

Onderwerp: voorfinanciering ruimten kinder- en peuteropvang IKC Zuidwest	
Raadsvergadering d.d.: 12 juli 2018	Agendapunt: 07-06
Portefeuillehouder: E.G. Vos-Van de Weg	
Behandelend team: Samenleving	Kenmerk: 1004884

Onderwerp

Voorfinanciering ruimten kinder- en peuteropvang IKC Zuidwest

Te nemen besluit

1. een voorfinanciering van € 622.159,- te verlenen aan Stichting Kinderopvang gemeente Oldebroek (SKO) voor realisatie van haar ruimten in IKC Zuidwest;
2. de 24^e begrotingswijziging 2018 vast te stellen.

Aanleiding / rol en positie van de raad

De Stichting Kinderopvang gemeente Oldebroek (SKO) gaat kinder- en peuteropvang aanbieden in het te realiseren Integraal Kindcentrum (IKC) Zuidwest te Wezep. In dit IKC worden ook de basisscholen De Bron en De Meidoorn gehuisvest. De gemeente is wettelijk verantwoordelijk voor de financiering van het onderwijsdeel van IKC Zuidwest. Dat is niet het geval voor de ruimten die SKO gaat gebruiken. Omdat het voor SKO moeilijk zo niet onmogelijk is een lening van een bank kan krijgen, stellen wij u voor dat de gemeente deze ruimten voorfinanciert.

Hoofddijn van het voorstel

SKO gaat in IKC Zuidwest drie groepsruimten exploiteren. Inclusief nevenruimten heeft zij 299 m² aan bruto vloeroppervlakte nodig. Inclusief de kosten voor de grond bedraagt de realisatie van de ruimten voor SKO € 622.159,-.

Financiële gevolgen in het kort

De kapitaallasten van de investering van € 622.159,- zijn € 28.062,-. Tegenover deze uitgave staat een kostendeekkende huurvergoeding van SKO. Deze huurvergoeding wordt nog vermeerderd met een vergoeding voor de kosten van OZB, verzekering en vandalismeschade. Totaal bedraagt de huurvergoeding € 31.270,-.

Toelichting

1. Inleiding

Op de huidige locatie van basisschool De Bron en de twee naastgelegen kavels komt de nieuwbouw voor Integraal Kindcentrum (IKC) Zuidwest, Wezep. Naast De Bron gaat deze nieuwbouw huisvesting verlenen aan basisschool De Meidoorn. De Stichting Kinderopvang gemeente Oldebroek (SKO) gaat in het IKC kind- en peuteropvang aanbieden. Voor de financiering van het onderwijsdeel van dit IKC is de gemeente wettelijk verantwoordelijk. U heeft deze financiering al beschikbaar gesteld. Voor de financiering van het deel van IKC Zuidwest dat SKO gaat gebruiken, is de gemeente echter niet wettelijk verantwoordelijk. De financiering hiervan moet nog geregeld worden. Hoewel de gemeente dus geen wettelijke plicht heeft tot het bekostigen van de ruimten die SKO gaat gebruiken, stellen wij u voor deze ruimten voor te financieren. Voorfinanciering komt neer op het verstrekken van een lening waar een kostendekkende huurvergoeding tegenover staat.

2. Historie

In de Toekomstvisie, die u in 2014 heeft vastgesteld, hebben de schoolbesturen uitgesproken dat hun scholen hun inhoudelijke en organisatorische samenwerking gaan intensiveren. Ook willen zij dat er voor de kinderen in Oldebroek een doorgaande ontwikkelingslijn ontstaat van 0 t/m 12 jaar. Voor de kern Wezep faciliteert de gemeente deze ontwikkeling door een herstructurering van het scholenbestand. Er wordt een aantal schoolgebouwen afgestoten en er komt nieuwbouw voor de drie te vormen IKC's in deze kern. Volgens de Toekomstvisie zou voor de vorming van IKC Zuidwest alleen De Meidoorn nieuwbouw krijgen (op de locatie van de voormalige basisschool De Klepperbelt). De Meidoorn en De Bron hebben aangegeven dat hun samenwerking het beste tot haar recht komt als zij in één gebouw gehuisvest zijn. De gemeente onderschrijft deze opvatting. U heeft in september 2017 besloten om naast een krediet voor nieuwbouw van De Meidoorn ook een krediet beschikbaar te stellen voor nieuwbouw van De Bron. Het krediet voor IKC Zuidwest bedraagt hierdoor € 5.854.731,-.

3. Beleidskader

Toekomstvisie en plan onderwijshuisvesting gemeente Oldebroek

4. Toelichting

Voor het aanbieden van kind- en peuteropvang gaat SKO drie groepsruimten gebruiken. Inclusief noodzakelijke andere ruimten (zoals slaapruidten) komt het bruto vloeroppervlakte voor SKO op 299 m². Voor de realisatie van de opstallen en de grondkosten is een krediet nodig van € 622.159,-. De kapitaallasten hiervan bedragen € 28.062,-. Tegenover deze uitgave staat een kostendekkende huurvergoeding van SKO. Inclusief een vergoeding voor de kosten van OZB, verzekering en vandalismeschade bedraagt deze huurvergoeding € 31.270,-. SKO heeft schriftelijk laten weten in te stemmen met deze huurvergoeding.

5. Overwegingen

De schoolbesturen en de gemeente willen graag dat er een doorgaande ontwikkelingslijn voor kinderen van 0 t/m 12 jaar ontstaat. De komst van IKC's, waarin scholen en kind- en peuteropvang samen in één gebouw gehuisvest zijn, draagt hieraan bij. Door het voorfinancieren van de ruimten die SKO gaat gebruiken, maakt de gemeente IKC Zuidwest mogelijk.

De bedrijfseconomische onzekerheid in de kind- en peuteropvangbranche is nog steeds groot. Het is voor kind- en peuteropvang moeilijk zo niet onmogelijk om een lening van een bank onder acceptabele voorwaarden te krijgen voor investeringen in huisvesting. Om een volwaardig IKC mogelijk te maken, is het noodzakelijk dat de gemeente de (voor)financiering van de SKO-ruimten die in IKC Zuidwest komen, op zich neemt.

6. Financiën

Zoals gezegd bedraagt het krediet voor de opstallen van de ruimten in IKC Zuidwest voor de kind- en peuteropvang € 622.159,-. De kapitaallasten hiervan, € 28.062,-, komen ten laste van de begroting.

Tegenover deze uitgave staat een kostendekkende huurvergoeding van SKO aan de gemeente. Zoals we hierboven zagen, wordt deze huurvergoeding nog vermeerderd met een vergoeding voor de kosten van OZB, verzekering en vandalismeschade.

Oldebroek, 1 mei 2018.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris drs. M.G.M. van de Geijn,

, loco-burgemeester E.G. Vos-van de Weg.