

gemeente **Oosterhout**

## NOTA VOOR DE RAAD

<b>Datum:</b> 25 juli 2016	Nummer raadsnota: BL.0160381
<b>Onderwerp:</b> Restylen activiteitencentra	

<b>Portefeuillehouder:</b> Janse	<b>Bijlagen:</b> 1. 2.	<b>Ter inzage:</b> 1.
-------------------------------------	------------------------------	--------------------------

### Voorstel:

1. Restylen van de activiteitencentra conform onderhavig voorstel;
2. Een bedrag van € 410.000 incl. btw beschikbaar te stellen vanuit de vrije reserve;
3. Vast te stellen de 9e wijziging van de begroting 2016.

### Samenvatting

Aan de activiteitencentra De Bunthoef, De Slotjes en Dommelbergen is in 2014 groot onderhoud gepleegd en de centra zijn zodanig aangepast dat zij aan hun doel beantwoorden. Daarbij zijn inrichting en stijl niet meegenomen. De inrichting is in een groot aantal ruimtes sterk verouderd. Een restyling van de activiteitencentra zal een boost geven aan de uitstraling en het gebruikscomfort en het zal de ontwikkeling mogelijk maken die nodig is om nog meer (kwetsbare) burgers te bereiken, te ondersteunen en te motiveren tot het leveren van een bijdrage aan onze samenleving.

Uw raad heeft op 19 juli 2016, bij de behandeling van de raadsnota 'Saldobestemming jaarrekening 2015' besloten om:

1. Raadsnota BL.0160205 Saldobestemming jaarrekening 2015 vast te stellen met dien verstande dat het bedrag voor het restylen van de activiteitencentra uit de saldobestemming jaarrekening 2015 wordt gehaald en aan de vrije reserve wordt toegevoegd;
2. Het college op te dragen aan de raad een raadsnota voor te leggen met een passende onderbouwing voor het restylen van de activiteitencentra en de lasten hiervan uit de vrije reserve te halen.

Dit besluit was gebaseerd op de volgende overwegingen:

- De activiteitencentra moeten voor iedereen toegankelijk zijn;
- De activiteitencentra zouden een goede plek zijn voor Wmo-voorzieningen zonder indicatie;
- De raad graag een nadere onderbouwing ziet van hoe de activiteitencentra een boost krijgen van een opgewaardeerde inrichting;
- € 410.000,00 een groot en specifiek bedrag is dat een aparte behandeling met een onderbouwing in een aparte raadsnota verdient;
- De raad ook graag ziet hoe de (toekomstige) gebruikers deel hebben genomen aan de totstandkoming van dit plan.

3. Raadsnota BI.0160205 Saldobestemming jaarrekening 2015 vast te stellen met dien verstande dat het bedrag voor het restylen van de activiteitencentra uit de saldobestemming jaarrekening 2015 wordt gehaald en aan de vrije reserve wordt toegevoegd;
4. Het college op te dragen aan de raad een raadsnota voor te leggen met een passende onderbouwing voor het restylen van de activiteitencentra en de lasten hiervan uit de vrije reserve te halen.

In antwoord op bovenstaand besluit, wordt uw raad deze nota voorgelegd, ter onderbouwing van de besteding van € 410.000,00 aan de restyling van de activiteitencentra.

### **Wat willen we bereiken?**

Zoals in het raadsvoorstel Saldobestemming jaarrekening 2015 is aangegeven hebben onze activiteitencentra Dommelbergen, De Slotjes en De Bunthoef als algemene voorziening in het kader van ons Wmo-beleid, een snelle ontwikkeling doorgemaakt. Dat was hard nodig omdat met ingang van 1 januari 2015 de drie decentralisaties in het sociaal domein zijn gerealiseerd. Vanaf die datum heeft onze gemeente er nieuwe Wmo-taken bijgekregen, zoals het bieden van ondersteuning en dagbesteding aan een grotere groep kwetsbare inwoners, met een diversiteit aan ondersteuningsvragen en -behoeften. De (ontwikkeling van de) activiteitencentra spelen hier een grote rol bij in Oosterhout, mede om de verschuiving van individueel naar collectief/algemeen verder te ondersteunen. Enige haast om deze ontwikkeling door te zetten is op zijn plaats. Het overheidsbeleid om ouderen langer zelfstandig te laten wonen, werpt zijn vruchten af. Door een grote terugloop in aanvragen, sluiten een aantal instellingen hun deuren voor dagbesteding, verzorging en verpleging. Gemeenten moeten dit gat aan zorg en begeleiding en de bijkomende problemen zoals het ontberen van een goed sociaal netwerk, dagstructuur en vereenzaming oplossen. Onze activiteitencentra zijn opgezet als huiskamer van de wijk, waar iedereen terecht kan en waar vrijwilligers activiteiten voor of met anderen kunnen organiseren. Daarnaast werken de sociale wijkteams en andere professionals wijkgericht om professionele hulp te bieden bij vragen en problemen. Voor deze rol in de transformatie zijn de activiteitencentra nog onvoldoende uitgerust.

