



Sligro Food Group



IO17076885 15/12/2017

Gemeenteraad van Oosterhout
Postbus 10150
4900 GB OOSTERHOUT

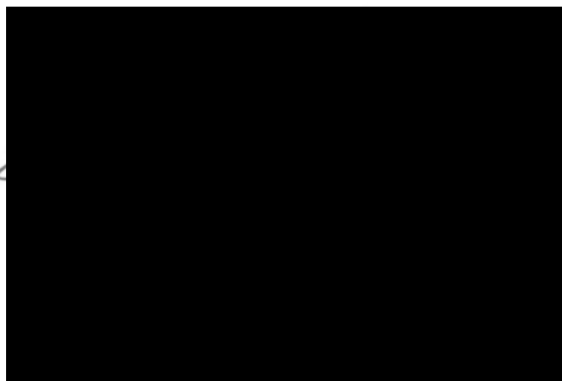
Veghel, 13 december 2017

Betreft: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Strijen 2017

Geachte raad,

Het door de gemeenteraad aangenomen amendement van 27 juni 2017 over een omvangrijke nieuwe supermarkt naast de bestaande Aldi (Statendamweg) heeft veel ondernemers erg overvallen en voor onrust gezorgd in ondernemend Oosterhout (bijlage). Het amendement kwam voor velen ook zeer onverwacht, juist omdat uit eerdere onderzoeken was gebleken dat een (Agrimarkt) vestiging op die locatie voor de bestaande detailhandelsstructuur een onverstandige keuze zou zijn.

Paragraaf 6.2 van het ontwerpbestemmingsplan, waarin staat vermeld dat er een verzoek is ingediend tot het 'meenemen' van de ontwikkeling van een supermarkt op de Hamo-terrein, baart dan ook grote zorgen. Het gaat hier om een conserverend bestemmingsplan. Het 'erin fietsen' van de wens van de initiatiefnemer kan niet en doet vooral ook geen recht aan de vele belanghebbenden en grote belangen bij zo'n ontwikkeling.





▲ © Johan Wouters / Pix4Profs

Voorlopig geen supermarkt op Hamo-terrein Oosterhout

OOSTERHOUT - Er komt voorlopig geen supermarkt op het Hamo-terrein aan de Statendamweg. De directie van de Agrimarkt is nog niet zover dat er een plan met ruimtelijke onderbouwing kan worden gepresenteerd.

Rob Musters 02-11-17, 16:37 Laatste update: 16:39



Hierdoor kan de ontwikkeling niet worden meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan Strijen 2017 dat in december door de gemeenteraad wordt vastgesteld.

Richtdatum

De gemeenteraad is in juni akkoord gegaan met het plan om hier een nieuwe supermarkt te vestigen. Op de vraag aan welke richtdatum de Agrimarkt denkt, gaat de directeur echter niet in. „We zijn er nog mee bezig”, is het enige wat directeur Wilfred van Elzakker, wil zeggen. Wethouder Marcel Willemsen (Economie): „In een latere fase kan de ontwikkeling via een eigen bestemmingsplanprocedure opgestart worden.”

„Dit is een belangrijke stap", reageert Van Elzakker van het supermarktconcern dat zich richt op streekproducten en dier- en tuinbenodigdheden. „We gaan nu het verdere traject in." Over de planning kunnen de twee nog weinig zeggen. Van Elzakker: „Wij hebben de intentie dat het niet al te lang gaat duren. Voor ons is duidelijk - blijkt ook uit ons onderzoek - dat het terrein een perfecte plek is."

Invloed binnenstad

Het stadsbestuur denkt daar anders over. „We hebben twee onderzoeken laten uitvoeren", vertelt wethouder Marcel Willemsen tijdens de raadsvergadering. „Allebei de rapporten concluderen dat de vestiging van een Agrimarkt op het Hamo-terrein negatieve gevolgen heeft voor de huidige detailhandelsstructuur. Verder worden consumenten uit het centrum weggetrokken. En een Agrimarkt kan ook nog eens invloed hebben op tuinentra en dierenspeciaalzaken." De wethouder voelt meer voor het voorstel van Gemeentebelangen om te kijken of er woningbouw op het terrein mogelijk is.

