

gemeente **Oosterhout**

NOTA VOOR DE RAAD

Datum: 15 december 2017	Nummer raadsnota: BI.0170460
Onderwerp: Bestemmingsplan "Strijen 2017"	

Portefeuillehouder: Willemssen	Bijlagen: 1. Zienswijze, met als kenmerk IO17076885; 2. Conceptbesluit; 3. Ontwerpbestemmingsplan "Strijen 2017".	Ter inzage: --
--	---	--------------------------

Voorstel:

1. De zienswijze met als kenmerk IO17076885, ontvangen op 15 december 2017, niet ontvankelijk te verklaren;
2. Het bestemmingsplan "Strijen 2017" ongewijzigd vast stellen;
3. Te besluiten om voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

In het kader van de actualisatie van de bestemmingsplannen voor het stedelijk gebied is de procedure voor het bestemmingsplan "Strijen 2017" opgestart. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de wijk Strijen, welke aan de noordzijde wordt begrenst door de Bovensteweg, aan de westzijde door de Statendamweg, aan de oostzijde door de Pasteurlaan en aan de zuidzijde door de Strijenstraat. Het bestemmingsplan voorziet in de actualisatie van het bestemmingsplan "Strijen". Het bestemmingsplan "Strijen 2017" omvat geen nieuwe ontwikkelingen.

Het voorontwerp van het bestemmingsplan "Strijen 2017" heeft met ingang van 7 september 2017 gedurende vier weken ter inzage gelegen. Daarnaast is het voorontwerp van het bestemmingsplan voor het wettelijk vooroverleg aangeboden aan rijk, provincie en waterschap. Flankerend aan deze ter inzage legging is een inloopavond georganiseerd. Het wettelijk vooroverleg heeft niet geleid tot een vooroverlegreactie, die noopte tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van de ter inzage legging en de inloopavond is er één inspraakreactie ingediend. Deze inspraakreactie is door ons college ongegrond verklaard, waarna met ingang van donderdag 2 november 2017 het ontwerp van het bestemmingsplan "Strijen 2017" voor de duur van 6 weken ter inzage is gelegd. Via een raadsbrief (d.d. 1 november 2017, met als kenmerk IO17057588) bent u van vorenstaande in kennis gesteld. Ook is in deze brief uitgebreid ingegaan op de inspraakreactie en de ongegrondverklaring daarvan.

Naar aanleiding van de ter inzage legging is er één zienswijze ingediend. Deze zienswijze treft u bijgaand aan. Nu de zienswijze buiten de termijn is ingediend, wordt uw raad geadviseerd de zienswijze niet ontvankelijk te verklaren. Volledigheidshalve wordt er melding van gemaakt dat in de zienswijze bezwaar wordt aangetekend tegen de mogelijke vestiging van een nieuwe supermarkt (Agrimarkt) aan de Statendamweg (Patrijslaan 2a, voormalig Hamo-terrein). Nu het bestemmingsplan niet voorziet in de vestiging van een supermarkt, kan deze zienswijze worden gezien als een signaal

van de indiener richting uw raad, over de onwenselijkheid van een mogelijke toekomstige vestiging van een supermarkt aldaar.

Bovenstaand bezien wordt uw raad voorgesteld het bestemmingsplan "Strijen 2017" ongewijzigd vast te stellen.

Wat willen we bereiken?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan "Strijen 2017" wordt voor de wijk Strijen voorzien in een actueel en digitaal raadpleegbaar bestemmingsplan. Hiermee wordt tevens een basis gelegd voor het (in het kader van de omgevingswet) te zijner tijd omzetten van bestemmingsplannen naar een omgevingsplan.

Wat gaan we daarvoor doen?

Het bijgevoegde bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen.

Wat mag het kosten?

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12.1 Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad verplicht bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In het onderhavige bestemmingsplan is geen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voorzien. Het vaststellen van een exploitatieplan door uw raad is niet noodzakelijk.

Behoudens de ambtelijke uren voor het opstellen van het bestemmingsplan en het begeleiden van de procedure, en de kosten voor het publiceren van de bekendmakingen, zijn er aan dit besluit geen specifieke kosten verbonden.

Op welke manier is/wordt vormgegeven aan burgerparticipatie?

Het bestemmingsplan heeft als voorontwerp voor de duur van 4 weken ter inzage gelegen. Flankerend daaraan is een inloopavond georganiseerd. Gedurende deze termijn kon een eenieder een schriftelijke of mondelinge inspraakreactie indienen.

Vervolgens heeft het bestemmingsplan als ontwerp voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een belanghebbende een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen.



gemeente **Oosterhout**

BESLUIT VAN DE RAAD

Nummer: BI.0170460

DE RAAD VAN DE GEMEENTE OOSTERHOUT;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Gelezen het voorstel van het college van 23 oktober 2017;

Overwegende dat:

- Een besluit moet worden genomen over de vaststelling van het Bestemmingsplan “Strijen 2017”;
- Het ontwerp van dit bestemmingsplan, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 2 november 2017 gedurende een termijn van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- Van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen door één instantie gebruik is gemaakt;
- Deze zienswijze (met als kenmerk IO17076885, ontvangen op 15 december 2017) buiten de termijn van de ter inzage legging is ingediend en daarmee niet ontvankelijk is;
- Er geen sprake is van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, en daarmee geen plicht tot het vaststellen van een exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. De zienswijze met als kenmerk IO17076885, ontvangen op 15 december 2017, niet ontvankelijk te verklaren;
2. Het ontwerpbestemmingsplan “Strijen 2017” met planidentificatienummer NL.IMRO.0826.BSPstrijen2017-ON01, zoals weergegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, verbeelding en regels, ongewijzigd vast te stellen als bestemmingsplan “Strijen 2017” met planidentificatienummer NL.IMRO.0826.BSPstrijen2017-VA01;
3. Voor het bestemmingsplan “Strijen 2017” geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 23 januari 2018.

DE RAAD VOORNOEMD,

, voorzitter

, griffier