

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oosterhout.

Bewonersbrief Bosuil Dorst over overlast spoorgeluid.

25 februari 2018.

Inleiding.

De afgelopen jaren is er gewerkt aan het terugdringen van de geluidsoverlast voor de dorpskern van Dorst door het railverkeer.¹ Er zijn geluidschermen en raildempers aangebracht op een deel van de spoorlijn.

Daar waar deze geluidschermen en raildempers ophouden, is in 2017 onze wijk "de boswachterij" gerealiseerd vlak langs het spoor.

Om te voldoen aan de wet geluidshinder, is bij deze nieuwe wijk een aarde geluidswal aangelegd, die het geluid van het spoor moet reduceren. Bij de aankoop van onze woningen, zijn we er vanuit gegaan, dat deze wal het geluid voldoende zou reduceren.

Vrij snel nadat we de woning hadden betrokken in 2017, ondervonden we echter grote overlast van het geluid dat geproduceerd wordt door langskomende treinen. Bij het ontwerp van de wijk, is er gekozen voor een toegangspoort in de geluidswal die langs het spoor is aangelegd. (bijlage 1)

Door de ligging van een aantal woningen direct achter deze poort, is er een situatie ontstaan waarin er geen geluid-reducerende maatregel aanwezig is tussen het spoor en deze woningen. Er zijn ook geen raildempers aanwezig onder het spoor dat aangrenzend aan deze poort is.

De aangebrachte poort is een "gat" in de geluidswal. Het geluid van het spoor wordt goed gereduceerd door de wal, maar bij de poort "klapt" het geluid de wijk in. Hierdoor ontstaat steeds een plotselinge piek in geluidsbelasting die (berekend) oploopt tot boven de 60 Db (bijlage 2). De overlast is daarbij het grootst bij goederentreinen.

Met deze brief wil ik namens de bewoners van de bosuil onze zorgen uiten over de overlast die we ondervinden van het aangrenzende spoor.

Bovendien lijkt het nu dat er voor alle bestaande² woningen in Dorst actie genomen wordt met het saneringsprogramma van de gemeente. Echter voor onze recent ontwikkelde woningen wordt geen actie ondernomen om de geluidsbelasting te reduceren tot onder de wettelijke gewenste 55db.

Ondernomen stappen.

In maart 2017 hebben we contact opgenomen met de gemeente om onze zorgen te uiten over de hoeveelheid geluid die in/om de woning ontstaat bij het passeren van treinen.

¹ Saneringsprogramma Wet geluidshinder/Besluit geluidshinder, nr. 2 (spoorweg Dorst)

² Woningen van voor 1987 die aangemeld zijn in 2007 als saneringswoning.

Na een gesprek met Dhr van der Made, is er door de gemeente een bouw-akoestische analyse uitgevoerd. Deze analyse richtte zich op de geluidsisolatie van de woningen zelf.

Op 21 februari 2018 hebben we een tweede gesprek gehad met een vertegenwoordiging van de gemeente. Hierin is de akoestische analyse besproken.

Uit deze analyse³ blijkt dat de isolatie van de woning niet voldoet aan de gestelde eisen uit de verleende bouwvergunning. In alle leefruimtes is de geluidsdemping door gevel en glas onvoldoende.

De oplossingsrichting die hierbij werd aangeboden richt zich op het beter isoleren van de betrokken woningen met extra dik glas en betere suskasten. Of dit voldoende zal zijn is echter nog onzeker. Dit zal weer geverifieerd moeten worden met metingen.

Hoewel deze maatregelen waarschijnlijk zullen resulteren in het verlagen van de geluidsbelasting in de woning, zal er geen effect zijn op de geluidsbelasting in de (buiten)ruimtes om de woningen zoals bijvoorbeeld de tuin. Ook is het met deze oplossingsrichting niet mogelijk om ramen open te zetten.

Toekomstige ontwikkelingen spoor.

In de aanloop naar de realisatie van de wijk, is er door de gemeente een ontheffing verleend op de wet geluidshinder. Hierdoor is een hogere geluidsbelasting toegestaan op de nieuwbouwwoningen achter de toegangspoort.

Recent is er echter een brief verzonden door de gemeente Oosterhout⁴. In deze brief wordt aangegeven dat de intensiteit van met name het goederentransport over het spoor gaat toenemen in de komende jaren. Dit vanwege aanhoudende problemen met de Betuwelijn.

Naar onze mening geeft deze nieuwe ontwikkeling voldoende grond om nogmaals kritisch te kijken naar het besluit wat destijds is genomen. En zijn extra maatregelen, om de geluidsoverlast te verlagen, nu mogelijk wel op zijn plaats.

Voorstel oplossingsrichting

Ik wil namens de bewoners in de wijk een oplossingsrichting voorstellen. Deze oplossing ligt meer in lijn met de wet geluidshinder en richt zich op het reduceren van geluid dicht bij de bron. Een opsomming waarom dit voor ons de beste oplossing biedt;

- Direct langs het spoor loopt reeds een geluid-reducerend scherm als 1 van de maatregelen van het eerste saneringsprogramma.(bijlage 3)
Dit scherm stop nu ongeveer 20 meter voor de opening in de geluidswal van onze wijk.
Als dit scherm wordt doorgetrokken tot na de poort in de geluidswal, is het geluidstek gedicht, en zal de geluidsbelasting op de woningen achter de poort aanzienlijk afnemen.

