Vragenmarkt programmabegroting 2019: programma's 3 (werkgelegenheid & economie) en 5 (ruimte & ontwikkeling)

Groen Links (dhr. v.d. Zanden)

- *Vraag*: Wat is de stand van zaken met betrekking tot het haalbaarheidsonderzoek voor Arkendonk (o.a. huisvestiging kunstenaars)?
  Antwoord: Dit onderzoek is nagenoeg gereed en zal binnenkort ter besluitvorming worden voorgelegd aan het college.
- *Vraag*: Hoe loopt het privatiseren van het openbaar groen?
  Antwoord: Dit houdt in het mogelijk overnemen van het onderhoud van openbaar groen door bedrijven (zoals parkmanagement op het bedrijventerrein Weststad). De belangstelling hiervoor wordt verkend. Er zijn landelijk voorbeelden hiervan bekend.
- *Vraag*: Wat is de stand van zaken ten aanzien van de metingen van de luchtkwaliteit in Oosterhout?
  Antwoord:In 2019 worden er op diverse plaatsen zogenaamde snuffelaars geplaatst om de luchtkwaliteit te meten. Dit zal over een langere periode gebeuren, er moet dus niet op korte termijn resultaat worden verwacht.

VVD (dhr. Wesel)

- *Vraag*: Er wordt volop aandacht gevraagd voor de bruisende binnenstad, maar toch wordt het budget met € 100.000,= verlaagd. In hoeverre past dit bij de ambities die er zijn?
  Antwoord: In eerste instantie was er in totaal een bedrag van € 250.000,= beschikbaar voor de binnenstad (binnenstadsmanager, ciytmarketing en uitvoering activiteiten). Nu er een BIZ is opgericht, kan er met € 100.000,= minder volstaan worden, aangezien er vanuit het BIZ gelden binnenkomen. Gevraagd wordt een korte evaluatie te geven van de besteding van het budget (zie blz. 5 verslag)
- *Vraag*: Op het gebied van toerisme wordt alleen de doorontwikkeling van de Warande genoemd. Is dit het enige dat er gebeurt op het terrein van toerisme? Daarbij wordt ook nog eens het budget verlaagd.
  Antwoord: Nee, dat is niet het enige wat er op het terrein van toerisme gebeurt. In de begroting worden alleen nieuwe plannen of projecten benoemd. Naast de activiteiten uit het jaarplan Toerisme worden ook vanuit het Toeristisch fonds nieuwe initiatieven ondersteund. De verlaging van het budget wordt veroorzaakt doordat de subsidie aan VVV niet meer bij Toerisme is begroot maar bij Cultuur in programma 4. Dit omdat de subsidie tegenwoordig via Theek 5 verloopt. Het college beslist over de besteding van de gelden uit dit fonds.
- *Vraag*: Wordt het budget voor het onderdeel "Ruimte om te ondernemen" verhoogd?
  Antwoord: Dit wordt per saldo verhoogd met een bedrag van € 45.000,=

VVD (dhr. Melsen)

- *Vraag*: Wat is de stand van zaken met betrekking tot de gebiedsvisie voor Arkendonk?
  Antwoord: Zie het antwoord op de desbetreffende vraag van de heer v.d. Zanden
- *Vraag*: Er wordt een nieuwe groenstructuurvisie opgesteld. Worden de oude visies (die dateren uit de jaren negentig) hierbij meegenomen?
  Antwoord: De doelen die destijds zijn geformuleerd (o.a. vergroting biodiversiteit) zijn nog steeds van kracht. Het gaat dus om de actualisatie en een verdere uitwerking van dit beleid. Voor zover passend binnen het abstractieniveau van een Omgevingsvisie, zal de actualisatie daarin worden meegenomen.
- *Vraag*: Wat wordt bedoeld met het herziend wegbewijzeringsbeleid?
  Antwoord. Dit betreft de objectbewegwijzering en de toeristische bewegwijzering. Deze bewegwijzering wordt in beeld gebracht. Daarnaast worden beleidsregels opgesteld welke objecten bewegwijzering vragen en op welke wijze. Na vaststelling van dit beleid wordt in 2021 de uitvoering opgepakt, bestaande uit het verwijderen en opnieuw plaatsen.

