


Raadsvergadering d.d. 27 februari 2018	
Raadsnota nummer BI 0180009	
Onderwerp: Kredietvotatie ten behoeve van het verduurzamen van VvE's in Oosterhout	
Vragen van fractie Lokaal sociaal	Naam raadslid: Alexandra Beekers
<p>Het valt ons op dat in de tabel "kosten", Oosterhout slechts weinig minder bijdraagt dan Breda, terwijl in Breda, een aanzienlijk grotere gemeente, bij 3 VvE's en in Oosterhout bij slechts 1 VvE wordt geïnventariseerd.</p> <p>Kunt u toelichten hoe u bent gekomen tot deze kostentoerekening?</p> <p>Antwoord: de bijdrage van de gemeente Oosterhout ten opzichte van de gemeente Breda lijkt wat uit verhouding gezien het feit dat bij hen 3 VvE's op stapel staan. Dit heeft echter te maken met het feit dat Breda het gehele vooronderzoek zelf al heeft laten uitvoeren en gefinancierd (zie pagina 3 van de raadsnota).</p>	

Raadsvergadering d.d. 27 februari 2018	
Raadsnota nummer BI.0170524	
Onderwerp: Kredietvotatie ten behoeve van het verduurzamen van VvE's in Oosterhout	
Vragen van fractie:	 Naam raadslid: Gerard Heintjes
<p>1. In het kader van de duurzaamheidsagenda is bepaald dat ondersteuning van VVE's op het terrein van duurzaamheid volstaan kon worden met inzet van ambtelijke uren en de inzet van ONE? Vanwaar deze wijziging?</p> <p>Antwoord: de duurzaamheidsagenda is in juni 2016 vastgesteld. Toen was nog niet bekend dat de VNG met het programma Innovatieve Aanpak zou starten (2017). In het kader van dit programma heeft de gemeente Breda plannen gemaakt om een aanvraag in te dienen. Een aanvraag kon echter alleen door meerdere gemeentes tegelijk worden ingediend. Aangezien het verduurzamen van VvE's in onze duurzaamheidsagenda staat hebben we besloten deze samen met Breda aan te vragen.</p> <p>2. Kunnen we binnenkort voor de verduurzaming van particuliere woningen – of anderszins voor voornemens uit de Duurzaamheidsagenda – ook aanvullende voorstellen tegemoet zien, met ook een bijbehorend beroep op de vrije reserve?</p> <p>Antwoord: de opgave in het kader van duurzaamheid (en daarbij de energietransitie in het bijzonder) is groot, het budget is beperkt. Tenzij hiervoor een structureel bedrag wordt opgenomen in de begroting, is het aannemelijk dat we de raad in de toekomst meer aanvullende voorstellen gaan doen. Voor het voortzetten van de duurzaamheidslening wordt medio 2018 een voorstel gedaan, deze is ook uit de vrije reserve gefinancierd.</p> <p>3. De nota geeft aan dat de SLOK-gelden zijn gereserveerd voor specifieke projecten. Voor welke specifieke projecten, met welke bijbehorende bedragen, en wanneer worden die uitgaven voorzien? Wat is het realiteitsgehalte van die planning?</p> <p>Antwoord: de SLOK gelden worden ingezet voor projecten uit de duurzaamheidsagenda 2016-2018, door de raad vastgesteld. Dit jaar worden verschillende projecten uitgevoerd.</p>	

Onder andere het project 'Zon Op Bedrijfsdaken' (ZOB). Met dit project worden bedrijven gestimuleerd om zelf duurzame energie op te wekken. Een ander groot project is de realisatie van windturbines langs de A59. Ook wordt dit jaar wederom, in samenwerking met ONE, een duurzaamheidsmarkt georganiseerd.

4. Wat is de toegevoegde waarde van dit experiment – ook in verhouding tot het eerder geformuleerde in de Duurzaamheidsagenda?

Antwoord: met de innovatieve aanpak kunnen we specifiek VvE complexen in Oosterhout, te beginnen met de VvE aan de Hertogenlaan, een maatwerk advies bieden om volledig nul op de meter te worden. Dat gaat verder dan het enkel ondersteunen van VvE's in Oosterhout bij het verduurzamen van het complex. Hiermee bereiken we een versnelling van de verduurzaming van VvE's. Daarnaast wordt ook een loket opgezet waar alle VvE's in Breda en Oosterhout terecht kunnen met al hun vragen m.b.t. het verduurzamen van hun complex. Met hulp van het loket beogen we ook de bewustwording onder onze burgers te vergroten als het gaat om de verduurzaming van hun bezit. Dit is de raad toegezegd op 11 juli 2017, om te zoeken naar mogelijkheden om bewustwording onder burgers te vergroten.

5. Wat is er zo innovatief aan deze aanpak?

Antwoord: zie antwoord 4

6. Hoeveel is de bijdrage in inzet van uren van de gemeente Oosterhout, en past dit binnen het kader van de raming in de Duurzaamheidsagenda?

Antwoord: de ambtelijke inzet vanuit de gemeente Oosterhout past binnen de raming van de duurzaamheidsagenda.

7. Bent u bekend met de mogelijkheden voor VvE's voor het aangaan van duurzaamheidsleningen via de SVn? Waarom kiest u er niet voor om dit onder de aandacht te brengen?

Antwoord: wij zijn bekend met deze mogelijkheid. In onze aanpak wordt uitgezocht hoe en in welke stappen een VvE naar nul op de meter toe kan groeien. De duurzaamheidslening via SVN biedt enkel een lening voor maatregelen zelf, niet voor het proces. Het Nationaal Energiebespaarfonds heeft wel een energiebespaarlening voor VvE's. Bij de uitvoering zal deze mogelijkheid zeker worden meegenomen.

8. a. Waarom stelt u voor het bedrag uit de vrije reserve te halen?

Antwoord: de SLOK gelden zijn niet toereikend, er is ook geen ruimte binnen de exploitatie middelen (zie pagina 2 uit de raadsnota)

b. Waren de financiële consequenties van dit voorstel niet eerder te voorzien?

Antwoord: nee, op het moment van opstelling van de begroting was nog niet inzichtelijk wat precies de bijdrage van de gemeente zou zijn.

c. Hadden de financiële consequenties niet meegenomen dienen te worden in de duurzaamheidsagenda en later perspectiefnota?

Antwoord: nee, zie antwoord op vraag 8

9. In de nota wordt aangegeven dat aan de ondertekening van de green deal geen kosten zijn verbonden. Wat betekent het voor de uitvoering als de raad geen budget beschikbaar stelt?

Antwoord: als de raad geen budget beschikbaar stelt wordt voor de VvE aan de Hertogenlaan geen stappenplan op maat gemaakt. Andere VvE's met vergelijkbare complexen kunnen hier dan ook niet van profiteren. Het op te zetten loket waar VvE's terecht kunnen met hun vragen zal dan in een andere (minimale) vorm moeten worden opgezet.