

Datum: 13 maart 2019	Nummer raadsnota: ZN176363
Onderwerp: Kredietaanvraag aanleg noodontsluiting Weststad 2-3	

Portefeuillehouder: Witte	Bijlagen: 1. Financieel kostenoverzicht 2.	Ter inzage: 1.
-------------------------------------	---	--------------------------

Voorstel:

1. Kennis te nemen van de stand van zaken aanleg noodontsluiting Weststad 2-3;
2. Een krediet voteren van € 310.000,- ten laste van de vrije reserve zoals is opgenomen in de begroting 2019.

Samenvatting

In de huidige situatie zijn Weststad 2 en 3 slechts via één zijde te bereiken. Op industrieterrein Weststad zitten de zwaardere categorie bedrijven, waaronder 2 BRZO bedrijven (Besluit risico's zware ongevallen, Otentic en ELD). Voor Weststad 2 geldt dat het in de huidige situatie alleen ontsloten is in westelijke richting op de Weststadweg. In geval van calamiteiten is het zeer wenselijk dat het bedrijventerrein ook vanuit een andere richting te benaderen of verlaten is.

Indien er een incident plaatsvindt op dit industrieterrein moeten de aanwezigen via dezelfde wegen vluchten als waarover de hulpverleningsdiensten aanrijden. Dit kan leiden tot verstoring van de hulpverlening. Ook is ten tijde van een incident de bereikbaarheid voor een groot deel van dit industrieterrein geheel onregelmatig, omdat bij een verkeerde windrichting de enige toegang / vluchtweg (Koopvaardijweg/Industrieweg) niet gebruikt kan en mag worden in verband met rookontwikkeling of een gifwolk in westelijke richting, die zich kan voordoen bij een incident. Om deze reden heeft de regionale brandweer geadviseerd om een extra noodontsluiting te maken.

Er zijn in een eerder onderzoek een viertal scenario's uitgewerkt, uw college heeft in juli 2016 de keuze gemaakt voor variant 4, een ontsluiting via de percelen van OCT en IKEA (Variantenstudie noodontsluiting weststad 2, Arcadis d.d. 26 mei 2016). In 2016 heeft het college besloten om ten behoeve de extra noodontsluiting Weststad 2 een definitief ontwerp op te stellen. Inmiddels is het voorlopig ontwerp (VO) gereed en kan op basis van de kostenraming een krediet aangevraagd worden.



Wij verzoeken u om bij alle communicatie rondom deze aanvraag altijd het zaaknummer 176363 te vermelden.

Wat willen we bereiken?

Door de aanleg van een noodontsluiting tussen Weststad 2 en 3 zorgen we ervoor dat er altijd een goede vluchtroute is voor personen werkzaam op de bedrijventerreinen en wordt geborgd dat er een goede aanvalsroute is voor hulpdiensten ten tijde van calamiteiten.

Wat gaan we daarmee doen?

Hoofddoel is het realiseren van een noodontsluiting, op basis van het meest realistische scenario, waarbij de focus ligt op het goed kunnen ontsluiten bij een calamiteit waarbij sprake is van rookontwikkeling of een gifwolk in westelijke richting. De noodontsluiting moet zorgen voor toegang van de hulpdiensten tot Weststad 2 of 3 vanuit noordelijke of zuidelijke richting. Daarnaast moet de noodontsluiting geschikt zijn voor evacuatie van personen.

In 2017 is gestart met de verdere uitwerking van variant 4, een ontsluiting via het terrein van Ikea en OCT. Met alle betrokken partijen is overleg gevoerd. De actuele stand van zaken wordt hierna kort weergegeven:

- *Overleg met beheerders leidingenstrook*
Tussen Weststad 2 en 3 ligt een leidingenstrook. Hierover zijn in het verleden twee overgangen aangelegd. Er is door een extern bureau, in overleg met de brandweer en beheerder van de leidingenstrook, Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij, onderzocht of de brandweerovergang bij Ikea geschikt is als onderdeel van de noodontsluiting. Het resultaat van het onderzoek is positief. Er hoeven geen maatregelen getroffen te worden.
- *Overleg met Ikea*
In 2017 is er een mondeling overeenstemming bereikt over het gebruik van het terrein voor de noodontsluiting. In mei 2018 is er een conceptovereenkomst, voor het vestigen van een recht van overpad, opgesteld en ter controle bij Ikea voorgelegd. Op verzoek is deze overeenkomst omgezet naar een gebruiksovereenkomst, deze is in januari 2019 ter controle aangeboden. De verwachting is dat medio maart overeenstemming volgt op de gebruiksovereenkomst.
- *OCT*
Er is in 2017 mondeling overeenstemming bereikt over het gebruik van het terrein voor de noodontsluiting. In mei 2018 is er een concept overeenkomst opgesteld en ter controle bij OCT voorgelegd. Omdat Ikea verzocht heeft om een ander type overeenkomst is ook aan OCT een gebruiksovereenkomst aangeboden. De verwachting is dat medio maart overeenstemming volgt op de gebruiksovereenkomst.
- *Waterschap Brabantse Delta*
De noodontsluiting kruist een primaire waterkering. Het waterschap heeft aangegeven dat, op basis van nieuw beleid, de waterkering ter plaatse van de overgang mogelijk in de toekomst verhoogd dient te worden. Aangezien hier ook een spoor ligt kan dit hoge kosten tot gevolg hebben.
In overleg met het Waterschap is afgesproken om hier nu geen gehoor aan te geven en de werkzaamheden opgepakt worden. Mocht in de toekomst de dijk verhoogd worden dan zal de gemeente een bijdrage moeten leveren voor de aanpassingen van de rijbaan. Een en ander is vastgelegd in een overeenkomst waarop medio maart naar verwachting wederzijds goedkeuren op is gegeven.

Royal HaskoningDHV is de contractstukken aan het voorbereiden. Het Waterschap heeft opmerkingen en aandachtspunten op het voorlopig ontwerp gegeven. In goed overleg met het waterschap worden de voorzieningen die benodigd zijn aan de waterkering vastgesteld en getoetst. De concept-stabiliteitsberekening zijn reeds goedgekeurd en de vergunning voor de dijkaanpassingen is aangevraagd.

- *ProRail*

De noodontsluiting kruist twee goederensporen. Er is aan ProRail eind juli 2018 opdracht gegeven voor het opstellen van een plan van aanpak ten behoeve van mogelijk werkzaamheden aan het spoor.

Een eerste indicatie geeft aan dat er geen extra maatregelen benodigd zijn aan de spoorovergangen, mogelijkerwijs dient er wel onderhoud uitgevoerd te worden om de kwaliteit van de overgangen te borgen.

De verwachting is dat medio maart overeenstemming volgt op de gebruiksovereenkomst.

- *Brandweer*

In alle fasen van dit project vindt overleg plaats met de brandweer. Voorwaarden en wensen zijn verwerkt in het ontwerp van de calamiteitenroute.

Uitgangspunt is dat de werkzaamheden uitgevoerd worden na de zomervakantie maar voor 1 oktober 2019. Op basis van de opgestelde raming wordt nu krediet aangevraagd zodat er tijdig aanbesteed kan worden. Na beschikbaar stellen van het krediet zal de aanbesteding in gang gezet worden.

Wat mag het kosten?

Er wordt nu krediet aangevraagd op basis van een kostenraming op basis van het voorlopig ontwerp. Dit bedrag wordt vermeerderd met de reeds gemaakte kosten ten behoeve van de voorbereiding. Dit past binnen het nog te voteren deel van de vrije reserve ad € 310.000,--.

Voor de dekking van deze lasten is in de begroting 2019, die door uw raad in de vergadering van 6 november 2018 is vastgesteld, een onttrekking van € 310.000,-- uit de vrije reserve opgenomen.

Op welke manier is/wordt vormgegeven aan burgerparticipatie?

De noodontsluiting wordt op verzoek en aandringen van de calamiteitendiensten aangelegd er is in dit geval geen sprake van burgerparticipatie.

BESLUIT VAN DE RAAD

Nummer: ZN176363

DE RAAD VAN DE GEMEENTE OOSTERHOUT;

Overwegende dat in 2016 door het college opdracht gegeven is om variant 4 van de variantenstudie verder uit te werken en het project inclusief de financiële middelen in het Jaarprogramma openbare ruimte 2019 is opgenomen.
De begroting hiervan door uw raad in de vergadering van 6 november 2018 is vastgesteld.

Gelezen het voorstel van het college van 25 maart 2019;

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van de stand van zaken aanleg noodontsluiting Weststad 2-3;
2. Een krediet voteren van € 310.000,- ten laste van de vrije reserve zoals is opgenomen in de begroting 2019.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 23 april 2019.

DE RAAD VOORNOEMD,

, voorzitter

, griffier