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend met het zaaknummer 0269201600319;

de aanvraag om omgevingsvergunning nadien is aangevuld en/of is aangepast, waaronder in een eerste fase voor een afwijking van het bestemmingsplan voor het realiseren van een overkapping op het perceel Broekeroordsweg 3B in 't Loo Oldebroek;

ter plaatse het bestemmingsplan Buitengebied 2007, vastgesteld door de raad van de gemeente Oldebroek op 15 december 2009, met de bestemming Bedrijf-1 van toepassing is;

de aanvraag om omgevingsvergunning 0269201600319 (eerste fase) niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007;

het verlenen van een omgevingsvergunning om het beoogde project mogelijk te maken alleen mogelijk is door middel van een projectafwijkingsbesluit zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

het bevoegde gezag de gevraagde omgevingsvergunning niet eerder kan verlenen nadat de gemeenteraad een Verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het besluit omgevingsrecht, de gemeenteraad de Verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, daarbij doelend op de inhoud van de (ontwerp)omgevingsvergunning respectievelijk het feit dat de aanvrager bij de aanvraag en/of tijdens de lopende aanvraagprocedure diverse documenten heeft ingediend, bestaande uit onder andere een ruimtelijke onderbouwing (26 september 2017), een quickscan Natuur (26 september 2017) een Landschappelijke inpassing (met inrichtingsplan en bijbehorende bijlagen) en een melding Activiteitenbesluit;

tevens de inhoud van de (oude) zienswijzennota omgevingsvergunning “het realiseren van een overkapping op het perceel Broekeroordsweg 3B in ’t Loo Oldebroek” met datum 7 november 2017 relevant is;

in de ruimtelijke onderbouwing, de quickscan Natuur, de landschappelijk inpassing en de zienswijzennota wordt ingegaan op alle relevante ruimtelijke en/of omgevingsaspecten;

uit de ruimtelijke onderbouwing en/of de overige documenten blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is;

B E S L U I T:

a. het raadsbesluit van 26 januari 2017, met kenmerknummer 266722/266724, in te trekken;
b. voor deze aanvraag af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
c. een ontwerp Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af te geven voor de activiteit: afwijken van het bestemmingsplan voor de aanvraag om omgevingsvergunning (eerste fase) met kenmerk 0269201600319 voor het realiseren van een overkapping op het perceel Broekeroordsweg 3B in 't Loo Oldebroek, kadastraal bekend gemeente Oldebroek sectie F, nummers 3871 en 4265;
d. de onder c bedoelde ontwerp Vvgb als definitieve Vvgb aan te merken indien er geen zienswijzen tegen de ontwerp Vvgb zijn ingediend.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 12 juli 2018.

, voorzitter.

, griffier J. Tabak.