De renovatie van de activiteitencentra in 2014 was vooral gericht op technisch onderhoud, toegankelijkheid en functionaliteit. Hierbij is geen rekening gehouden met de groei van vaste activiteiten en andere gebruikers, zoals de sociale wijkteams. Ook zijn de aankleding en inrichting van de ruimtes niet aan bod gekomen. De ruimtes die meegenomen zijn in de renovatie zien er aantrekkelijk uit, maar er zijn nog te veel andere plekken waar de inrichting sterk verouderd is, gordijnen ontbreken en vloerbedekking verouderd is. Hierdoor zijn veel ruimtes niet echt uitnodigend, oncomfortabel en soms zelfs armoedig te noemen.

We willen graag dat nog meer mensen zich thuis voelen in de activiteitencentra. Niet alleen kwetsbare Oosterhouters maar ook sterkere burgers die vanuit een burgerinitiatief of als vrijwilliger gebruik zouden willen maken van het activiteitencentrum. We bieden met de restyling een betere, uitnodigende gelegenheid om kwetsbare en sterkere burgers met elkaar te verbinden.

De restyling betreft samengevat: meubilair (tafels, stoelen en kasten), mogelijkheid tot koken en gezamenlijk eten, vloerbedekking, sfeerverlichting, expositiemateriaal, raamdecoratie en zonwering. Daarnaast wordt geïnvesteerd in compartimentering ten behoeve van gedeeltelijk gebruik van de centra, in de avond en in het weekend.

### **Wat gaan we daarvoor doen?**

Bij de totstandkoming van dit plan is natuurlijk Surplus Welzijn en zijn een aantal grote gebruikers, zoals de sociale wijkteams betrokken. Daarnaast zijn de opmerkingen die bezoekers en gebruikers in de afgelopen tijd hebben gemaakt meegenomen. Naar de noodzaak om het meubilair te vervangen hoefde niet gevraagd te worden. De moeite waarmee sommige ouderen uit hun stoel zonder armluning opstaan is evident. Dat stoelen niet goed naar de tafel geschoven kunnen worden voor een prettige zithouding, is een feit.

Voor de vormgeving van de restyling zijn enkele uitgangspunten en criteria geformuleerd om duidelijk te maken aan de vormgevers waar de inrichting op afgestemd moet zijn, naast de voorwaarde dat de architect/projectleider dit plan in nauwe afstemming met betrokkenen moet realiseren. Dit houdt in dat betrokkenen vanaf de start geraadpleegd moeten worden. Ook moet de architect/projectleider in nauwe samenwerking met de coördinatoren van de activiteitencentra zoeken naar mogelijke inzet van vrijwilligers, jongeren of vrijwilligersorganisatie. De activiteitencentra zijn van en voor de burgers!

#### *Uitgangspunten*

- Van transitie naar transformatie. Van individueel maatwerk naar collectieve (groeps)voorziening.
  - Een groter bereik van kwetsbare burgers ter bevordering van participatie en zelfredzaamheid.
  - Cross-overs tussen de ruimtes maken het vanzelfsprekend dat professionals hun bezoekers mee nemen naar de gemeenschappelijke ruimtes om hen uit te nodigen voor groepsactiviteiten of vrijwilligerswerk.
- Comfortabel. Gezellige zit-, lees- of loungehoeken voor kinderen en volwassenen.
- Duurzaam. Flexibele aanpassingen maken het mogelijk om mee te bewegen met beleidsontwikkelingen (Nota Wo-beleid 2017) of toekomstige stedelijke ontwikkelingen. Efficiënt ruimtegebruik spaart kosten.
  - Verplaatsbaar meubilair
  - Ergonomisch geschikt meubilair
  - Compartimentering voor gebruik van afsluitbare ruimtes in avond en in weekend, zonder toezicht.
- Gezellig en smaakvol. Raamdecoratie, zonwering, vloerbedekking en schilderwerk met gelijke uitstraling in de drie activiteitencentra.
- Multifunctioneel. Alle ruimtes zijn geschikt voor verschillende activiteiten.
  - Alle ruimtes, dus ook GGZ-huiskamer (Dommelbergen) en de voormalige Speeltheek (De Slotjes) zijn geschikt voor gebruik door diverse doelgroepen.
- Een mix van geschikte groepsruimtes, werkplekken, leesruimtes en spreekkamerruimtes. De vraag naar het aantal werkplekken voor professionals is toegenomen, mede door uitbreiding van de sociale wijkteams. De geluidskwaliteit in de grote zalen in De Slotjes en De Bunthoef zorgt voor slechte verstaanbaarheid voor ouderen.
  - Per AC één ruimte volledig inrichten voor professionals van verschillende organisaties/disciplines, met flexibele (computer)werkplekken.
  - Per AC rekening houden met geschiktheid van minimaal één ruimte voor dagbesteding.
  - Spreekkamers met afsluitbare deuren voor privacygevoelige gesprekken.
  - Spreekkamerfuncties in openbare (groeps)ruimtes.
  - Grote groepsruimtes die uitnodigend, gezellig en comfortabel zijn en waar de akoestiek prettig is.
  - In elk AC is een goede kookvoorziening.
  - De bibliotheekfuncties in Dommelbergen en De Bunthoef vormen een onderdeel van het geheel.
- Jongere doelgroep. De aanpassingen zijn ook gericht op het aantrekken van jeugd en jongeren.
- Logische routing gekoppeld aan een verwelkomende entree met adequate verwijzing naar ruimtes en naar activiteiten.
- Ruimte voor invulling van gebruikers door creëren van expositiemogelijkheden en te zorgen voor voldoende opbergruimte.

