Woningbouwplannen per kern	Aantal woningen	Harde cap	Eigenaar (Gemeente = G, Particulier = P, Ontwikkelaar = O, Vereniging=V	Ruimtelijke kwaliteit: kwaliteitswinst	Leefbaarheid	Bundeling functies	Visie op niveau kern in-, uitbreiding of herstructurering	Aangewezen locatie	Gewogen gemiddelde ruim 30%	Behoefte en draagvlak: Locale behoefte	Marktvraag	Draagvlak	burgerinitiatief, PO of CPO	Gewogen gemiddelde beh: 30%	Duurzame ontwikkeling: Klimaatneutraal Oldebroek	Duurzame materialen	Maatschappelijk verantwoord	Gewogen gemiddelde duu: 30%	Beleidsconsistentie: Specifiek beleid	Profilering op thema's	Gewogen gemiddelde cons 10%	Gewogen score kwaliteit 60%	financiele uitvoerbaarheid	risico's afgedekt	beheerskosten	Financieel Gewogen score financieel 40%	Gewogen score financieel	Totaal gewogen score
Oldebroek																												
Afgeronde projecten in Oldebroek (vanaf 2017)																												
Companjen	1	1	O	3	3	1	3	5	0	**2,50**	4	1	4	4	**3,25**	1	1	1	**1,00**	5	3	**4,00**	**2,43**	3	3	1	**2,33**	**2,39**
Stouwdam	12	12	O	3	3	3	3	5	0	**2,83**	5	1	3	0	**2,25**	1	1	1	**1,00**	5	3	**4,00**	**2,23**	3	4	1	**2,67**	**2,40**
Oldebroek West	7	7	G/O	1	3	1	4	0	0	**1,50**	4	4	4	0	**3,00**	1	1	1	**1,00**	3	3	**3,00**	**1,95**	5	4	1	**3,33**	**2,50**
Rustenburgsweg	1	1	P	1	3	1	0	0	0	**0,83**	1	1	5	5	**3,00**	1	1	1	**1,00**	4	3	**3,50**	**1,80**	4	5	1	**3,33**	**2,41**
Totaal afgeronde projecten in Oldebroek																							**2,01**					**2,41**
Projecten in procedure of in aanbouw Oldebroek																												
Kerkstraat fase 1	1	1	G	0	3	3	3	0	0	**1,50**	3	1	4	5	**3,25**	5	1	1	**3,40**	4	3	**3,50**	**2,80**	4	3	4	**3,67**	**3,14**
Companjen	3	3	O	3	3	1	3	5	0	**2,50**	4	1	4	4	**3,25**	1	1	1	**1,00**	5	3	**4,00**	**2,43**	3	3	1	**2,33**	**2,39**
Stationsweg	3	3	P	1	3	1	0	0	0	**0,83**	4	3	4	4	**3,75**	5	1	1	**3,40**	3	3	**3,00**	**2,70**	4	5	3	**4,00**	**3,22**
Kerkstraat fase 2	7	7	G	1	1	0	0	3	0	**0,83**	4	3	4	4	**3,75**	1	1	1	**1,00**	3	3	**3,00**	**1,98**	3	3	4	**3,33**	**2,52**
West II fase 1 t/m 3	23	23	G/O	1	3	1	4	0	0	**1,50**	4	4	4	0	**3,00**	1	1	1	**1,00**	3	3	**3,00**	**1,95**	5	4	1	**3,33**	**2,50**
West II fase 4	29	29	G/O	1	3	1	4	0	0	**1,50**	4	4	4	0	**3,00**	1	1	1	**1,00**	3	3	**3,00**	**1,95**	5	4	1	**3,33**	**2,50**
Totaal projecten in procedure of aanbouw Oldebroek	**66**																						**2,30**					**2,71**
Projecten voor prioritering Oldebroek																												
Centrum II	14	14	G	4	4	4	4	5	5	**4,33**	1	1	1	0	**0,75**	x	x	x	**0,00**	4	3	**3,50**	**1,88**	1	1	4	**2,00**	**1,93**
Atlantis	9	9	G	4	1	0	0	5	0	**1,67**	1	1	5	1	**2,00**	x	x	x	**0,00**	3	3	**3,00**	**1,40**	1	1	5	**2,33**	**1,77**
Rustenburgsweg Houthandel Steenberger	7		P	1	1	1	1	1	0	**0,83**	1	1	1	0	**0,75**	1	1	1	**1,00**	4	3	**3,50**	**1,13**	x	x	x	**0,00**	**0,68**
Oldebroek Zuiderzeestraatweg 124	9		P	0	0	4	1	0	0	**0,83**	3	1	1	0	**1,25**	x	x	x	**0,00**	3	3	**3,00**	**0,93**	x	x	x	**0,00**	**0,56**
