

Bijlage 3

Notitie onteigeningsprocedure

Onderwerp

Onteigening ten behoeve van de realisatie van de nieuwe aansluiting Wezep/H2O op de A28

Inleiding

Op 7 maart 2019 komt het voorstel voor de onteigening van de gronden, die benodigd zijn voor de realisatie van de nieuwe aansluiting Wezep / H2O op de A28, aan de orde. Deze notitie dient ter verduidelijking van het ingediende raadsvoorstel.

De raad heeft op 27 september 2018 het bestemmingsplan Buitengebied, Aansluiting A28 vastgesteld. Dit plan maakt het mogelijk om een nieuwe aansluiting voor Wezep op de A28 te realiseren. De aanleg van de nieuwe aansluiting leidt tot verbetering van de doorstroming van het verkeer op en rond de Zuiderzeestraatweg/N308 en de Rondweg en tot verbetering van de verkeersveiligheid op deze wegen. De maatregelen leiden tevens tot de verbetering van de leefbaarheid rond deze wegen. Tot slot zorgen de maatregelen voor een betere bereikbaarheid van bedrijventerrein H2O.

Voor de aanleg van de aansluiting met bijkomende werken moet de gemeente kunnen beschikken over gronden die in eigendom en gebruik zijn bij derden. De gemeente is al enige tijd met de eigenaren en gebruikers daarvan in overleg om de gronden in eigendom te verwerven dan wel overeenstemming te bereiken over de beëindiging van het gebruik. In een aantal gevallen heeft dit overleg tot overeenstemming geleid, maar in een aantal gevallen is het nog niet gelukt om tot (volledige) overeenstemming te komen.

Onteigeningsprocedure

Ten einde tijdig en volgens planning over te kunnen gaan tot de aanleg van de nieuwe aansluiting wordt voorgesteld om een onteigeningsprocedure te starten. In eerste instantie gaat het om de administratieve onteigeningsprocedure. Deze eindigt met een Koninklijk Besluit waarbij de Kroon de benodigde gronden ter onteigening aanwijst. Van daadwerkelijke onteigening van de gronden is dan nog geen sprake. Eerst moet de partij op wiens verzoek het Koninklijk Besluit tot stand is gekomen (nogmaals) proberen om met de betrokken eigenaren en/of gebruikers tot overeenstemming te komen. Lukt dat niet dan kan deze partij de eigenaren/gebruikers dagvaarden in de gerechtelijke onteigeningsprocedure. In die procedure spreekt de rechter de onteigening uit en bepaalt hij de hoogte van de schadeloosstelling. Door inschrijving van het vonnis van de rechter gaat de eigendom van de gronden uiteindelijk over op de onteigenende partij.

De Onteigeningswet verschaft de mogelijkheid om over te gaan tot de start van een administratieve onteigeningsprocedure voor de uitvoering van een bestemmingsplan. De procedure is neergelegd in titel IV van de Onteigeningswet. Deze vangt aan met een besluit van de gemeenteraad, het zogeheten verzoekbesluit, om over te gaan tot de indiening van een verzoek bij de Kroon tot aanwijzing van de benodigde gronden (onroerende zaken) ter onteigening bij Koninklijk Besluit. Na het besluit van de raad moeten burgemeester en wethouders dit, samen met bijbehorende stukken, binnen drie maanden aan de Kroon voordragen. In geval van een volledige en correcte aanvraag neemt de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties het verzoek met de stukken namens de Kroon in behandeling en zorgt voor de terinzagelegging daarvan gedurende zes weken. In

Bijlage 3

deze periode kunnen belanghebbenden zienswijzen kenbaar maken bij de Kroon. Na de periode van zes weken dient de Kroon binnen zes maanden een besluit te nemen om de betrokken gronden wel of niet bij Koninklijk Besluit ter onteigening aan te wijzen. In deze periode kunnen de belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend worden gehoord. De Kroon dient ook het ontwerp van het Koninklijk Besluit voor advies voor te leggen aan de Raad van State.

Volgens vaste lijn van de Kroon kan een gemeenteraad overgaan tot het nemen van een verzoekbesluit op grond van titel IV van de Onteigeningswet zodra het bestemmingsplan voor de uitvoering waarvan onteigend moet worden is vastgesteld.

Als opgemerkt, is het bestemmingsplan Buitengebied, Aansluiting A28 door de raad vastgesteld. De raad is derhalve bevoegd om een verzoekbesluit als bovenbedoeld te nemen. Het bestemmingsplan is overigens nog niet onherroepelijk, aangezien er tegen de vaststelling beroepen zijn ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit staat echter niet aan het nemen van het verzoekbesluit in de weg.

Administratieve onteigeningsprocedure

De uitvoering van de onteigeningsprocedure zal enige tijd in beslag nemen. Hieronder treft u het tijdspad aan:

- 7 maart 2019: vaststelling verzoekbesluit gemeenteraad;
- eind maart / begin april 2019: inzending verzoekbesluit door burgemeester en wethouders aan de Kroon;
- april / mei 2019: in behandeling nemen verzoekbesluit door de Kroon (Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties);
- eind mei / half juli 2019: terinzagelegging ontwerp Koninklijk Besluit met bijbehorende stukken gedurende zes weken;
- half juli tot half januari 2020: termijn van zes maanden voor totstandkoming Koninklijk Besluit;
- februari 2020: afronding procedure, publicatie Koninklijk Besluit in Staatcourant en verzending besluit aan belanghebbenden.

Gerechtelijke onteigeningsprocedure

Kan de gemeente ook na de totstandkoming van het Koninklijk Besluit geen overeenstemming met de betrokken eigenaren/gebruikers bereiken dan kan zij de betrokkenen dagvaarden in de gerechtelijke onteigeningsprocedure. Voorwaarde is dan wel dat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. Ook moet de gemeente na ontvangst van het Koninklijk Besluit nogmaals pogen om met de eigenaren/gebruikers tot overeenstemming te komen.

De gerechtelijke procedure kan 4 tot 6 maanden in beslag nemen. Dit betekent dat de gemeente naar verwachting - en indien het noodzakelijk is om de gehele onteigeningsprocedure (administratief en gerechtelijk) te doorlopen – op zijn vroegst medio 2020 over alle benodigde gronden kan beschikken.