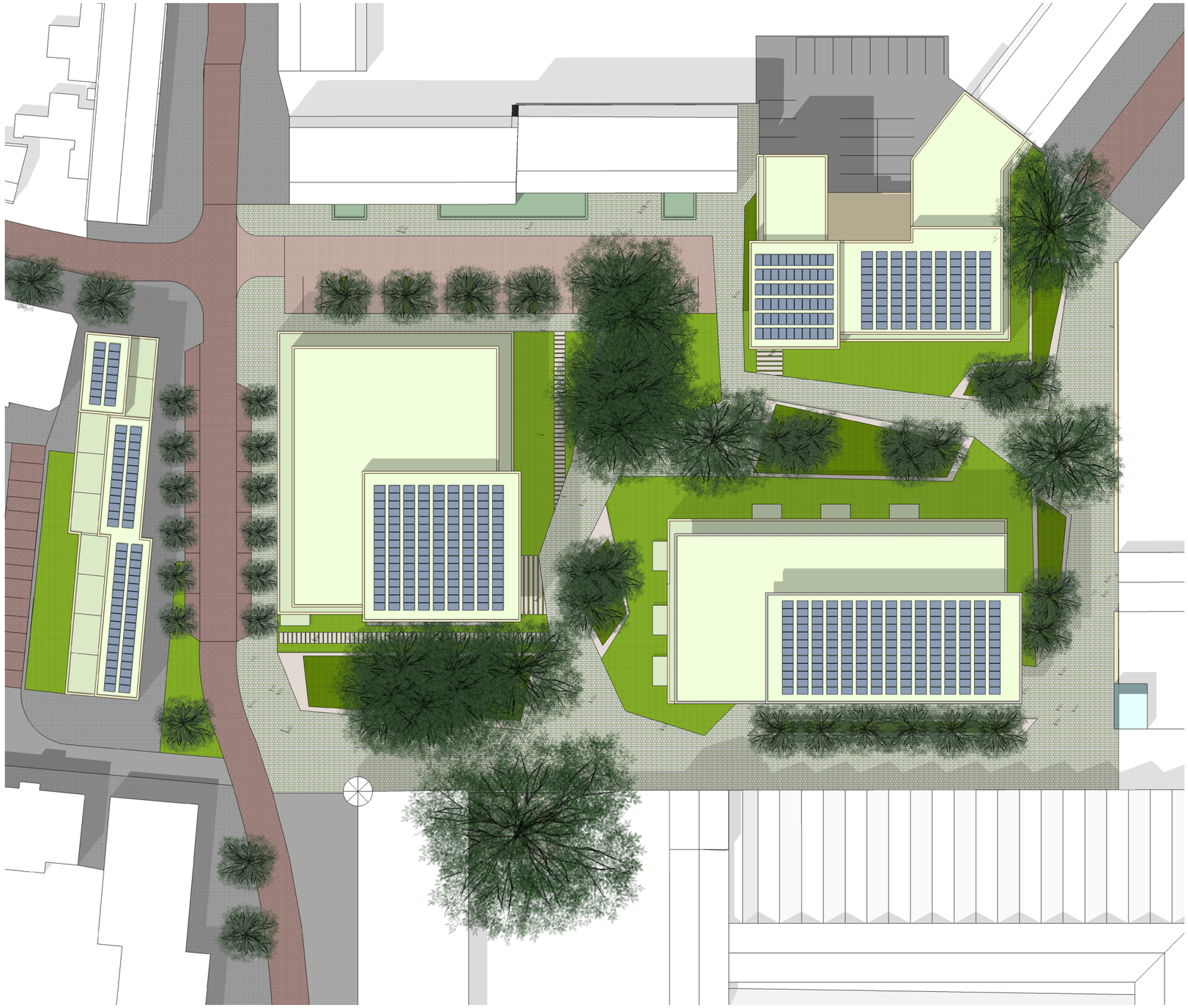
