

Onderwerp: Starten onteigeningsprocedure in kader van de aansluiting Wezep / H2O op de A28.	
Raadsvergadering d.d.: 28 februari 2019	Agendapunt:
Portefeuillehouder: B. Engberts	
Behandelend team: Ruimte	Kenmerk: 1016177

Onderwerp

Starten onteigeningsprocedure in het kader van de aansluiting Wezep / bedrijvenpark H2O op de rijksweg A28.

Te nemen besluit

1. Ter uitvoering van het bestemmingsplan Buitengebied, Aansluiting A28 de Kroon te verzoeken om ten name van de gemeente Oldebroek en op de grondslag van titel IV van de Onteigeningswet (artikelen 77 e.v.) over te gaan tot de aanwijzing ter onteigening van de gedeelten van de onroerende zaken, zoals deze zijn weergegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondtekeningen en zoals deze zijn omschreven in de eveneens bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte lijst van ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken.
2. De uitvoering van dit besluit, waaronder de inzending aan de Kroon, op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de termijnen en voorwaarden van artikel 79 van de Onteigeningswet en met inbegrip van de bevoegdheid tot het (binnen drie maanden na het raadsbesluit) verbeteren of aanvullen van dit besluit (verzoek), alsmede de bevoegdheid tot het gedurende de administratieve onteigeningsprocedure aan de Kroon doorgeven van wijzigingen ten opzichte van dit besluit, onder meer in verband met tussentijdse minnelijke verwerving van de onroerende zaken, als gevolg waarvan aanwijzing ter onteigening achterwege kan blijven.
3. Betreffende de bijlagen 5 t/m 7 bij het voorstel van het college aan de raad de geheimhouding, die is opgelegd op grond van artikel 25 lid 2 c.q. artikel 86 lid 2 Gemeentewet, te bekrachtigen op grond van artikel 25, 3^e lid van de Gemeentewet, gezien de economisch en financiële belangen van de gemeente (onderhandelingspositie), het belang dat belanghebbenden hebben om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie en het voorkomen van bevoordeling of benadeling van bij de onteigening betrokken natuurlijke of rechtspersonen (Wet openbaarheid van bestuur, artikel 10, lid 2 sub b, f en g).

Aanleiding

Uw raad heeft op 27 september 2018 het bestemmingsplan Buitengebied, Aansluiting A28 vastgesteld. Dit plan maakt het mogelijk een nieuwe aansluiting voor Wezep op de A28 te realiseren. De aanleg van de nieuwe aansluiting leidt tot verbetering van de doorstroming van het verkeer op en rond de Zuiderzeestraatweg/N308 en de Rondweg, en tot verbetering van de verkeersveiligheid op deze wegen. De maatregelen leiden tevens tot de verbetering van de leefbaarheid rond deze wegen. Tot slot zorgen de maatregelen voor een betere bereikbaarheid van bedrijventerrein H2O.

Voor de aanleg van de nieuwe aansluiting met bijkomende werken moet de gemeente kunnen beschikken over gronden die in eigendom en gebruik zijn bij derden. De gemeente is al enige tijd met de eigenaren en gebruikers daarvan in overleg om de gronden in eigendom te verwerven dan wel overeenstemming te bereiken over de beëindiging van het gebruik. In een aantal gevallen heeft dit overleg tot overeenstemming geleid, maar in een aantal gevallen is het nog niet gelukt om tot (volledige) overeenstemming te komen.

Onteigeningsprocedure

Gelijktijdig met uw besluit van 27 september 2018 ten aanzien van het bestemmingsplan Buitengebied, Aansluiting A28 heeft u besloten om, voor zover noodzakelijk, voor de nieuwe aansluiting een onteigeningsprocedure voor te bereiden.

Om tijdig en volgens planning over te kunnen gaan tot de aanleg van de nieuwe aansluiting wordt nu voorgesteld om deze onteigeningsprocedure daadwerkelijk te starten. De onteigeningswet verschaft de mogelijkheid om over te gaan tot de start van een administratieve onteigeningsprocedure voor de uitvoering van een bestemmingsplan. De procedure is neergelegd in titel IV van de Onteigeningswet. Deze vangt aan met een besluit van de gemeenteraad, het zogeheten verzoekbesluit, om over te gaan tot de indiening van een verzoek bij de Kroon tot aanwijzing van de benodigde gronden (onroerende zaken) ter onteigening bij Koninklijk Besluit. In bijgaande notitie wordt de onteigeningsprocedure ter verduidelijking uiteengezet.