- *Vraag:* Wordt er met een open blik gekeken naar de eventuele afschaffing van de velvergunning?
  Antwoord: Hiernaar wordt in een breder perspectief gekeken, waarbij ook beleid in andere beleidsstukken (zoals die in het bestuursakkoord zijn benoemd) wordt meegenomen.
- *Vraag*: Op blz. 164 van de begroting wordt melding gemaakt van de startersregelingen. Worden hiermee de startersleningen bedoeld en waar staan de genoemde bedragen voor? En waarom is op blz. 164 sprake van inkomsten van € 16.000,=, terwijl op blz. 163 gesproken wordt over een nadeel?
  Antwoord: Het gaat niet om meer inkomsten, maar om een financieel nadeel. De beheerskosten zijn hoger geworden vanwege meer verstrekte leningen en er zijn minder rente-inkomsten over beschikbaar gestelde gelden, dan was begroot.
- Vraag: Op blz. 196 wordt melding gemaakt van de Burg. Holtroplaan en de reconstructie van de fietsas. Is er een relatie met andere plannen, zoals de snelfietsroute?
  Antwoord: Het realiseren van een snelfietsroute tussen Breda en Oosterhout wordt meegenomen in het ontwerp voor de Burg. Holtroplaan.
- *Vraag*: Wat is de stand van zaken ten aanzien van de Rietgors?
  Antwoord: De herontwikkelingsmogelijkheden van de Rietgors worden in samenhang met de uitbreiding van de Duizendpoot bekeken. Afhankelijk van de wijze waarop de uitbreiding van de Duizendpoot wordt vormgegeven, heeft dat gevolgen voor het terrein van de Rietgors. Zodra er meer duidelijkheid is over een eventuele herontwikkeling van het terrein van de Rietgors zal de raad daarover worden geïnformeerd.

<u>CDA (dhr. Jacobs)</u>

- *Vraag*: Is het mogelijk een update te geven van de projecten die een relatie hebben met de bruisende binnenstad, zoals bijvoorbeeld De Heuvel?
  Antwoord: Het ontwerp van de Heuvel is 2x besproken in het college en hierover heeft het college een aantal vragen gesteld. De antwoorden hierop zullen aan het college worden voorgelegd. Er wordt met de ondernemers gesproken. Voor het bepalen van de uitvoeringsperiode zal sprake moeten zijn van maatwerk, aangezien rekening gehouden moet worden met de belangen van de ondernemers en de evenementen die hier plaatsvinden. De gemeenteraad zal door het college op de hoogte worden gehouden. Met de ontwikkelaar van het plan hoek Keiweg/Ridderstraat is het plan enkele malen besproken. Het is de bedoeling dat e.e.a. eind 2018 of begin 2019 aan de raad wordt voorgelegd. Ten aanzien van het plan voor het Santrijngebied, wordt gemeld dat de parkappartementen en 14 grondgebonden woningen in het voorjaar van 2019 in de verkoop gaan. Voor de herinrichting van het park in het Santrijn (o.a. aanleg speelplekken) loopt momenteel de inspraakprocedure. Voor het Arendsplein is de gemeente met de betrokken partijen in gesprek. Het gaat hierbij met name om de financiële haalbaarheid (denk hierbij aan kosten verleggen kabels en leidingen, bodemsanering, inbrengwaarde vastgoed e.d.). Ook wordt met de provincie gesproken. Zeker is dat het een complex project betreft. Andere zaken die in de uitvoeringsagenda voor de binnenstad zijn aangegeven, worden in het verslag meegenomen (zie bijlage op blz. 5 van het verslag).

<u>CDA (mevr. Roovers)</u>

- *Vraag*: In het JOR zijn zowel nieuwe projecten vermeld als zaken die in de onderhoudsprogramma's staan. Bestaat de kans niet dat straten die al lang aan onderhoud toe zijn voorlopig niet aan de beurt komen, omdat nieuw projecten voorrang krijgen?
  Antwoord: Op basis van de diverse onderhouds- en beheerprogramma's worden jaarlijks de prioriteiten bepaald. Gebieden waarover klachten worden ingediend of waar mogelijk sprake zou kunnen zijn van gevaarlijke of onveilige situaties, krijgen hierbij voorrang. Deze systematiek is al jaren hetzelfde. Ook worden ruimtelijke projecten zoals woningbouwprojecten in het JOR opgenomen. Het is niet altijd zo, dat

deze uit het reguliere onderhoudsbudget worden gefinancierd, vaak is hiervoor een grondexploitatie van toepassing of worden de kosten (deels) door derden betaald.

- *Vraag*: Wat is de stand van zaken m.b.t. het Arendsplein?
  Antwoord: Zie het antwoord op de desbetreffende vraag van de heer Jacobs.
- *Vraag*: Is bekend of de taakstelling voor wat betreft het aantal verblijfsgerechtigden wordt gehaald?
  Antwoord: Ja, de taakstelling zal worden gehaald. In de 1e helft van 2018 zijn er 45 verblijfsgerechtigden gehuisvest (taakstelling was 41). De taakstelling voor de 2e helft is 35 (dus in totaal 80 verblijfsgerechtigden). In 2017 waren er dat 108.