³ Zie rapportage Meetverslag Karakteristieke geluidwering gevel Bosuil 1 te Dorst.

⁴ bewonersbrief 23 november 2017 (bewoners binnen 200m van het spoor in Dorst)

- De expert van de gemeente beaamt dat hiermee een aanzienlijke reductie in de geluidsbelasting zal optreden voor de hele wijk. Ook zal het plotseling aanzwellen van geluid niet meer voorkomen.
- Het gaat niet om een extreem dure maatregel, omdat het bestaande scherm slechts met ongeveer 50 meter moet worden verlengd.
- De verlenging van het huidige scherm kan meegenomen worden in het recente saneringsplan van de gemeente.
- Het huidige scherm staat op de grond van Prorail. Er is echter voldoende ruimte langs de huidige weg (Vliert) om dit scherm op gemeentegrond te plaatsen aan de overkant van de weg ter hoogte van de poort naar de wijk.
- Er is geen enkele woning in de buurt van dit scherm, dus het risico op bezwaar is nihil.

Tot slot

Voor ons woongenot is een oplossing met een geluidsscherm veel wenselijker dan alleen het extra isoleren van de woningen. Een geluidsscherm zorgt ook voor een leefbaarder klimaat in en rond de woning, het maakt het openzetten van ramen mogelijk.

Is het mogelijk dat het college de betreffende woningen in Bosuil meeneemt in haar plannen voor geluidsanering en kijkt naar ons idee voor het verlengen van het huidige geluidsscherm langs het spoor?

Met vriendelijke groet,

Namens de bewoners van de straat bosuil te Dorst,

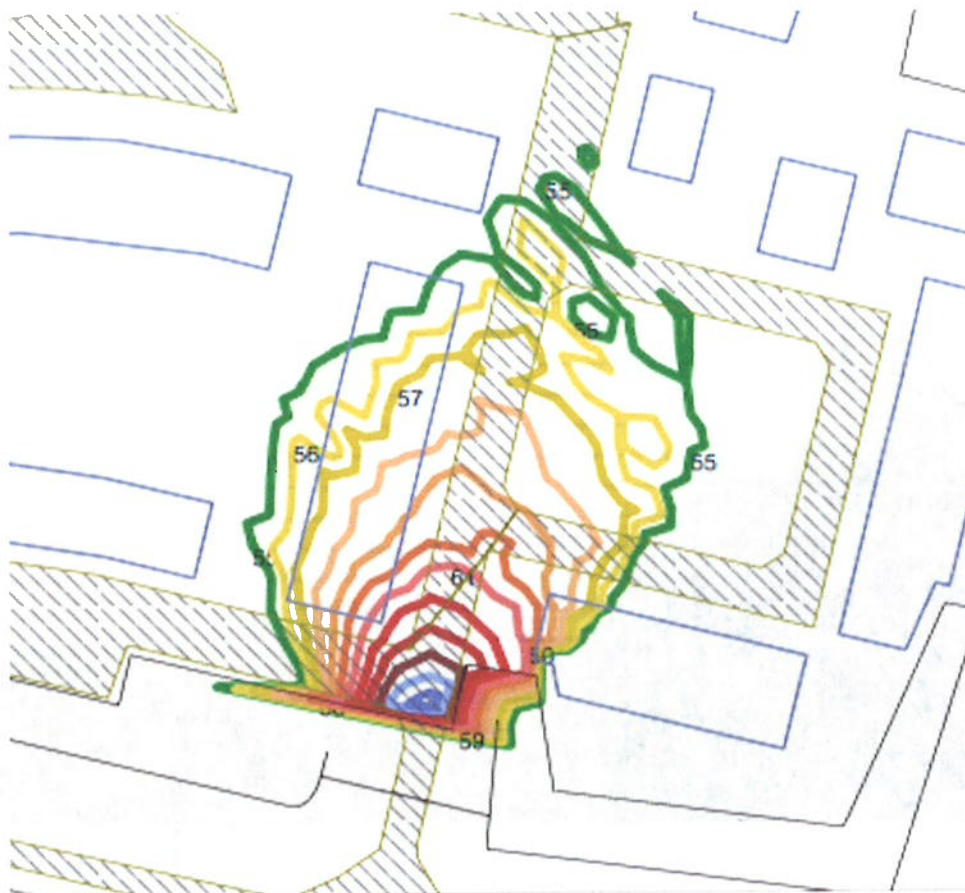
Cris van Dijk

Adres	handtekening	Adres	handtekening
Bosuil 1		Bosuil 7	
Bosuil 3		Bosuil 9	
Bosuil 5		Bosuil 11	

Bijlage 1: Toegangspoort tot de wijk, er is een open verbinding tussen het spoor en de achterliggende woningen. (binnen 100m van het spoor)



Bijlage 2: Geluidsberekening behorende bij het bestemmingsplan. Hierop is het "geluidstek" in de geluidswal goed zichtbaar. De groene lijn is de 55 db grens. De eerste woningen in de Bosuil krijgen meer dan 60db op de gevel.



Bijlage 3: Huidige aangebrachte geluidsscherm en raildempers die +/-20 meter voor de toegangspoort stoppen.

