

Aan de Gemeenteraad van de gemeente Oosterhout Noord Brabant  
Postbus 10150  
4900 GB OOSTERHOUT

Dorst, 1 december 2016.

Kopie per mail aan: [S.Snoeren@oosterhout.nl](mailto:S.Snoeren@oosterhout.nl)

Geachte Raad,

Met ingang van 7 juli 2016 lag het ontwerpbestemmingsplan Dorst, herziening 2 (Oude Tilburgsebaan) voor een termijn van 6 weken ter inzage.

Bij brief van 1 augustus 2016 (bij u bekend onder documentnummer IO 16051638 d.d. 5-8-2016) hebben wij als bewoners van [redacted] een zienswijze tegen de voorgestelde uitvoering van dit plan ingediend.

Bij aanvang van de raadsvergadering van 18 oktober is de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan "Dorst herziening 2 (Oude Tilburgsebaan)" (bij u bekend onder raadsnota nummer BI 0160355), na stemming door de Raad van de agenda gehaald.

Naar aanleiding daarvan zijn er opnieuw gesprekken tussen bewoners [redacted], initiatiefnemer en gemeenteambtenaren gevoerd.

Dit heeft geresulteerd in een aanpassing van de inrichting van het project waardoor er een plan is ontstaan waar zowel bovengenoemde bewoners, Gemeente ambtenaren als de initiatiefnemers van het plan zich in kunnen vinden.

Ten grondslag aan deze overeenstemming lag een aangepaste tekening van het plangebied (d.d. 21-11-2016) door de architect gemaakt en afgestemd met betrokken ambtenaren van de Gemeente Oosterhout.

De gemaakte afspraken zijn vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst tussen initiatiefnemer en bewoners [redacted] met een tweetal bijlagen, zijnde een aangepast ontwerp van de woningen (massamodellen) en een verbeelding als onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan.

Nu, het ontwerp- bestemmingsplan "Dorst herziening 2 (Oude Tilburgsebaan)", zoals dat vanaf 7 juli 2016 ter visie heeft gelegen, gewijzigd wordt vastgesteld door de Gemeenteraad Oosterhout, overeenkomstig stedenbouwkundige verkaveling (bijlage 1; verbeelding Dorst herziening 2 OTB 01122016) en conform de afspraken uit bovengenoemde vaststellingsovereenkomst, zullen wij **geen** beroep instellen of bezwaar maken tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Bewoners geven uitdrukkelijk aan dat zij geen bezwaar maken op basis van hetgeen in de vaststellingsovereenkomst is afgesproken met initiatiefnemer (waar bijlagen 1 en 2 onderdeel van zijn). Indien daarvan, om wat voor reden dan ook moet worden afgeweken, behouden bewoners zich het recht voor om daarop te reageren c.q. bezwaar te kunnen maken.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

**LEGENDA**



plangebied

**BESTEMMINGEN**



Tuin



Verkeer



Wonen

**AANDUIDINGEN**



milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied



vrijwaringzone - radar



bouwvlak



aaneengebouwd



twee-aaneen



vrijstaand

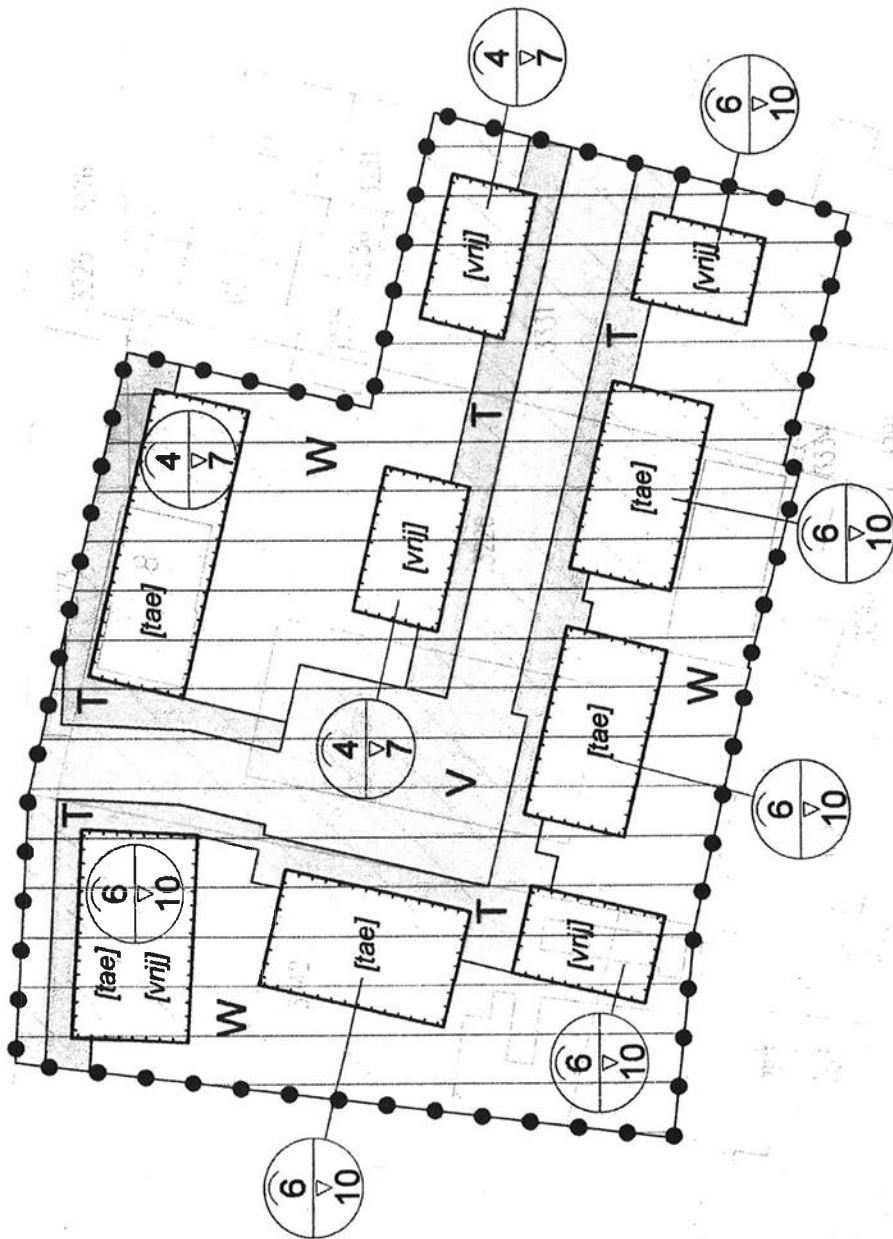


A = maximum goothoogte (m)  
B = maximum bouwhoogte (m)

**VERKLARING**



kadastrale situatie



gemeente  
Gemeente Oosterhout  
projectnaam  
Bestemmingsplan "Dorst - herziening 2 (Oude Tabu"

onderdeel  
Verbeelding

projectnummer  
0400107  
projectleider  
S.W.  
tekortnaam  
SW  
bestandsnummer  
1001-01-01-000-1-00-000000-00

actueel  
formaat  
ON01



**BUREAUVERKUYLEN**

DE GRUUT  
VERMAEC  
3227 AE '1  
073 403 13  
INFO@BUK  
BUREAU