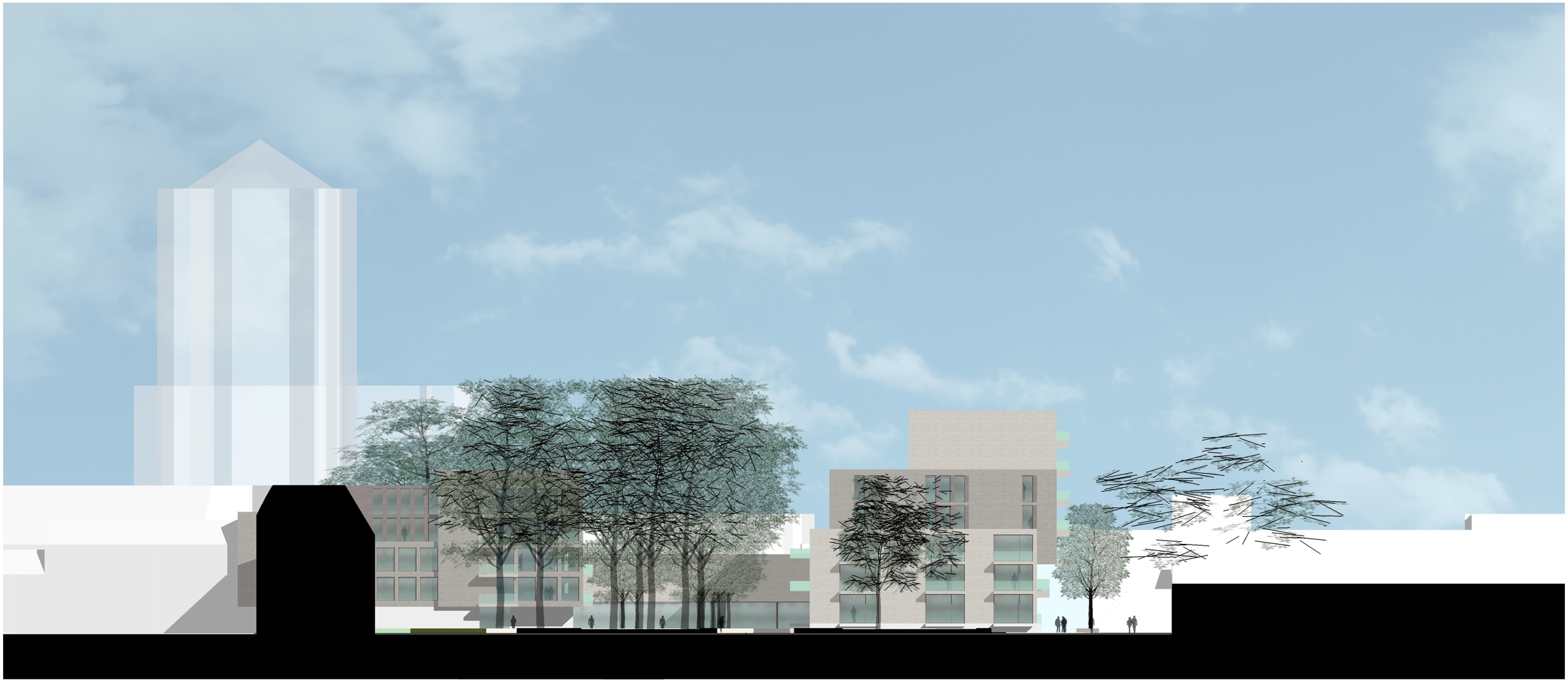