Maar een meerderheid van de raad schaart zich toch achter het voorstel voor een supermarkt, ingediend door Gezond Burger Verstand en VVD. Fractievoorzitter Dees Melsen (VVD): „Wij zien niet in dat de komst van een supermarkt ervoor zorgt dat er drie kledingwinkels in de binnenstad om zullen vallen. Dat er effecten zijn, is prima. Laat de markt zijn werk doen." En, zegt hij: „Een nieuwe supermarkt met een eigen assortiment is vernieuwend en een aanwinst voor Oosterhout. (...) We zouden blij moeten zijn met nieuwe ondernemers met nieuwe ideeën."

▲ Het voormalige Hamo-terrein in Oosterhout staat al een tijdje te verfloeden. © Johan Wouters / Pix4Profs

Agrimarkt tóch welkom op Hamo-terrein

OOSTERHOUT - Agrimarkt mag zich tóch vestigen op het voormalige Hamo-terrein aan de Statendamweg in Oosterhout. Een nipte meerderheid van de gemeenteraad wuifde de argumenten van het stadsbestuur van tafel en gaf deze week groen licht voor een supermarkt op deze plek.

Jamaica Vink 28-06-17, 18:40



23



5 Reacties

Tot grote vreugde van Wilfred van Elzaker, commercieel directeur bij Agrimarkt, en Louis Vermijs, eigenaar van het terrein. Vermijs: „We zijn hartstikke blij. De afgelopen jaren zijn er meerdere geïnteresseerden geweest. Vooral supermarkten zien een ideale locatie in dit terrein. Maar we konden niet verder. Je terrein jaren leeg zien staan, dat doet zeer.”



Ontwerp-bestemmingsplan "Strijen 2017"



gemeente **Oosterhout**

Burgemeester en wethouders van Oosterhout maken ingevolge artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat met **ingang van donderdag 2 november 2017** gedurende **zes weken** voor eenieder **ter inzage** ligt het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "**Strijen 2017**", met de hierbij behorende stukken, waaronder het ontwerp-bestemmingsplan zelf (NL.IMRO.0826.BSPstrijen2017-ON01).

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de wijk Strijen. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Bovensteweg, aan de westzijde door de Statendamweg, aan de oostzijde door de Pasteurlaan en aan de zuidzijde door de Strijenstraat. Het bestemmingsplan "**Strijen 2017**" voorziet in de actualisatie van het bestemmingsplan "**Strijen**". Het bestemmingsplan omvat geen nieuwe ontwikkelingen.

De stukken kunnen worden ingezien bij het informatiecentrum in het stadhuis, Slotjesveld 1 te Oosterhout en kunnen ook geraadpleegd worden via de website van de gemeente www.oosterhout.nl of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vanaf de dag van ter inzage legging (**dus vanaf donderdag 2 november 2017**) kan eenieder gedurende 6 weken (**dus tot en met woensdag 13 december 2017**) ter zake van dit ontwerp-bestemmingsplan een schriftelijke of mondelinge zienswijze naar voren brengen.

Schriftelijke zienswijzen die betrekking hebben op het ontwerpbestemmingsplan dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van Oosterhout, Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout onder vermelding van "**Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Strijen 2017**".

Voor het kenbaar maken van **mondelinge zienswijzen** kan een afspraak worden gemaakt met de heer D.P.A.W. van Dongen van de afdeling Stadsontwikkeling, telefoon 14 0162.

Oosterhout, 1 november 2017



Sligro Food Group

Corridor 11, 5466 RB Veghel postbus 47, 5460 AA Veghel

Gemeenteraad van Oosterhout
Postbus 10150
4900 GB Oosterhout

F00-517320-56
B K14 R3 I Z3 INTRA



Port betaald
Port Payé
Pays-Bas