PvdA (dhr. van Opzeeland)

- *Vraag:* Wat is de stand van zaken m.b.t. de aanleg van de 2e ontsluiting op Weststad (blz. 41)
  Antwoord: Dit maakt onderdeel uit van de aanpak van de Bromtol. Hiervoor wordt nu een bestemmingsplan opgesteld en worden de noodzakelijke onderzoeken uitgevoerd. Het is de verwachting dat begin 2019 de bestemmingsplanprocedure voor de Bromtol zal starten. De term 2e ontsluiting is enigszins verwarrend daar Weststad al twee aansluitingen op de Weststadweg heeft. Waar op gedoeld wordt in de begroting is de nieuwe ontsluiting/aansluiting in het verlengde van de Logistiekweg. Verder wordt de mogelijkheid onderzocht een noodontsluiting aan te leggen tussen Weststad 2 en 3. Ingeval van calamiteiten kan men dit gebied dan verlaten en kan de brandweer het gebied bereiken.
- *Vraag:* Is er iets te melden over de boost van de openbare ruimte?
  Antwoord: Op Weststad 2 wordt de openbare ruimte gerenoveerd (worteldruk, wateroverlast etc.), zodat het terrein weer up-to-date is.
- *Vraag:* Worden de omwonenden en winkeliers betrokken bij het opknappen van het parkeerterrein van winkelcentrum Zuiderhout.
  Antwoord: Dat zal zeker gebeuren. Eerst zal door de gemeente een schets worden gemaakt, omdat de ervaring leert dat op basis hiervan het beste plannen kunnen worden doorgenomen.
- *Vraag*: Is er wat te melden over het Logistiek Platform Amerstreek?
  Antwoord: Ten eerste richten we ons op scholing: hoe krijgen we de jeugd enthousiast voor de logistieke sector? Ten tweede zijn er 50 mensen vanuit de bijstand geselecteerd en wordt nagegaan of zij wat hebben met de logistiek (o.a. voor wat betreft competenties). Zo ja, dan kunnen zij worden klaargestoomd voor de logistiek.
- *Vraag:* Hoe staat het met de uitvoering van de agenda duurzaamheid?
  Antwoord: Er wordt een nieuw ambitienota Duurzaamheid met uitvoeringsprogramma opgesteld. Dit zal eind 2018 of begin 2019 aan de raad worden aangeboden. De ambities zullen eerst met de partners worden besproken (bijv. ONE, Thuisvester, ZLTO). Nog niet bekend is hoe burgerparticipatie hier vorm moet krijgen.
- *Vraag:* Wordt er een omgevingsdialoog gevoerd in het kader van de klimaatadaptatie?
  Antwoord: Er is een regionale Klimaatatlas opgesteld deze wordt aangevuld zodat deze voldoet als klimaatstresstest voor Oosterhout. Deze is eind dit jaar gereed. Daarna volgt in 2019 een dialoog met de omgeving over de wijze waarop mogelijke knelpunten en kansen opgepakt kunnen worden.

PvdA (dhr. Vermeer, lid steunfractie)

- *Vraag:* Wat is er te melden over het onderzoek naar afvalscheiding en –inzameling op de milieustraat?
  Antwoord: De milieustraat gaat bijna aan zijn eigen succes ten onder (ruim 185.000 bezoekers). Vanwege de groei van Oosterhout (Contreie, Zwaaikom) wordt de druk op de milieustraat alleen maar groter. Daarom wordt onderzocht hoe in de toekomst omgegaan zal worden met afval, o.a. in het kader van duurzaamheid. Mocht er in de toekomst ander beleid worden gevormd, dan zal uiteraard de raad hierbij worden betrokken.
- *Vraag:* Kan er wat worden gemeld over de zonnepanelen op de gemeentewerf?

Antwoord: Het oorspronkelijke plan was om zonnepanelen voor eigen gebruik aan te brengen. Het gevoteerde bedrag van € 50.000,= werd gedekt door de besparing op de energiekosten. Nu worden samen met ONE en met een SDE+subsidie ca.1400 panelen aangebracht, waardoor voornoemd bedrag niet meer nodig is. De investering van de zonnepanelen wordt opgebracht via crowdfunding door het uitgeven van zondelen. Inwoners van Oosterhout kunnen hieraan deelnemen.

