

Amendement hoogbouwvisie

De raad van de gemeente Oosterhout, in vergadering bijeen op 23 januari 2018, behandelend agendapunt 'bestemmingsplan Slotjes, herziening 3 (Loevensteinlaan-Wilhelminakanaal-Noord),

overwegende dat:

- Er van ons gevraagd wordt de ingediende zienswijze ongegrond te verklaren aangaande het aantal bouwlagen en het ongemak daarvan
- Vanuit het perspectief van intensiever ruimtegebruik het raadzaam is de afweging van het aantal bouwlagen met enige ambitie te maken
- Om hierop in te spelen er een verdichtingstudie gemaakt zou moeten worden
- In de Woonvisie 2004-2008 hier al afspraken over zijn gemaakt,

besluit:

Het bestemmingsplan Slotjes, herziening 3 (Loevensteinlaan-Wilhelminakanaal-Noord) vast te stellen, met dien verstande dat:

- na vaststelling van de inbreidingslocaties en daaropvolgend op kosten en ten laste van de planontwikkelaar deze locatie te onderwerpen aan een verdichtingstudie, uit te voeren door een onafhankelijk bureau, waarbij zaken zoals windhinder, privacy aantasting, invloed op het verkeer, bezonning, schaduwwerking, marktvrage en of er sprake is van een verantwoorde combinatie tussen bebouwing en de omgeving aan de orde komen. Dit zoals eerder vastgesteld is in de Woonvisie 2004-2008;
- de ingediende zienswijze gegrond te verklaren;
- voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Cees Noltee
Groen Brabant