Oldebroek Oude Spar	7		O	x	x	x	x	x	5	**0,83**	x	x	x	x	**0,00**	x	x	x	**0,00**	4	3	**3,50**	**0,60**	x	x	x	**0,00**	**0,36**
Oldebroek Oude Golff	9		O	x	x	x	x	x	0	**0,00**	x	x	x	x	**0,00**	1	1	1	**1,00**	3	3	**3,00**	**0,60**	x	x	x	**0,00**	**0,36**
Oldebroek West III	155		G	1	1	1	1	0	0	**0,67**	x	x	x	x	**0,00**	x	x	x	**0,00**	3	3	**3,00**	**0,50**	5	1	1	**2,33**	**1,23**
Oldebroek Hendriks	20		P/O	x	x	x	x	x	0	**0,00**	x	x	x	x	**0,00**	x	x	x	**0,00**	3	3	**3,00**	**0,30**	x	x	x	**0,00**	**0,18**
Totaal projecten voor prioritering Oldebroek	**230**																						**0,92**					**0,88**
Projecten in procedure of aanbouw 't Loo																												
Beltgravenweg	2	2	O	3	3	3	4	4	0	**2,83**	0	1	4	4	**2,25**	1	1	1	**1,00**	3	3	**3,00**	**2,13**	3	5	1	**3,00**	**2,48**
Broekerenk	13	13	O	3	3	4	0	1	0	**1,83**	1	1	4	3	**2,25**	x	x	x	**0,00**	3	0	**1,50**	**1,38**	5	5	3	**4,33**	**2,56**
Totaal projecten in procedure of aanbouw 't Loo	**13**																						**1,75**					**2,52**
Projecten voor prioritering 't Loo																												
Sportlaan	6	1	G	1	3	3	1	1	0	**1,50**	0	0	0	0	**0,00**	x	x	x	**0,00**	x	x	**0,00**	**0,45**	**4**	1	4	**3,00**	**1,47**
Bovenheigraaf 69	6		P	3	3	3	0	0	0	**1,50**	0	0	0	0	**0,00**	x	x	x	**0,00**	x	x	**0,00**	**0,45**	**x**	x	x	**0,00**	**0,27**
Totaal projecten voor prioritering 't Loo	**12**																						**0,45**					**0,87**
Wezep																												
Afgeronde projecten Wezep (vanaf 2017)																												
Willem de Zwijger fase 2		28	O	4	3	4	3	4	0	**3,00**	3	1	4	0	**2,00**	3	5	1	**3,00**	4	4	**4,00**	**2,80**	4	5	4	**4,33**	**3,41**
Kastanjehof		6	G/O	4	4	3	4	4	0	**3,17**	5	4	5	0	**3,50**	1	1	1	**1,00**	4	3	**3,50**	**2,65**	4	3	4	**3,67**	**3,06**
Van Pallandt		2	O	3	3	3	3	4	0	**2,67**	4	4	4	4	**4,00**	1	1	1	**1,00**	3	3	**3,00**	**2,60**	5	5	4	**4,67**	**3,43**
Totaal afgeronde projecten in Wezep																							**2,63**					**3,24**
Projecten in procedure of aanbouw Wezep																												
WdZ-kazerne - laatste fase	27	27	O	4	3	4	3	4	0	**3,00**	3	1	4	0	**2,00**	3	5	1	**3,00**	4	4	**4,00**	**2,80**	4	5	4	**4,33**	**3,41**
Veluwelaan/Johan Friso	10	10	O	4	3	3	4	4	0	**3,00**	4	4	3	5	**4,00**	1	1	1	**1,00**	3	4	**3,50**	**2,75**	4	4	5	**4,33**	**3,38**
Zeuven Heuvels	61	61	G/O	4	3	4	0	4	0	**2,50**	3	1	4	1	**2,25**	5	1	1	**3,40**	4	4	**4,00**	**2,85**	3	4	4	**3,67**	**3,17**
Noord II FBB	3	3	G/O	3	3	3	4	3	0	**2,67**	3	3	4	4	**3,50**	1	1	1	**1,00**	4	3	**3,50**	**2,50**	4	5	1	**3,33**	**2,83**
Noord II fase 3	2	2	G	3	4	3	4	3	0	**2,83**	3	3	4	4	**3,50**	1	1	1	**1,00**	3	3	**3,00**	**2,50**	5	5	1	**3,67**	**2,97**
Noord II fase 2	10	10	G/O	3	4	3	4	3	0	**2,83**	3	1	4	4	**3,00**	1	1	1	**1,00**	3	3	**3,00**	**2,35**	5	5	1	**3,67**	**2,88**
Spakman Souman	11	11	G/O	3	1	3	3	4	0	**2,33**	4	4	3	0	**2,75**	1	1	1	**1,00**	5	3	**4,00**	**2,23**	3	3	1	**2,33**	**2,27**