Als opgemerkt is het bestemmingsplan Buitengebied, Aansluiting A28 door uw raad vastgesteld. Uw raad is derhalve bevoegd om een verzoekbesluit als bovenbedoeld te nemen. Het bestemmingsplan is overigens nog niet onherroepelijk, aangezien er tegen de vaststelling beroepen zijn ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit staat echter niet aan het nemen van het verzoekbesluit in de weg. Een definitieve uitwerking kan pas plaatsvinden bij een onherroepelijk geworden bestemmingsplan.

Beoogd effect

Het starten van een administratieve onteigeningsprocedure op grond van titel IV van de Onteigeningswet, leidend tot een Koninklijk Besluit waarbij de voor de uitvoering van het bestemmingsplan Buitengebied, Aansluiting A28 benodigde gronden ter onteigening worden aangewezen.

Argumenten

- 1.1 *Met behulp van de onteigeningsprocedure kan de gemeente de gronden die nog verworven moeten worden in eigendom verkrijgen, zodat tijdig en volgens planning tot de aanleg van de nieuwe aansluiting kan worden overgegaan*

De start van de onteigeningsprocedure betekent geenszins dat het overleg met de eigenaren en gebruikers stopt. De gemeente dient het overleg gedurende de administratieve onteigeningsprocedure voort te zetten. Hoe dan ook heeft het de voorkeur om de gronden via minnelijke overeenstemming in eigendom te verkrijgen dan wel om het gebruik van de gronden via minnelijke weg te beëindigen.

- 1.2 *Wordt met een eigenaar / gebruiker alsnog volledige overeenstemming bereikt, dan zal de gemeente de administratieve procedure ten aanzien van de partij(en) stopzetten.*

- 3.1 *Het verzoekbesluit van uw raad voorziet in een machtiging aan burgemeester en wethouders om de Kroon hiervan op de hoogte te stellen.*

- 3.2 *Het besluit heeft geen directe financiële gevolgen*

Er zijn in de administratieve procedure wel kosten, maar die zijn beperkt. De burgemeester moet in het begin van de administratieve procedure kennis geven van de terinzagelegging van de stukken in een huis-aan-huis blad (de kosten van publicatie in de Staatscourant zijn voor rekening van de Minister). Aan het einde van de procedure moet de burgemeester kennis geven van de terinzagelegging van het Koninklijk Besluit. Dit betreft zowel de kennisgeving in een huis-aan-huis blad als die in de Staatscourant.

Kanttekeningen

- 1.1 *Onteigening is het meest vergaande middel om eigendom te verkrijgen*

Al langere tijd wordt gesproken en onderhandeld met grondeigenaren over het verwerven van de benodigde gronden. Indien deze gronden niet door minnelijk overleg worden verworven, zal de gemeente zich

moeten wenden tot onteigening om de benodigde gronden in eigendom te verkrijgen, teneinde de nieuwe aansluiting aan te kunnen leggen.

Financiën

Er dient rekening gehouden te worden met de financiële consequenties van aankoop van de onroerende zaken en de daarmee samenhangende kosten. De kosten voor de aankoop van de onroerende zaken en de daarmee samenhangende kosten worden gedekt uit het beschikbare budget voor de nieuwe aansluiting Wezep / H2O op de A28.

Vervolg

Met uw verzoekbesluit zoals voorgesteld op 28 februari 2019 wordt de administratieve onteigeningsprocedure gestart. Na de administratieve procedure volgt nog een gerechtelijke procedure. Naar verwachting zal de gemeente – indien het noodzakelijk is om de gehele onteigeningsprocedure (administratief en gerechtelijk) te doorlopen – medio 2020 over alle benodigde gronden kunnen beschikken.

Voor de volledige uitwerking van de uitvoering verwijzen wij u naar de eerder genoemde, bijgevoegde notitie.

Bijlagen

1. BW 20190205 Raadsbesluit bestemmingsplan Buitengebied, Aansluiting A28 d.d. 27 september 2018
2. BW 20190205 concept-raadsbesluit
3. BW 20190205 Notitie onteigening aanleg nieuwe aansluiting A28 / Voskuilerdijk
4. BW 20190205 Zakelijke beschrijving onteigening aanleg nieuwe aansluiting A28 / Voskuilerdijk
5. BW 20190205 Onteigeningslijst aanleg nieuwe aansluiting A28 / Voskuilerdijk
6. BW 20190205 Memo actuele stand van zaken grondverwerving Aansluiting Wezep / H2O op de A28
7. BW 20190205 Grondtekening onteigening aanleg nieuwe aansluiting A28 / Voskuilerdijk.

Oldebroek, 5 februari 2019.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris drs. M.G.M. van de Geijn,

, wnd. burgemeester J.F. Snijder-Hazelhoff.