### *Criteria*

- Alle mede-gebruikers worden vanaf het begin van het project betrokken bij realisering van de planvorming. Het activiteitencentrum is van en voor bezoekers, professionals **en** vrijwilligers.
- Bij de inrichting wordt rekening gehouden met bezoekers en gebruikers met een beperking.
- Eigen kracht en inzet van gebruikers wordt benut bij het opknappen, waar mogelijk.
- Kwaliteit wordt gewaarborgd door inzet van een binnenhuisarchitect.

### *Uitstraling:*

Professioneel en gezellig, laagdrempelig en uitnodigend.

### **Wat mag het kosten?**

De totale kosten van € 410.000 worden gedekt uit de vrije reserve.

### *Meubilair*

Meubilair in de drie activiteitencentra wordt vervangen en er worden leeshoeken en loungehoeken ingericht. Met toevoeging van een bibliotheekfunctie in De Bunthoef en Dommelbergen zijn meubels meegekomen die qua stijl en uitvoering niet matchen met overige inrichting. Dit kan nu veranderd worden. Er worden kasten aangeschaft om cursusmateriaal, projectmateriaal en expositiemateriaal van de bezoekers op te kunnen bergen.

### *Verlichting en wanddecoratie*

De activiteitencentra bevatten kleine en grote ruimtes, hallen, tussenruimtes, hoge grote ontmoetingsruimtes en puur functioneel ruimtes. Met moderne verlichting kunnen alle ruimtes functioneel verlicht worden **en** sfeervol en uitnodigende gemaakt worden. Met expositiemateriaal en decoratie kan de inrichting gecomplementeerd worden.

### *Vloerbedekking, gordijnen en zonneschermen*

Met de renovatie in 2013/2014 zijn delen van de vloerbedekking vervangen waar dat nodig was vanwege de verbouwing. Overige vloerdelen zijn op veel plekken kaal, versleten en soms net een lappendeken. Gordijnen en zonneschermen zijn afwezig, kapot of gedateerd.

### *Keuken*

In Dommelbergen komt, net als in de andere centra, een goed kookgelegenheid. Bewoners vragen regelmatig om samen te kunnen koken en eten.

### *Spreekkamerfaciliteit*

Met de uitbreiding van de sociale wijkteams is meer en betere spreekkamerfaciliteit nodig. Dit wordt gecreëerd door zithoeken in de gemeenschappelijke ruimtes en door afsluitbare kleine kamers.

### *Compartimentering*

De activiteitencentra worden beter beheersbaar gemaakt door het mogelijk te maken delen van de centra af te sluiten.

### *Binnenhuisarchitect/projectleider*

Er wordt een projectleider aangetrokken voor coördinatie, inkoop en aanbesteding. Een binnenhuisarchitect moet functionaliteit, stijl en sfeer met elkaar in evenwicht brengen, per activiteitencentrum en voor de activiteitencentra gezamenlijk.

### **Op welke manier is/wordt vormgegeven aan burgerparticipatie?**

Alle mede-gebruikers worden vanaf het begin van het project betrokken bij realisering van de planvorming. Het activiteitencentrum is van en voor bezoekers, professionals en vrijwilligers.



gemeente **Oosterhout**

<b>BESLUIT VAN DE RAAD</b>
--------------------------------

Nummer:

DE RAAD VAN DE GEMEENTE OOSTERHOUT;

Gelezen het voorstel van het college van 25 juli 2016

BESLUIT:

1. Restylen van de activiteitencentra conform onderhavig voorstel;
2. Een bedrag van € 410.000 incl. btw beschikbaar te stellen vanuit de vrije reserve;
3. Vast te stellen de 9e wijziging van de begroting 2016.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20 september 2016.

DE RAAD VOORNOEMD,

, voorzitter

, griffier