Molenweg	3	3	P	3	3	3	4	4	0	**2,83**	1	1	4	0	**1,50**	1	1	1	**1,00**	4	3	**3,50**	**1,95**	5	5	3	**4,33**	**2,90**
Noord bedrijfswoningen (herstelactie)	6	6	P	0	1	4	0	0	0	**0,83**	1	1	4	1	**1,75**	1	1	1	**1,00**	3	3	**3,00**	**1,38**	5	5	3	**4,33**	**2,56**
Totaal projecten in procedure of aanbouw Wezep	**133**																						**2,37**					**2,93**
Projecten voor prioritering Wezep																												
Slash Stationsweg 95	11	11	G/P	0	0	1	1	3	0	**0,83**	5	5	3	4	**4,25**	5	1	1	**3,40**	5	4	**4,50**	**3,00**	5	3	4	**4,00**	**3,40**
Veldheem	28	14	O	1	1	1	1	4	0	**1,33**	3	3	3	3	**3,00**	1	1	1	**1,00**	4	3	**3,50**	**1,95**	3	3	1	**2,33**	**2,10**
Mariënrade	31	31	G	4	4	4	4	3	5	**4,00**	x	x	x	0	**0,00**	1	1	1	**1,00**	4	3	**3,50**	**1,85**	5	5	1	**3,67**	**2,58**
Zzweg 504	4		O	4	1	3	3	4	5	**3,33**	1	1	x	1	**0,75**	1	1	1	**1,00**	3	3	**3,00**	**1,83**	3	5	1	**3,00**	**2,30**
Noord II fase 4	20	20	G	4	4	3	4	3	0	**3,00**	x	x	x	x	**0,00**	1	1	1	**1,00**	3	3	**3,00**	**1,50**	1	4	3	**2,67**	**1,97**
Oranjeboomlaan 16	2		P	0	0	1	0	4	0	**0,83**	1	1	1	4	**1,75**	x	x	x	**0,00**	3	3	**3,00**	**1,08**	x	x	x	**0,00**	**0,65**
Meidoornplein	35	35	G/O	x	x	x	x	x	5	**0,83**	x	x	x	x	**0,00**	1	1	1	**1,00**	5	5	**5,00**	**1,05**	4	4	3	**3,67**	**2,10**
Klompenmakersweg	20		O	3	3	1	3	4	0	**2,33**	x	x	x	x	**0,00**	x	x	x	**0,00**	4	3	**3,50**	**1,05**	x	x	x	**0,00**	**0,63**
Korfbalvereniging Rood/Wit Van Pallandtlaan			G/V	x	x	x	x	x	0	**0,00**	x	x	x	x	**0,00**	x	x	x	**0,00**	4	3	**3,50**	**0,35**	5	1	4	**3,33**	**1,54**
Noord II Buurtmidden	24	24	G	x	x	x	x	x	0	**0,00**	x	x	x	0	**0,00**	1	1	1	**1,00**	4	3	**3,50**	**0,65**	5	4	1	**3,33**	**1,72**
Vrijkomende schoollocatie De Meidoorn	18		G	x	x	x	x	5	0	**0,83**	x	x	x	x	**0,00**	x	x	x	**0,00**	4	3	**3,50**	**0,60**	5	4	4	**4,33**	**2,09**
Vrijkomende schoollocatie De Klepperbelt	24		G	x	x	x	x	5	0	**0,83**	x	x	x	x	**0,00**	x	x	x	**0,00**	4	3	**3,50**	**0,60**	5	1	4	**3,33**	**1,69**
Azaleastraat			G	x	x	x	x	5	0	**0,83**	x	x	x	x	**0,00**	x	x	x	**0,00**	4	3	**3,50**	**0,60**	5	1	4	**3,33**	**1,69**
Vrijkomende schoollocatie De Rank/Harlekijntje	45		G	x	x	x	x	5	0	**0,83**	x	x	x	x	**0,00**	x	x	x	**0,00**	4	3	**3,50**	**0,60**	4	1	4	**3,00**	**1,56**
Compensatie Ijsselvliedt	2		P	1	1	1	1	1	0	**0,83**	x	x	x	x	**0,00**	x	x	x	**0,00**	4	3	**3,50**	**0,60**	x	x	x	**0,00**	**0,36**
Totaal projecten voor prioritering Wezep	**264**																						**1,15**					**1,76**
Hattemerbroek																												
Projecten in procedure of in aanbouw Hattemerbroek																												
VIKA	9	9	O	3	3	1	4	4	0	**2,50**	5	5	5	0	**3,75**	4	1	1	**2,80**	5	3	**4,00**	**3,12**	5	5	1	**3,67**	**3,34**
Oost (CPO de Driehoek)	11	11	G/P	1	3	1	4	3	0	**2,00**	5	4	0	5	**3,50**	1	1	1	**1,00**	3	4	**3,50**	**2,30**	4	5	1	**3,33**	**2,71**
Totaal projecten in procedure of in aanbouw Hattemerbroek	**20**																						**2,71**					**3,02**
Projecten voor prioritering Hattemerbroek																												