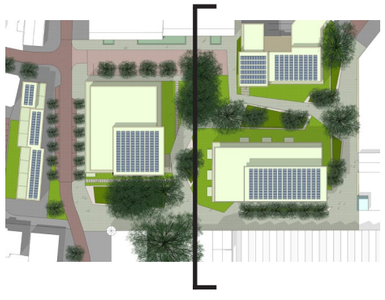
entree woningen
entree parkeren/fietsen
entree woongebouwen
entree winkelcentrum

groen laag
groen hoog
buitenruimte woningen
bestrating nieuw
bestrating nieuw
verhoogde groenbakken
bestrating conform bestaand Ru



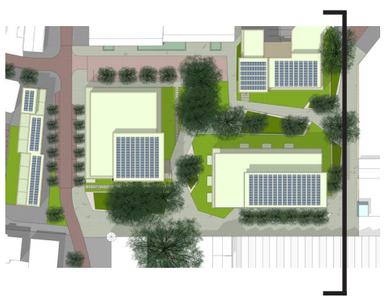


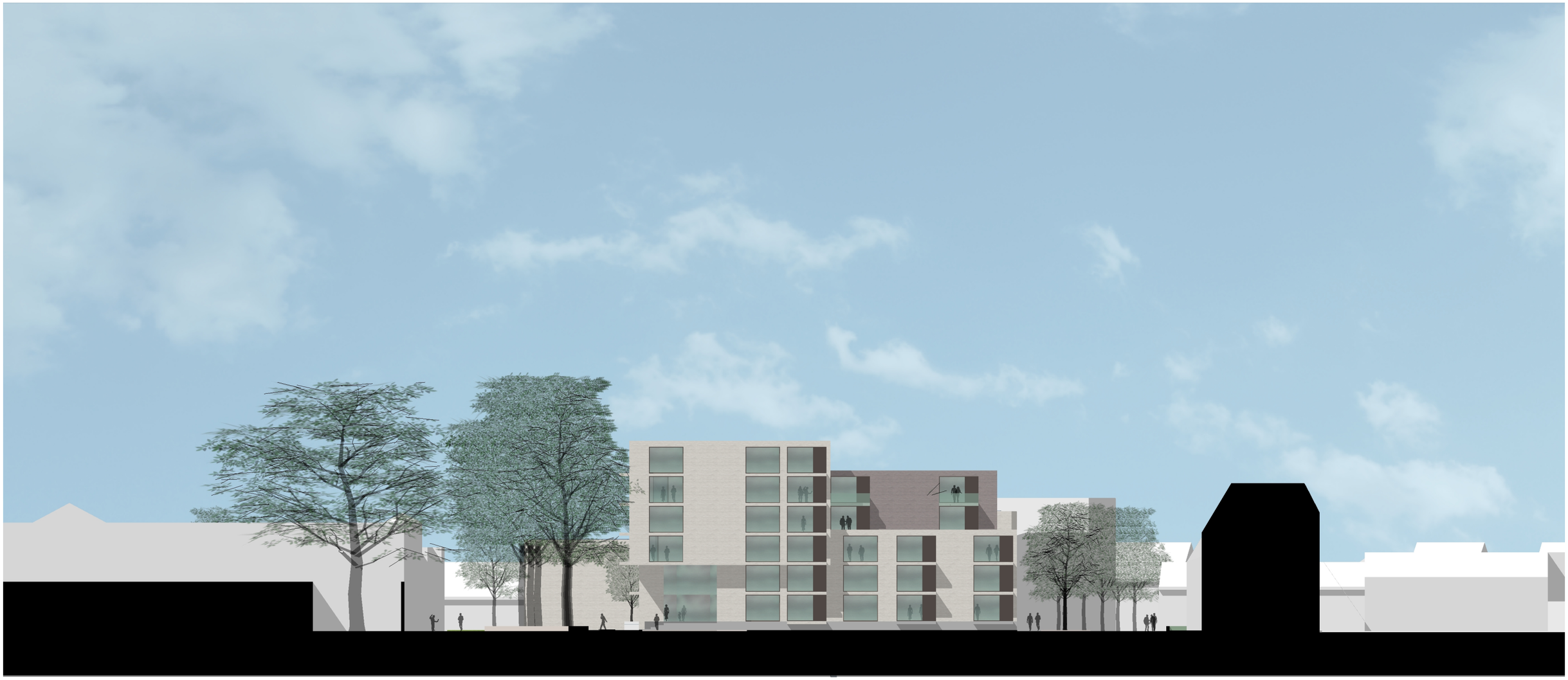
aanzicht Altera ABN



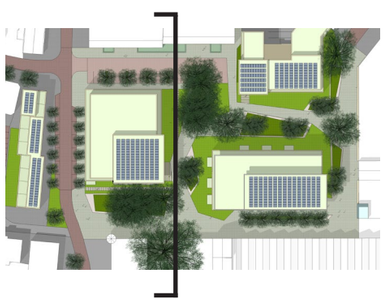


