

gemeente **Oosterhout**

## NOTA VOOR DE RAAD

<b>Datum:</b> 9 januari 2018	Nummer raadsnota: BI.0170524
<b>Onderwerp:</b> Kredietvotatie ten behoeve van het verduurzamen van VvE's in Oosterhout.	

<b>Portefeuillehouder:</b> Vissers	<b>Bijlagen:</b> 1. Green Deal VvE power Brabant	<b>Ter inzage:</b> 1.
---------------------------------------	--	--------------------------

### Voorstel:

Ten behoeve van het verduurzamen van particulier woningbezit (VvE's) een krediet te voteren ad € 65.000,- voor het verduurzamen van VvE's in Oosterhout (door middel van de Innovatieve Aanpak)

### Samenvatting

De VNG heeft het programma 'de Innovatieve Aanpak' opgezet. Dit programma versnelt op vernieuwende wijze de verduurzaming van de particuliere woningvoorraad met als doel een energie neutrale particuliere woningvoorraad. Het programma zorgt voor ondersteuning welke bestaat uit informatiebijeenkomsten, een kennis platform en een aanpakgerichte ondersteuning door experts. In samenwerking met de gemeente Breda, stichting VvE belang en enkele VvE besturen en beheerders, heeft de gemeente Oosterhout een aanvraag ingediend bij de VNG op het programma Innovatieve Aanpak om VvE's (Vereniging van Eigenaren) in Oosterhout te verduurzamen. Deze aanvraag is goedgekeurd. De aanvraag behelst een 3-delig stappenplan om VvE's in de gemeenten Breda en Oosterhout te verduurzamen. Door het goedkeuren van de aanvraag heeft de VNG aan dit project een subsidie toegekend.

In het kader van de Innovatieve aanpak hebben bovenstaande partijen zich ook gecommitteerd aan de ondertekening van de Green Deal VvE POWER Brabant (ofwel VvE Platform Op Weg naar Energieneutraliteit Regio Brabant), waarin gezamenlijk wordt ingezet op het verduurzamen van VvE's. Op 30 oktober heeft wethouder Vissers, namens het college van B&W, deze Green Deal ondertekend tijdens het jaarlijkse congres van de Stichting VvE Belang (zie bijlage 1).

### Wat willen we bereiken?

We willen door middel van deze innovatieve aanpak en het ondertekenen van de Green Deal een begin maken met het verduurzamen van de particuliere woningvoorraad in het algemeen en VvE's in Oosterhout in het bijzonder. Met het verduurzamen van de particuliere woningvoorraad wordt tevens uitvoering gegeven aan de Duurzaamheidsagenda 2016-2018, met name op het thema gebouwde omgeving: het verduurzamen van VvE's en het uitvoeren van energiebesparende maatregelen bij bestaande gebouwen. De opgave in het kader van het klimaatakkoord is enorm, vooral voor deze doelgroep.

### **Wat gaan we daarvoor doen?**

De innovatieve aanpak (hierna: het project) is zoals gezegd een 3-delig stappenplan. In de eerste stap (inmiddels afgerond) zijn VvE's in (middel)hoogbouw complexen in Oosterhout in kaart gebracht. Vervolgens is er een VvE geselecteerd op basis van een veel voorkomend (systeem) bouwtype. In Oosterhout is hiervoor een VvE aan de Hertogenlaan als meest kansrijk geselecteerd. Samen met de beheerder is marktonderzoek gedaan naar de bewonerswensen en ambities ten aanzien van woningverbetering en verduurzaming. Onder de bewoners is bereidheid om uitvoering te geven aan de uitkomsten van het onderzoek.

Op dit moment zijn we begonnen aan de tweede stap. Voor de VvE aan de Hertogenlaan wordt een stappenplan op maat gemaakt met scenario's voor renovatie naar een energieneutraal complex in 1 keer of in stappen. Ze krijgen hiervoor begeleiding van speciaal opgeleide specialisten (via Platform31) bij het vervolgtraject. In deze fase worden ook alle lokale partners (lokale bouwbedrijven/aannemers) gevraagd om (in consortia) een aanbieding te doen ter uitvoering van dit stappenplan. Het is de bedoeling dat het stappenplan (businessmodel) actief bijdraagt aan de lokale economie.

In de 2<sup>e</sup> fase wordt ook een begin gemaakt met kennisdeling sessies waar zoveel mogelijk VvE's voor worden uitgenodigd. In de laatste fase, de derde stap, herhalen we het gehele proces voor nog een, veel voorkomend, (systeem) bouwtype en schalen de aanpak breder op binnen en buiten de regio West Brabant.

