

gemeente **Oosterhout**

NOTA VOOR DE RAAD

Datum: 18 juli 2016	Nummer raadsnota: BI.0160349
Onderwerp: Het instellen van een BIZ (Bedrijven Investing Zone) op verzoek van de bedrijvenvereniging Weststad / De Wijsterd.	

Portefeuillehouder: Willemsen	Bijlagen: 1. Uitvoeringsovereenkomst gemeente/ stichting BIZ Weststad 2. verordening Bedrijveninvesteringszone bedrijventerreinen Weststad 2017 3. BIZ plan bedrijvenvereniging Weststad 2017 4. Plankaart van het gebied	Ter inzage: 1. nvt
---	--	------------------------------

Voorstel: 1. Besluiten tot het instellen van een BIZ op bedrijventerreinen Weststad. 2. Vaststellen van de verordening Bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Weststad 2017. 3. Intrekken van De Verordening bedrijveninvesteringszone Bedrijventerreinen Weststad-De Wijsterd 2016.
--

Samenvatting

Eén van de speerpunten uit het coalitieakkoord 2014-2018 is het behouden en waar mogelijk versterken van de economische positie van Oosterhout. Dat is niet alleen van groot belang voor de werkgelegenheid, maar ook voor de vitaliteit en de investeringskracht van Oosterhout. Werkgelegenheid wordt voor een belangrijk deel op de Oosterhoutse bedrijventerreinen gecreëerd. In het coalitieakkoord is opgenomen dat de gemeente streeft te komen tot een BIZ op de bedrijventerreinen, om zo de benodigde kwaliteitsverbetering samen met de bedrijven vorm te geven.

Door bedrijvenvereniging Weststad / De Wijsterd is een initiatief bij de gemeente ingediend om een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) op te richten op bedrijventerrein Weststad.

In 2015 is eerder een procedure opgestart voor de BIZ Weststad-De Wijsterd. Er bleek toen onvoldoende draagvlak aanwezig. Vooral de kleinere bedrijven, uitgedrukt in de WOZ waarde, hebben zich tegen de BIZ Weststad-Wijsterd gekeerd. Op de Wijsterd zijn relatief veel kleinere bedrijven gevestigd.

Het feit dat 82% van de totale WOZ waarde voor de invoering van een BIZ heeft gestemd geeft aan dat er op bedrijventerrein Weststad wel voldoende draagvlak aanwezig is voor een BIZ.

Om deze reden heeft bedrijvenvereniging het verzoek bij de gemeente ingediend om medewerking te verlenen aan het oprichten van een BIZ voor bedrijventerrein Weststad 1, 2 en 3. Een meerderheid van de bedrijven op Weststad is vóór het instemmen van een BIZ in dit gebied. De Wijsterd zal hierin geen deel meer nemen

Door de bedrijvenvereniging is inmiddels een BIZ plan Weststad ingediend met meerjarenbegroting en is een informele draagvlakmeting onder de ondernemers uitgevoerd. De uitslag van deze meting is positief. Een meerderheid is voor het instellen van een BIZ heffing.

Het gebruik van de BIZ is bedoeld om activiteiten en voorzieningen te realiseren op verzoek van de gezamenlijke ondernemers, maar die niet behoren tot het basisvoorzieningenniveau van de gemeente. Door het instellen van een BIZ wordt een structurele financiële situatie gecreëerd die er voor zorgt dat er een gezonde financiële basis is waarmee collectieve activiteiten betaald kunnen worden. Zo kan de benodigde kwaliteitsverbetering van het bedrijventerrein samen met de bedrijven vorm worden gegeven.

Wat willen we bereiken?

Doel van het instellen van een BIZ is dat de ondernemers gezamenlijk activiteiten bekostigen die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijfsinvesteringszone .

De bekostiging gebeurt via het instellen van een heffing in een bepaald gebied, in dit geval bedrijventerrein Weststad.

Een BIZ is dus een wettelijk instrument van, vóór en dóór ondernemers. De BIZ wordt gefinancierd door een gemeentelijke belastingaanslag die geheven wordt bij ondernemers in een vooraf overeengekomen gebied. Door het instellen van een BIZ en de daaraan gekoppelde belastingheffing worden ook bedrijven die nu niet aangesloten zijn bij de bedrijvenvereniging, de zogenaamde 'free-riders', verplicht mee te betalen. Voorwaarde om te komen tot de vorming van een BIZ is dat de meerderheid van alle ondernemers op het bedrijventerrein achter het plan staat. Dit draagvlak wordt gemeten middels een schriftelijke officiële stemming (draagvlakmeting).

Bij voldoende draagvlak treedt de verordening welke door de gemeente is opgesteld in werking. Een BIZ kan worden ingesteld voor maximaal 5 jaar. Verlengen kan, maar dan moet er wel eerst opnieuw een draagvlakmeting plaatsvinden.

De Rijksoverheid heeft in de periode 2009-2012 geëxperimenteerd met de Experimentenwet Bedrijveninvesteringszone (BIZ) om een wettelijk kader te scheppen voor fondsvorming. Na een grondige evaluatie is op 1 januari 2015 De wet op de Bedrijveninvesteringszones (BIZ) van kracht geworden.

Wat gaan we daarvoor doen?

Na een positief besluit van uw gemeenteraad wordt in oktober de wettelijke, verplichte, schriftelijke draagvlakmeting gehouden onder auspiciën van de gemeente. Als de uitkomsten daarvan wederom positief zijn, dan gaat de regeling in per 1 januari 2017.

De grondslag voor de belasting aanslag is als volgt bepaald:

Het tarief van de jaarlijkse BIZ-bijdrage bedraagt 0,0206% van de heffingsmaatstaf met dien verstande dat minimaal € 250,00 en maximaal € 1.000,00 per belastingobject wordt geheven.

Deze grondslag is bepaald door de aanvragers van de BIZ, de ondernemersvereniging in dit geval. U als gemeenteraad stelt een belastingverordening vast ter inning van de gelden.

De in de raadsvergadering van 22 september 2015 vastgestelde Verordening bedrijveninvesteringszone Bedrijventerreinen Weststad-De Wijsterd 2016 zou in werking treden met ingang van de achtste dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken. Zoals bekend is van deze steun niet gebleken. Deze verordening dient formeel dan ook nog te worden ingetrokken.

Wat mag het kosten?

De perceptiekosten voor het opzetten en uitvoeren van een administratie door belastingen zijn, naar verwachting € 5.000,-- (initieel en structureel). Deze kosten worden jaarlijks in mindering gebracht op de BIZ opbrengst.

Op welke manier is/wordt vormgegeven aan burgerparticipatie?

n.v.t



gemeente **Oosterhout**

BESLUIT VAN DE RAAD

Nummer: BI.0160349

DE RAAD VAN DE GEMEENTE OOSTERHOUT;

Gelezen het voorstel van het college van 18 juli 2016

BESLUIT:

1. Een BIZ (Bedrijven Investing Zone) in te stellen op bedrijventerrein Weststad .
2. De verordening Bedrijveninvesteringszone bedrijventerreinen Weststad 2017 vast te stellen.
3. De Verordening bedrijveninvesteringszone Bedrijventerreinen Weststad-De Wijsterd 2016 in te trekken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20 september 2016.

DE RAAD VOORNOEMD,

, voorzitter

, griffier