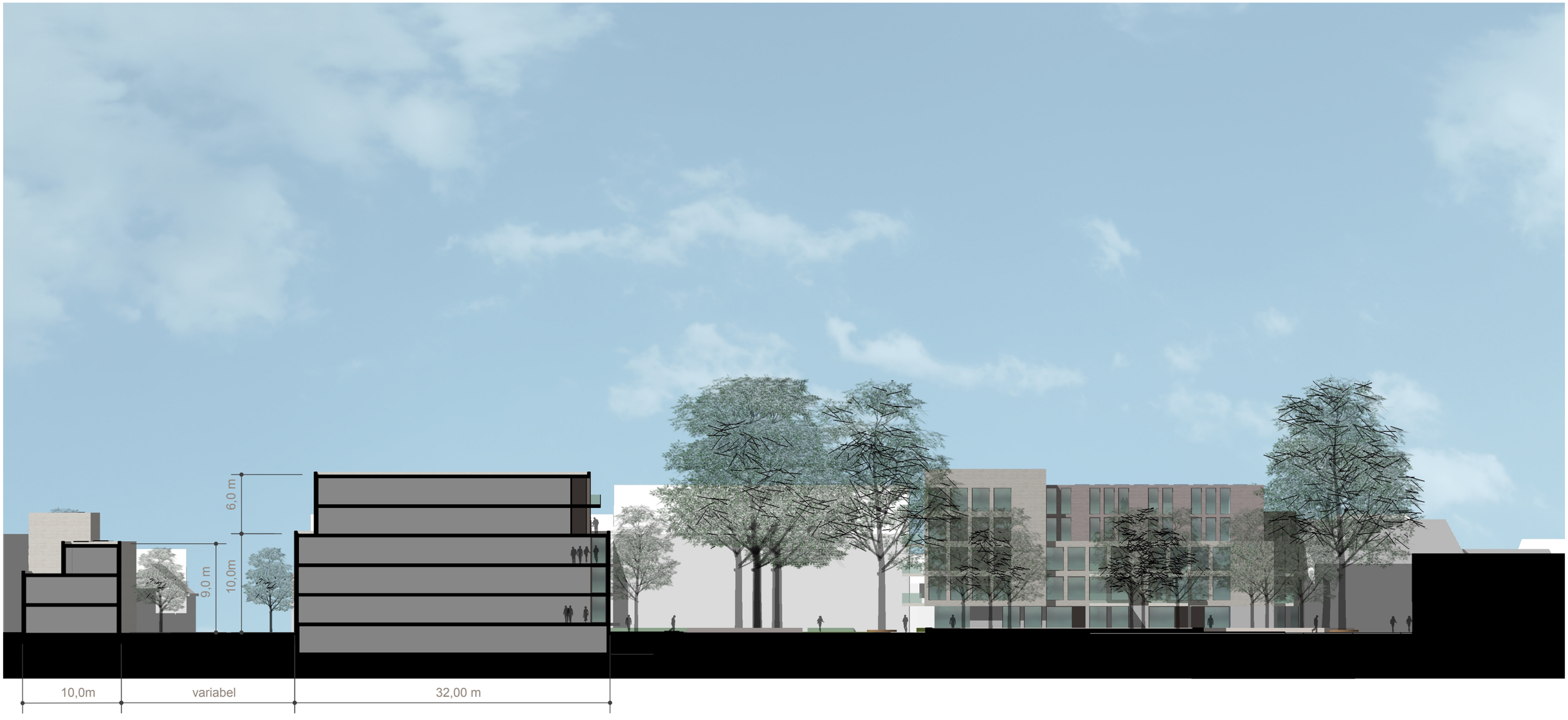
aanzicht Altera ABN



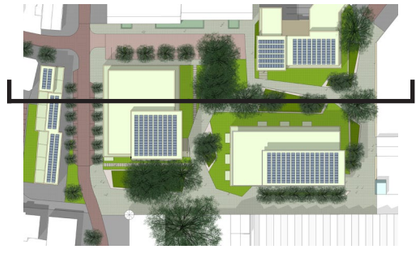


aanzicht RABO



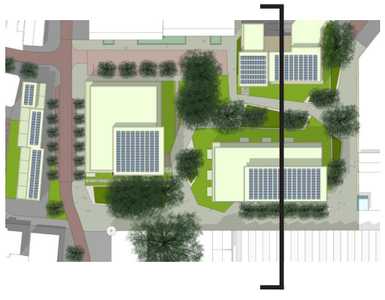


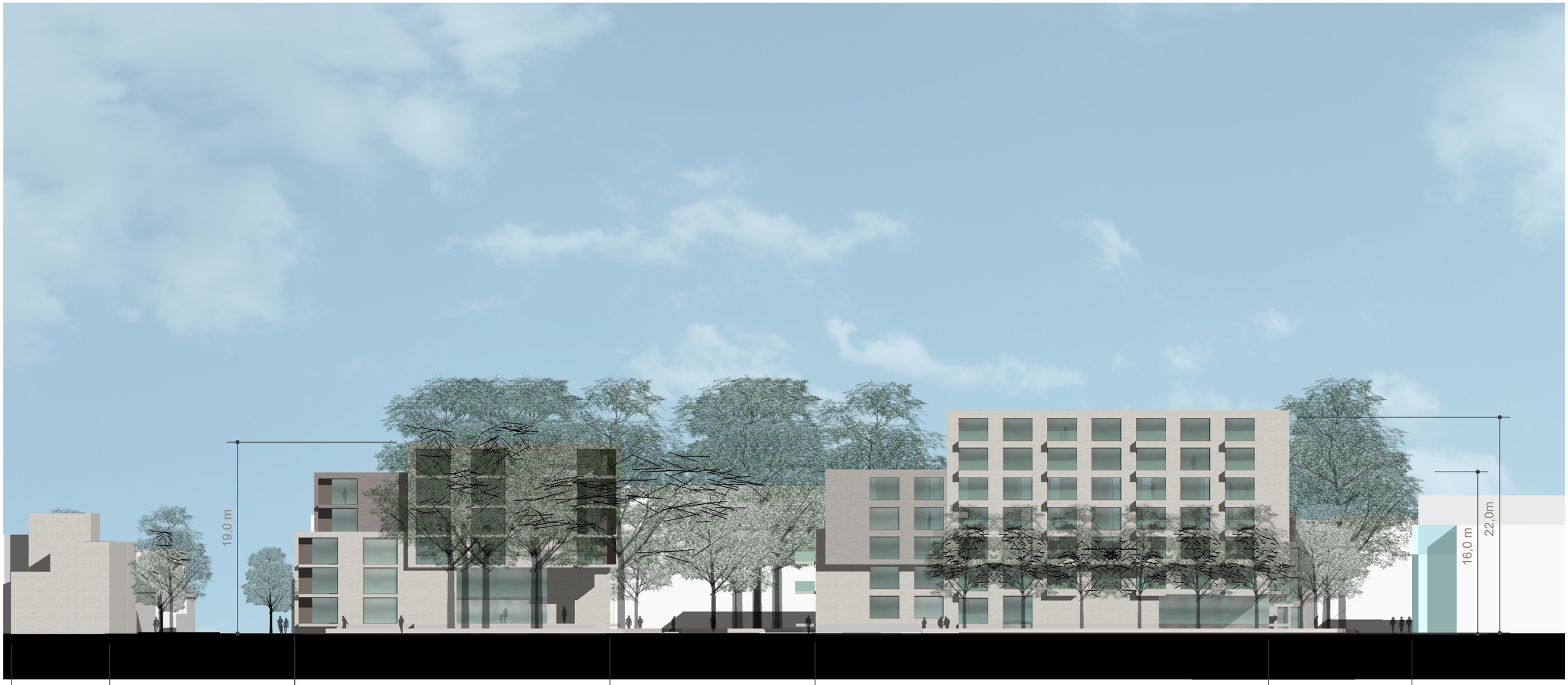
doorsnede RABO



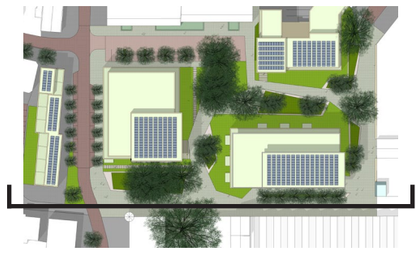


doorsnede Altera ABN

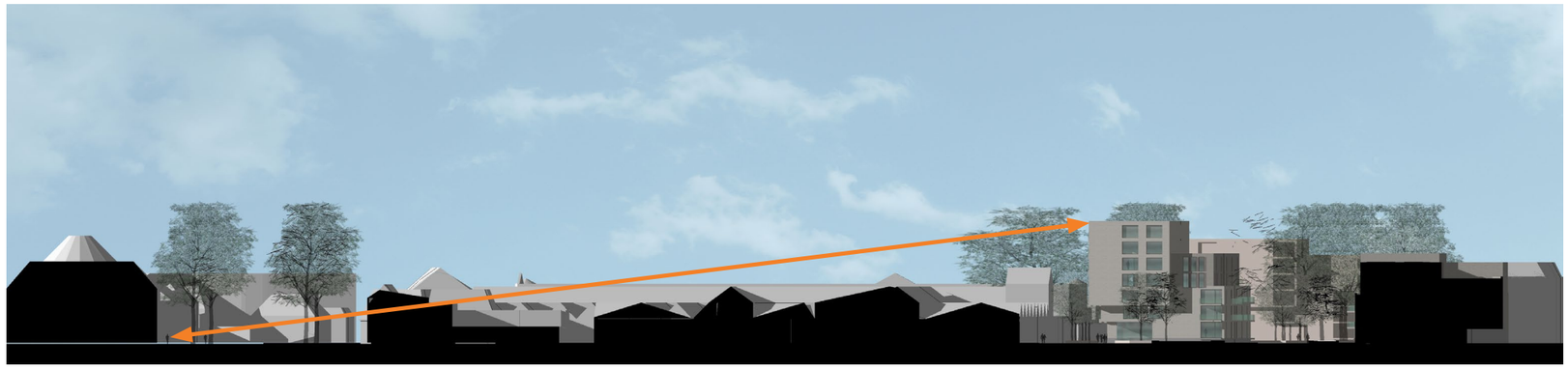




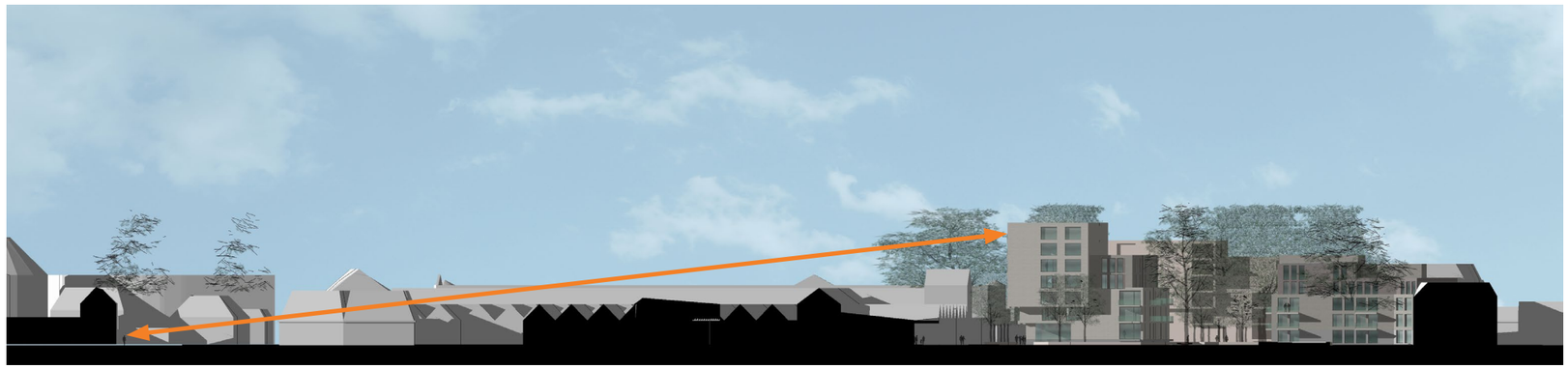
aanzicht RABO Altera



stedenbouwkundige visie - profielen



doornede over de heuvel



doornede over de heuvel

In het hele plangebied is de bebouwing tussen de vier en vijf lagen hoog. Alle gebouwen hebben vanaf de derde laag een terugliggende vierde of vijfde laag. Alleen ter plaatse van de entrees zijn optoppingen voorzien. Op de Rabobanklocatie is een zesde laag voorzien en aan de oostzijde van het Alteragebouw een optopping van twee lagen. In de visie is rekening gehouden met het feit dat deze optopping niet zichtbaar is vanaf het historische plein op de Heuvel. Daarnaast oriënteert deze optopping zich op het daklandschap van het huidige winkelcentrum waardoor er geen hinderlijke zichtlijnen zijn ten opzichte van bestaande, omringende woonbebouwing.