

Raadsvergadering d.d. 17 september 2019

Raadsnota nummer ZN188148

Onderwerp: Restant krediet sportpark de Contreie



Vragen van fractie:

Naam raadslid: Gökhan Demir

1. Waarom zijn de tijdelijke units direct voor een periode van twee jaar gehuurd ? Was er geen mogelijk om dit jaarlijks af te sluiten in afwachting van een mogelijke herbestemming van de accommodatie van OVV'67 ?

Antwoord:

Er is een inschatting gemaakt van de doorlooptijd van de onderzoeken naar het herbestemmen van de accommodatie van OVV'67. Als hier duidelijkheid over is betekent dit overigens niet dat dan direct een nieuwe kleedaccommodatie gebouwd kan worden. De voorbereiding van de nieuwbouw (ontwerpfase, aanbesteding etc.) kent eveneens nog een doorlooptijd. Uw raad wordt voorgesteld om een krediet beschikbaar te stellen voor de huur van de tijdelijke units voor een periode van minimaal 2 jaar, omdat binnen bestaande budgetten geen dekking aanwezig is voor de kosten voor tijdelijke units. Indien uw raad akkoord gaat met het voorstel is in ieder geval dekking aanwezig voor deze huurperiode.

2. Bestaat de mogelijkheid om de tijdelijke units voor een kortere periode te huren ?

Antwoord:

Zie eveneens de beantwoording van de vorige vraag. Er is sprake van een huurovereenkomst, waarbij de huur maandelijks wordt gefactureerd. Indien, in het niet waarschijnlijke geval, toch blijkt dat de huur niet meer noodzakelijk is, dan kan de huur worden opgezegd.

3. Waarom is niet besloten om dit voorstel eerder aan de raad voor te leggen, dus voordat de tijdelijke units werden geplaatst op het terrein van OVV'67 ?

Antwoord:

Besloten is om de tijdelijke units te plaatsen aan het begin van het voetbalseizoen 2019/2020, omdat de kleedlokalen van OVV'67 kwalitatief en kwantitatief ver onder de maat waren, zodat langer uitstel van de vernieuwing niet verantwoord is. Na deze constatering was besluitvorming over de wijze van dekking door uw raad op zijn vroegst mogelijk in de raadsvergadering van september. Wel is al opdracht gegeven voor het plaatsen van de units, omdat hier ook een leveringstijd voor geldt en de units geplaatst moeten worden op de plek van de oude units. De sloop- en voorbereidingswerkzaamheden zijn uitgevoerd in de zomerstop, om zoveel mogelijk overlast voor de vereniging te voorkomen.

Bovenstaande is de verklaring waarom al opdracht is verstrekt voor het plaatsen van de nieuwe units, vooruitlopend op het beschikbaar stellen van het krediet door uw raad. Voor de volledigheid willen wij u wel meedelen dat bij soortgelijke opgaven inderdaad de gangbare procedure is dat pas opdracht wordt verstrekt na besluitvorming door uw raad.

4. Uit de raadsnota blijkt dat de (juridische) kosten voor de geactualiseerde overeenkomsten zijn geraamd op 45.000 euro en dat deze kosten onder andere bestaan uit de notariskosten en de overdrachtbelasting. Welke andere kosten maken deel uit van dit bedrag ? Vallen de juridische werkzaamheden voor het actualiseren van de overeenkomsten onder onze ambtelijke ondersteuning ?

Antwoord:

De kosten bestaan naast de notatiskosten en overdrachtsbelasting uit kadaster kosten. De juridische werkzaamheden vallen inderdaad onder de ambtelijke uren.

Raadsvergadering d.d. 17 september 2019

Raadsnota nummer ZN188148

Onderwerp: Restant krediet sportpark de Contreie



Vragen van fractie

Naam raadslid: Peter de Laat

1. In de nota worden bedragen van € 90.000, 00 - € 67.850,00 en € 45.000,00 ter beschikking gesteld.
Bij alles staat incl. b.t.w. vraag me af wie kan deze b.t.w. verrekenen of is dit anders verwerkt.

Antwoord:

Met ingang van 1 januari 2019 is de btw-sportvrijstelling uitgebreid. Dit betekent dat de BTW op investeringen in sportaccommodaties kostenverhogend is. Hierdoor worden de kosten inclusief BTW opgevoerd. Gemeenten worden gecompenseerd via de Specifieke Uitkering Sport (SPUK). Aan deze compensatieregeling is een plafondbedrag gekoppeld. Indien dit bedrag wordt overschreden worden de gemeenten naar rato van de aanvraag gecompenseerd. Dit betekent dat iedere gemeente een percentage van de oorspronkelijke aanvraag krijgt. De uitkering uit de SPUK worden als inkomsten in de exploitatie opgenomen.

2. Hebben financiële middelen nodig voor zwembad vervangingen leidingen onder het 50 mtr. bad.
Als ik me niet vergis zouden deze, omdat ze moeilijk te bereiken zijn vernieuwd zijn bij de aanleg. Graag verheldering en zijn er nog meer van deze problemen te verwachten ?

Antwoord:

Genoemde leidingen betreffen de originele leidingen bij de bouw van het zwembad in de jaren '70 en zijn niet vervangen tijdens het project Concentratie Zwembaden. Juist omdat een gedeelte van deze originele leidingen onder het nieuwe gebouw liggen, is het voorstel nu om dit gedeelte te vervangen. Overige leidingen in het terrein (van bijvoorbeeld de buitenbaden en de duikkuil) worden niet preventief vervangen omdat noodzaak momenteel niet aanwezig is en deze bij een calamiteit ook veel makkelijker te repareren/vervangen zijn.

Raadsvergadering d.d. 17 september 2019	
Raadsnota nummer ZN188141	
Onderwerp: Restantkrediet Sportpark De Contreie	
Vragen van fractie:	
Naam raadslid: Jan Peters	
1. Bij de laatste begrotingsbehandeling heeft het college toegezegd 'te zullen kijken naar de mogelijkheden om een kunstgrasveld voor De Voltreffers te realiseren met inzet van bestaande budgetten en inzet van de vereniging.' Gaat u in de begroting voor 2020 een voorstel tot realisatie van dit kunstgrasveld doen? Wij stellen deze vraag om te kunnen beoordelen of een amendement op het voorstel besteding restantkrediet sportpark Contreie geboden is. Antwoord: De investering in de aanleg van het kunstgrasveld bij de Voltreffers is opgenomen in de begroting 2020 en specifiek in de uitvoeringsplanning Sport	