

Informerende nota aan de gemeenteraad

Onderwerp: onderzoek brandveiligheid gevels.	
Vergadering d.d.: 13 februari 2019 (cie. R&L)	Agendapunt:
Portefeuillehouder: B. Engberts	
Behandelend team: Handhaving, Toezicht en Beheer Openbare Ruimte	Kenmerk: 1013645

Onderwerp

onderzoek brandveiligheid gevels

Aanleiding en achtergrond

In juni 2017 heeft een dodelijke brand gewoed in een woontoren in Londen (Grenfell). Brandonveilige gevelbeplating was hoogstwaarschijnlijk de belangrijkste oorzaak voor het ontstaan van de catastrofe (branduitbreiding langs de gevel).

Deze brand heeft ook in Nederland geleid tot maatschappelijke zorgen over de brandveiligheid van bepaalde gevels.

De minister wilde aanvankelijk de uitkomsten van het onderzoek naar de oorzaak van de Grenfell-brand afwachten en daarna te bezien welke maatregelen in Nederland nodig zijn. De oplevering van het Grenfell-rapport was voorzien voor april 2018, maar heeft vertraging opgelopen.

Deze vertraging heeft de minister aanleiding gegeven om niet de uitkomsten van het Grenfell-onderzoek af te wachten, maar gemeenten nu al te verzoeken om een inventarisatie uit te voeren naar brandonveilige gevels en de betrokken pandeigenaren daar op aan te schrijven (brief van 30 november 2018).

Boodschappen

1.1 *In een door de minister ontwikkeld protocol staat beschreven welke type gebouwen onderzocht moet worden.*

Het door de gemeenten uit te voeren onderzoek betreft een relatief beperkt type bouwwerken. Het gaat om gebouwen met gevels waarvan de buitenzijde niet van beton of baksteen is, en:

1. het gebouw een vloer heeft met een verblijfsgebied op een hoogte van meer dan 13 meter met een gezondheidszorgfunctie met bedgebied, een woonfunctie voor zorg, een celfunctie of een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied;
2. het gebouw een vloer heeft met een verblijfsgebied op een hoogte van meer dan 20 meter met een woonfunctie of een logiesfunctie

Alleen gebouwen die aan **alle** voorwaarden voldoen, moeten nader onderzocht worden.

1.2 *In de gemeente is het type gebouwen dat onderzocht moet worden, niet aanwezig.*

Er heeft door ons team toezicht en handhaving onderzoek plaatsgevonden. Dit bestond uit dossier- en empirisch onderzoek. Daarbij is in de eerste plaats gekeken naar de hoogte. Het onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gebouwen in de zin van de brief van de minister in de gemeente aanwezig zijn met een vloer met een verblijfsgebied op 13 meter respectievelijk 20 meter.

- 1.3 *De gemeente Oldebroek hoeft daarom geen verder onderzoek in te stellen naar de brandveiligheid van gevels*

Daarmee kan het dossier gesloten worden.

Bijlage(n)

GR20190307 brief minister onderzoek brandveiligheid gevels.

Oldebroek, 22 januari 2019.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris drs. M.G.M. van de Geijn, , wnd. burgemeester J.F. Snijder-Hazelhoff.