

Raadsvergadering d.d. 2 juli 2019

Raadsnota nummer ZN 184743

Onderwerp: Verzoek Stichting Begraafplaatsen Oosterhout



Vragen van fractie

Naam raadslid: Walther Hoosemans

1. Wordt de financiering afgesloten als een hypothecaire banklening

Antwoord:

Nee aan de geldgever wordt geen hypotheek verstrekt door SBO. De zekerheid van betaling voor de geldgever wordt bereikt door borgstelling door gemeente Oosterhout. In geval SBO niet in staat is haar schulden te voldoen zal betalingsverplichting door gemeente overgenomen worden.

2. Zo ja, wie krijgt wanneer de Stichting geen gevolg kan geven aan de betaling van rente en aflossing het recht van 1^e hypotheek

Antwoord:

Zie vraag 1.

3. Wat is de reden om vooreerst een borgstelling te verlenen en daarna een voorstel tot wijziging van het bestemmingsplan aan de raad voor te leggen.

Antwoord:

De bevoegdheid om het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van de uitbreiding van de begraafplaats is vastgelegd in het bestemmingsplan Leijzenakkers uit 2009. Op basis hiervan kan door het college het bestemmingsplan hiertoe worden gewijzigd. Het ontwerp-bestemmingsplan ligt ter inzage vanaf 6 juni tot 18 juli. Daarna kan door het college het bestemmingsplan worden vastgesteld.

4. Wanneer de Stichting niet aan hun financiële verplichtingen kan voldoen is er dan in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming wederom te wijzigen naar Agrarisch.

Antwoord:

Met de benodigde financiële middelen wordt de grond aangekocht en wordt deze als begraafplaats ingericht. Mocht men niet aan de financiële verplichtingen kunnen voldoen, dan is de borgstelling van toepassing. Als de bestemming weer veranderd zou moeten worden naar een agrarische bestemming, dan zou de grond weer moeten worden verkocht door de stichting aan de gemeente en zou deze weer geschikt gemaakt moeten

worden voor agrarisch gebruik. Bovendien moet gesteld worden dat SBO een gemeentelijke taak uitvoert met de exploitatie van de begraafplaats.

Raadsvergadering d.d. 2 juli 2019

Raadsnota nummer ZN. 184743

Onderwerp: Borgstelling voor betaling van rente en aflossing van geldlening aan Stichting Begraafplaatsen Oosterhout

Vragen van fractie:



Naam raadslid: Sander Mulders

1. Welke afweging heeft het college gemaakt bij de vraag van SBO een natuurbegraafplaats te realiseren?

Antwoord:

Natuurbegraven is een landelijke trend en in opkomst. Door het betreffende perceel te verkopen aan SBO kan worden voorzien in deze behoefte.

2. Waarom heeft het college er niet voor gekozen het besluit tot het mogelijk maken van deze natuurbegraafplaats in Oosterhout voor te leggen aan de gemeenteraad dan wel deze daarover te consulteren?

Antwoord:

De bevoegdheid om het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van de uitbreiding van de begraafplaats is vastgelegd in het bestemmingsplan Leijzenakkers uit 2009. Op basis hiervan kan door het college het bestemmingsplan hiertoe worden gewijzigd.

3. Kan op een beperkte ruimte van 1 hectare, waarvan het groen nog moet worden aangelegd en gelegen midden in de stad in voldoende mate sprake zijn van natuurbegraven?

Antwoord:

De beschikbare ruimte is groot genoeg om hier een natuurbegraafplaats te realiseren.

4. In het manifest 'natuurbegraven-waarom niet?' worden bezwaren op een rij gezet tegen het natuurbegraven. Het verstoort de natuur, vervuult de bodem en legt eeuwigdurend beslag op schaarse natuurgebieden. Wat is de reactie van het college op deze bezwaren?

Antwoord:

Allereerst moet gesteld worden dat hier geen sprake is van de aanwezigheid van natuur. Het perceel heeft een agrarische bestemming en hiervoor geldt geen bestemming natuur, eveneens is het perceel niet gelegen in (de nabijheid van) het NNB (Natuurnetwerk Noord-Brabant). Verder bestaat er geen vrees dat natuurbegraven een nadelig effect heeft op de bodem.

5. Beschikt het SBO over een 'plan B' voor het geval de opbrengst van de natuurbegraafplaats ver achterblijft bij de verwachting en daarmee de garantstelling van de gemeente dreigt te worden ingeroepen?

Antwoord:

Volgens SBO bestaat er voldoende belangstelling voor de natuurbegraafplaats. Mocht toch blijken dat het niet mogelijk is om het gehele perceel in te richten als natuurbegraafplaats, dan is het mogelijk om deze deels in te richten als "normale" begraafplaats.

6. Appelleert een gebied als Surae waar dagelijks mensen van genieten, niet veel meer aan de gedachte van een natuurbegraafplaats?

Antwoord:

SBO wenst de natuurbegraafplaats te realiseren naast de huidige begraafplaats, mede aangezien hier de andere benodigde voorzieningen (benodigde bebouwing, parkeerplaatsen e.d.) reeds aanwezig zijn. In een gebied als Surae zouden dergelijke voorzieningen nog moeten worden aangelegd. Bovendien is zoals eerder aangegeven jaren geleden in het bestemmingsplan al de mogelijkheid opgenomen de begraafplaats uit te breiden naast de huidige begraafplaats.

7. Het voorstel dat nu dient beperkt zich tot een gemeentegarantie voor de lening van 250.000 euro door SBO. Het bestemmingsplan zal nog moeten worden gewijzigd. Waarom heeft het college er niet voor gekozen eerst de onherroepelijke wijziging van het bestemmingsplan af te wachten?

Antwoord:

Als er geen zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan, dan zal dit in augustus of september 2019 onherroepelijk zijn. Als daarna aan uw raad een voorstel zou worden gedaan tot een borgstelling, zou hierover pas eind 2019 een besluit genomen kunnen worden. Er is grote behoefte aan uitbreiding van de begraafplaats en daarom is het de wens van SBO om in het najaar van 2019 de eerste beplanting aan te brengen en de begraafplaats in gebruik te nemen.

8. Heeft de provincie een rol bij de bestemming van grond tot natuurbegraafplaats en zo ja, stemt deze in met dit initiatief?

Het perceel is gelegen in het bestaand stedelijk gebied van Oosterhout en er is geen sprake van de ligging van het perceel in het NNB. De provincie ziet daarom geen aanleiding om te reageren op het plan.

Antwoord:

9. Hoe verhoudt zich dit initiatief tot de brief van omwonenden over de ontwikkelingen in de Heilige Driehoek?

Antwoord:

Zoals gesteld is reeds in het huidige bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de begraafplaats uit te breiden en betreft het een maatschappelijk belang dat wordt voorzien in voldoende ruimte voor (natuur)begraven.