De Green Deal VvE POWER Brabant is opgericht door de gemeente Breda, Oosterhout en VvE Belang en gaat, door het opzetten van een kennisplatform, VvE's in Breda en Oosterhout bewust maken over energiebesparing en op weg helpen bij het zetten van stappen naar een energieneutraal complex. Het ondertekenen van de Green Deal en de aanvraag voor de Innovatieve Aanpak zijn inhoudelijk op elkaar afgestemd. Op dit moment zijn andere gemeenten, zoals onder meer de gemeente Tilburg, ook voornemens de Green Deal te tekenen.

### **Wat mag het kosten?**

De totale kosten voor het gehele project voor de Innovatieve Aanpak bedragen €355.000,-. Van de gemeente Oosterhout wordt een bijdrage gevraagd van €69.000. Allereerst is binnen bestaand budget gezocht naar het benodigde budget. De overgebleven SLOK gelden van ca. €75.000 zijn echter gereserveerd voor specifieke projecten uit de Duurzaamheidsagenda 2016-2018 (vastgesteld door de raad op 18 oktober 2016 met nummer BI0160447). Ook kan het benodigde budget niet gehaald worden uit de exploitatie middelen. Dus wordt aan de raad gevraagd hier een krediet voor te voteren a €65.000 ten laste van de vrije reserve. Er is eerder een bedrag van €4000 uitgegeven, daarom nu een kredietvotatie aanvraag van €65.000.

#### Kosten

Gemeente Breda	€80.000
<b>Gemeente Oosterhout</b>	<b>€69.000</b>
Consortia	(bijdrage in uren)
VvE's	€10.000
Stichting VvE Belang	(bijdrage in uren)
VvE Beheerders	(bijdrage in uren)
	€159.000
Subsidie VNG	€196.000
Totaal:	€355.000

Dit bedrag wordt gedurende het traject aan de volgende posten uitgegeven:

- Marktonderzoek;
- Inventarisatie kansrijke hoogbouwcomplexen en uitvoeren van scenario analyses voor 3 VvE's in Breda, 1 VvE in Oosterhout;
- Uitwerken generieke scenario's voor overige systeem bouwtypes;
- Procesbegeleiding voor de geselecteerde VvE's;
- Voorlichtingsbijeenkomsten, kennisdeling en opleidingsbijeenkomsten voor beheerders en VvE's in Breda en Oosterhout;
- Projectmanagement

De financiële bijdrage van de gemeente Oosterhout is €69.000,- Voor de eerste stap is inmiddels al een bedrag betaald van €4.000 vanuit bestaand budget. Voorgesteld wordt het resterende bedrag van €65.000 te dekken uit de vrije reserve. De bijdrage in uren voor dit project worden vanuit de reguliere exploitatie gedekt. De bijdrage van de gemeente Oosterhout ten opzichte van de gemeente Breda lijkt wat uit verhouding gezien het feit dat bij hen 3 VvE's op stapel staan. Dit heeft echter te maken met het feit dat Breda het gehele vooronderzoek zelf al heeft laten uitvoeren (en gefinancierd).

NB 1: de VNG heeft subsidie toegekend aan de Aanpak, niet aan de afzonderlijke partners. De gemeente Breda is de bestuurlijk trekker en aanspreekpunt voor dit traject. Zij hebben dan ook de subsidie ontvangen van de VNG.

NB 2: aan de ondertekening van de Green Deal zijn geen kosten verbonden, deze is dan ook buiten dit financieel kader gehouden.

**Op welke manier is/wordt vormgegeven aan burgerparticipatie?**

Alle bewoners van de VvE complexen aan de Hertogenlaan zijn uitgenodigd tijdens de jaarlijkse informatiebijeenkomst van VvE belang, waar onder meer de Green Deal officieel is ondertekend. In de loop van de Innovatieve aanpak worden alle VvE's in Oosterhout benaderd om mee te doen.

Ook ONE is inmiddels betrokken bij dit project. Samen kijken we waar we elkaar kunnen versterken.



gemeente **Oosterhout**

BESLUIT VAN DE RAAD
------------------------

Nummer: BI.0170524

DE RAAD VAN DE GEMEENTE OOSTERHOUT;

Gelezen het voorstel van het college van 9 januari 2018;

BESLUIT:

Ten behoeve van het verduurzamen van VvE's in Oosterhout een krediet te voteren ad € 65.000 en deze te dekken uit de vrije reserve.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 februari 2018.

DE RAAD VOORNOEMD,

, voorzitter

, griffier