Noorderhoek	3	3	P	4	1	1	3	3	0	**2,00**	1	1	3	4	**2,25**	1	1	1	**1,00**	3	3	**3,00**	**1,88**	5	3	3	**3,67**	**2,59**
Borst	39	0	G/O	0	3	1	3	0	0	**1,17**	3	3	3	1	**2,50**	1	1	1	**1,00**	3	3	**3,00**	**1,70**	4	4	1	**3,00**	**2,22**
Totaal projecten voor prioritering Hattemerbroek	**42**																						**1,79**					**2,41**
Oosterwolde																												
Afgeronde projecten in Oosterwolde																												
Roezemoes		4	G/P	3	3	3	3	4	0	**2,67**	4	4	5	5	**4,50**	1	1	1	**1,00**	3	3	**3,00**	**2,75**	5	5	4	**4,67**	**3,52**
Eikenhof		10	G/O	3	3	3	3	1	0	**2,17**	4	4	4	0	**3,00**	1	1	1	**1,00**	3	3	**3,00**	**2,15**	5	5	4	**4,67**	**3,16**
Totaal afgeronde projecten in Oosterwolde																							**2,45**					**3,34**
Projecten in procedure of in aanbouw Oosterwolde																												
Groote Woldweg 4 en 6	2	2	P	3	3	3	3	1	0	**2,17**	3	1	4	0	**2,00**	1	1	1	**1,00**	3	3	**3,00**	**1,85**	4	3	3	**3,33**	**2,44**
Totaal projecten in procedure of in aanbouw Oosterwolde	**2**																						**1,85**					**2,44**
Projecten voor prioritering Oosterwolde																												
Dorpsplan Hart van Oosterwolde	26		G/V/O	1	1	4	1	4	0	**1,83**	3	1	x	5	**2,25**	1	1	1	**1,00**	5	5	**5,00**	**2,03**	0	1	3	**1,33**	**1,75**
Oosterwolde Groote Woldweg/Schikweg	50		O	1	1	1	1	1	0	**0,83**	x	x	x	x	**0,00**	x	x	x	**0,00**	3	3	**3,00**	**0,55**	x	x	x	**0,00**	**0,33**
Totaal projecten voor prioritering Oosterwolde	**76**	**0**																					**1,29**					**1,04**
Noordeinde																												
Projecten in aanbouw Noordeinde																												
Noorderbrink	5	5	G	3	3	3	4	1	0	**2,33**	1	1	4	4	**2,50**	1	1	1	**1,00**	3	3	**3,00**	**2,05**	5	5	1	**3,67**	**2,70**
Totaal projecten in aanbouw Noordeinde	**5**																						**2,05**					**2,70**
Buitengebied																												
Project	**Aantal**	**Harde cap**																										
Amsberg	7	7	O/P	4	3	3	1	5	0	**2,67**	0	1	4	1	**1,50**	1	1	1	**1,00**	3	3	**3,00**	**1,85**	4	5	3	**4,00**	**2,71**
Mulligen	31	31	P	0	3	0	0	0	0	**0,50**	3	3	1	1	**2,00**	1	1	1	**1,00**	4	3	**3,50**	**1,40**	1	4	3	**2,67**	**1,91**
Functieverandering (deels gerealiseerd)	30	20																										
Totaal	**68**																						**1,63**					**2,31**
Totaal harde plancapaciteit incl. opgeleverd 2017		**532**																										
Locaties waar ruim een jaar geen ontwikkelingen meer zijn geweest																												
Groote Woldweg 12, 14 en 16	3		O	1	1	1	1	1	0	**0,83**	x	x	x	x	**0,00**	x	x	x	**0,00**	3	3	**3,00**	**0,55**	x	x	x	**0,00**	**0,33**

Behoefte 2017 - 2030 op basis van woningmarktonderzoek	**785**
Gerealiseerd 2017	71
In aanbouw en harde plancapaciteit	461
Totaal harde plancapaciteit incl. opleveringen 2017	**532**
Plannen/locaties bekend (incl. harde plancapaciteit)	889
Restant plancapaciteit voor harde plannen	253
Overschot/tekort te ontwikkelen locaties	**104**