Gemeentebelangen (dhr. Koenen)

- *Vraag:* Wat is de stand van zaken ten aanzien van het starterscentrum? Zijn hier al initiatieven voor?
  Antwoord: In het bestuursakkoord is de wens geformuleerd om een starterscentrum te realiseren. Dit is geen centrum waarin starters zich kunnen vestigen, maar een informatiepunt voor starters (loketfunctie). Er is nog geen locatie bekend en er zijn hiervoor ook nog geen initiatieven vanuit de markt.
- *Vraag:* Een aantal jaren geleden had OGC het voornemen een kunstwerk te realiseren op de rotonde Vijfeiken. Vanwege de toenmalige crisis, kreeg men de financiering niet rond. Zijn er nog steeds ideeën welkom voor deze rotonde?
  Antwoord: Deze zijn uiteraard nog steeds welkom. Deze kunnen worden gemeld bij de wethouder of het ambtelijk apparaat.

Groen Brabant (dhr. Noltee)

- *Vraag:* Op blz. 65 wordt melding gemaakt van een onderzoek naar de voor- en nadelen van het afschaffen van de velvergunning. Hoe verhoudt zich dat met de afschaffing hiervan 2 jaar geleden?
  Antwoord: 2 jaar geleden is de velvergunning voor particulieren afgeschaft. Het onderzoek richt zich op afschaffing van de vergunning voor bomen in het openbaar gebied. Van belang is te bepalen hoe groen we de stad willen hebben, alle relevante aspecten zullen hierbij worden meegenomen.
- *Vraag:* In hoeverre heeft de gemeenteraad invloed op de composteerinrichting? Composteren heeft te maken met de CO2-binding in de grond.
  Antwoord: Deze invloed is marginaal, aangezien hiervoor een contract met een derde partij is gesloten, waardoor deze nu niet meer verliesgevend maar winstgevend is geworden.
- *Vraag*: Aangegeven is dat het nieuwe stadhuis BENG (bijna energieneutraal) wordt opgeleverd. Zou dit niet geheel energieneutraal (Cradle tot Cradle) moeten geschieden?
  Antwoord: de uitgangspunten moeten nog bepaald worden. E.e.a. zal aan de raad worden voorgelegd.

Gezond Burger Verstand (mevr. Broekhoven)

- *Vraag:* Is het groenbeheer gespecifieerd, bijv. het schrappen van maaibeurten i.v.m. de financiën? Het maaibeleid is van belang voor de biodiversiteit (o.a. de bijen).
  Antwoord: Het maaibeleid is vastgesteld en daar hangt een berekening aan vast. Het maaibeleid is gebaseerd op diverse belangen (o.a. (verkeers)veiligheid en biodiversiteit).
- *Vraag:* Loopt de gemeente grote risico's met verstrekte startersleningen
  Antwoord: De starterslening wordt verstrekt onder de normen van de Nationale Hypotheekgarantie (NHG). NHG is een garantie die binnen bepaalde voorwaarden wordt verstrekt door de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen. Middels deze hypotheekgarantie staat het Waarborgfonds borg voor de terugbetaling van de hypotheeklasten aan de geldverstrekker, mocht de hypotheeknemer zijn lasten niet meer (kunnen) voldoen. NHG draagt daarbij voor de 'lener' bij aan het verlagen van de woonlasten in verband met lagere rente. Voor de gemeente in de rol van geldverstrekker wordt met deze garantie het risico ingeperkt.

Zaken die gerealiseerd zijn in programma Bruisende Binnenstad (zie antwoord op vraag van dhr. Jacobs)

- Januari 2018 gecombineerde BIZ ondernemers, horeca en vastgoed ingevoerd
- Centrummanagement vormgegeven door oprichting Stichting Bruisende Binnenstad met de stakeholders
- Nieuwe sfeerverlichting
- Rode loper, verbeterde verbinding tot het centrum
- Samen met de bewoners planvorming inrichting Santrijnpark
- Herinrichting Leijsenhoek
- Samen met Heuvelkring wensbeelden Heuvel in kaart gebracht
- Intentieovereenkomst herontwikkeling Bankenlocatie
- Verdere verkenning mogelijkheden transformatie
- Nieuw terrassenbeleid
- Boost aan alle koopzondagen
- Invulling geven aan evenementen zoals zandsculpturen, living Statues, Festival KOM, Mosselfeest, Korenfestival
- Realisatie IJsmarkt
- Integrale communicatie website Proef Oosterhout en Facebook
- Actief sturen op leegstand, website proeftuin Oosterhout, actieve acquisitie
- Verdere invulling samenwerking BIZ en Arendshof
- Aankleding binnenstad, bloemen, paraplu's, sfeerverlichting etc. etc.
- Marketing campagne, Proef Oosterhout verder uitgerold
- Kwaliteitsverbetering openbaar gebied, geïnventariseerd en staat in uitvoering
- Verder gebruik communicatiekanaal Chainels om in verbinding met ondernemers te blijven en hen betrokken te houden.
- Opknappen van het zitmeubilair op de markt.
- Afspraken met schoonmaakbedrijf over de reiniging van het straatwerk en het verwijderen van kauwgom