



Motie ontwikkeling Everdenberg-Oost volgens cradle-to-cradle principes en streefdoelen

De raad van de gemeente Oosterhout, in vergadering bijeen op 12 december 2017, behandelend raadsnota bestemmingsplan Everdenberg-Oost,

overwegende dat:

- De ontwikkeling van het bedrijventerrein Everdenberg-Oost een unieke mogelijkheid is om een echt duurzaam bedrijventerrein te ontwikkelen
- Er nu een mogelijkheid ligt om het bedrijventerrein volgens de principes 1) Afval = voedsel, 2) Gebruikmaken van duurzame energie en 3) benut biodiversiteit én onze streefdoelen van cradle-tot-cradle te ontwikkelen
- Er nu sprake is van een momentum waardoor de kans dat het terrein duurzaam ontwikkeld en beheerd gaat worden het grootst is
- Oosterhout achter loopt om de duurzaamheidsambitie waar te maken en nieuwe impulsen nodig zijn.
- Dit kansen biedt voor toekomstige projecten zoals de vernieuwbouw van het stadhuis, ontwikkeling Zwaaiikom etc.

verzoekt het college:

- Voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Everdenberg-Oost een ambitie uit te spreken die aansluit bij de cradle-to-cradle principes én zoveel als mogelijk bij onze streefdoelen
- Een business case uit te werken, samen met cradle-to-cradle consultants, voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Everdenberg-Oost die recht doet aan de geformuleerde overwegingen
- De raad hiervan in kennis te stellen.

Anton van Opzeeland
PvdA

Maarten Hooijmaijers
Oosterhout Samen

Cees Noltee
Groen Brabant

Toelichting op onze streefdoelen:

- Ontwerp alle producten zodanig dat ze volledig kunnen worden hergebruikt, uitgaande van het principe 'afval is voedsel'.
- Zorg ervoor dat alle ingrediënten na gebruik volledig gescheiden kunnen worden.
- Zorg ervoor dat natuurlijke materialen volledig afbreekbaar zijn en kunnen dienen als voedsel voor natuurlijke organismen. Voorbeelden van cradle-to-cradle producten zijn hout en natuursteen. Ook kan het pand worden voorzien van groene daken en gevels.
- Zorg ervoor dat niet-afbreekbare grondstoffen volledig bruikbaar zijn als hoogwaardige grondstoffen voor nieuwe producten in de industrie.
- Zorg ervoor dat tijdens de fabricage en gebruik van een product op geen enkele wijze schadelijke afvalstoffen ontstaan.



Motie ontwikkeling Everdenberg-Oost volgens cradle-to-cradle principes en streefdoelen

- Respecteer de diversiteit van de omgeving waar het gebouw gevestigd zal worden. Houdt rekening met de cultuur, de behoeften van de lokale gebruiker en de wensen van de gebruiker en de omgeving. In ieder werelddeel en in ieder land zijn andere materialen en natuurlijke bronnen beschikbaar. Maak gebruik van natuurlijke energiestromen: een transitie naar verschillende en hernieuwbare energiestromen, zoals wind, zon en water.
- Houd binnen het productieproces rekening met het beschermen en behouden van de levering en de kwaliteit van watervoorraden.
- Zorg ervoor dat het productieproces of het gebruik van het product een toegevoegde waarde creëert voor zijn omgeving. Een voorbeeld van waardetoevoeging is een product dat bijdraagt aan een schoner milieu. Een andere waardetoevoeging kan zijn dat de werkplek gezonder is voor de mensen.
- Ontwerp een gebouw zodanig dat verschillende sociale ontmoetingsplaatsen ontstaan. Dit heeft een positieve uitwerking op het gedrag en de beleving van mensen.
- Ontwerp het gebouw op een manier dat het gemakkelijk van functie kan worden veranderd. Gebruik hiervoor bijvoorbeeld flexibele wanden en demontabele, lichte constructies. De levensloop van het gebouw wordt zo vergroot.