

Motie sociale woningbouw op locatie Lievenshove

De raad van de gemeente Oosterhout, in vergadering bijeen op 22 januari 2019, behandelend agendapunt vestiging voorlopig voorkeursrecht gebied Lievenshove,

overwegende dat:

- De gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning in Nederland rond de 8 jaar ligt,
- Dit in Oosterhout de afgelopen 3 maanden met 8 jaar en 5 maanden zelfs iets hoger lag,
- We uit bovenstaande cijfers kunnen opmaken dat vraag en aanbod op het gebied van sociale huurwoningen niet in balans is,
- Er dus meer sociale huurwoningen nodig zijn in Oosterhout,
- Dit eenvoudiger te realiseren is op gemeentegrond,
- Het college het voorkeursrecht wil vestigen op de gronden van Lievenshove en het Warandecollege en dus voornemens is om deze gronden aan te kopen,
- Een van de functies die genoemd wordt voor dit gebied 'wonen' is,
- De gemeenteraad tijdig (proactief) betrokken moet worden bij het formuleren van kaders, uitgangspunten etc. voor de planontwikkeling,
- We als gemeenteraad op het vroegst mogelijke moment onze voorkeur moeten uitspreken voor een invulling van dit gebied,

verzoekt het college:

- De raad proactief te consulteren over gewenste ontwikkeling van het toekomstig plangebied.
- Indien bij de invulling van het gebied gekozen wordt voor de functie wonen, een plan op te stellen waarbij minimaal 50% van de te bouwen woningen in de sociale huursector valt.

Uhro van der Pluijm
GroenLinks Oosterhout

Anton van Opzeeland
PvdA Oosterhout