

Raadhuisplein 1  
8096 CP Oldebroek

www.oldebroek.nl  
0525 63 82 00

Buurtbewoners  
Buurskamp 1 – 8  
Zuiderzeestraatweg 604 en 606  
8091 CX Wezep

| Uw brief/kenmerk                                                                        | Zaaknummer | Inlichtingen   | Bijlage(n)       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|------------------|
| 8 november 2018                                                                         | 1006481    | H. Schoemakers |                  |
| <b>Onderwerp</b>                                                                        |            |                | <b>Datum</b>     |
| Zorgen buurtbewoners over bestemming weilandje tussen Buurskamp 5 en Zuiderzeestraatweg |            |                | 27 november 2018 |

Beste buurtbewoners,

#### **Uw brief**

Wij hebben uw brief van 8 november '18 ontvangen en hier kennis van genomen. U geeft aan zich zorgen te maken over de bestemming van het weilandje tussen de Buurskamp 5 en de Zuiderzeestraatweg 604 en 606.

#### **De gemeente is in overleg met bouwbedrijf Nikkels**

Als gemeente zijn wij met bouwbedrijf Nikkels in overleg over de ontwikkeling van de gronden aan de Buurskamp. Bouwbedrijf Nikkels wil deze gronden graag gebruiken voor woningbouw. Het perceel / weilandje tussen de Buurskamp 5 en de Zuiderzeestraatweg 604 en 606 maakt onderdeel uit van deze plannen. Hoewel wij als gemeente in het verleden ook al plannen voor de ontwikkeling van het betreffende gebied hebben gehad, vindt dit overleg plaats op initiatief van bouwbedrijf Nikkels. Bouwbedrijf Nikkels heeft met de private eigenaar van perceel Buurskamp 5 al overeenstemming over de aankoop van dat betreffende perceel.

#### **De bouw van woningen is op dit moment strijdig met het geldende bestemmingsplan**

De geldende bestemming van het betreffende perceel / weilandje is "agrarisch" met bijbehorende (standaard) bepalingen. In het huidige bestemmingsplan is het bouwen van woningen op deze locatie dus niet mogelijk. U constateert dat terecht in uw brief, en in de mail van Herman Schoemakers van 2 oktober 2018 is dat bevestigd. Vanuit die constatering is, zoals u aangeeft, bij een deel van de bewoners bij de aankoop van hun perceel ook aangegeven dat er geen bebouwing op het perceel mag plaatsvinden. Nu ligt er echter een concreet plan voor woningbouw bij de gemeente. Om deze woningbouw mogelijk te maken zal de gemeenteraad, op voordracht van het college, een besluit moeten nemen over de wijziging van het bestemmingsplan op de betreffende locaties. Die besluitvorming is nog niet geweest en ook nog niet formeel in gang gezet.

Als u reageert per post of e-mail, wilt u dan het bovengenoemde zaaknummer vermelden? Op die manier kunnen wij u zo goed mogelijk van dienst zijn.

Verzenddatum: 3 december '18

### Vervolgstappen

Zoals aangegeven, vinden de voorbereidende gesprekken plaats op initiatief van bouwbedrijf Nikkels. Overeenstemming tussen bouwbedrijf Nikkels en de gemeente Oldebroek is op dit moment nog niet bereikt. Het is daarom ook nog te vroeg in het proces de plannen met u en de andere omwonenden te delen. Pas als er een principeovereenkomst is bereikt zal het proces om tot een bestemmingsplanwijziging te komen worden opgestart. Een informatiebijeenkomst maakt zeker deel van uit. Zodra er een principe overeenstemming is getekend tussen bouwbedrijf Nikkels en de gemeente wordt een informatiebijeenkomst voor de buurt georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomst worden de plannen toegelicht, kunnen vragen worden gesteld en op- en aanmerkingen worden gemaakt. Alle buurtbewoners, waaronder u allen, nodigen wij hiervoor persoonlijk uit.

Wij komen dus zeker op deze zaak terug. Tot die tijd hopen wij u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Oldebroek,  
Teammanager Ruimte,



Frans Pieter Witteveen