Motie ontwikkelingen Heilige Driehoek

De raad van de gemeente Oosterhout, in vergadering bijeen op 17 september 2019,

overwegende dat:

- de Heilige Driehoek is aangewezen als beschermd stadsgezicht en behoud van het unieke karakter van dit gebied staat;
- in 2004 de raad de “Ontwikkelings- en beheervisie Heilige Driehoek Oosterhout” heeft vastgesteld welke op 14 juli 2009 is vertaald in het bestemmingsplan Leijsenakkers;
- het college op dit moment een actualisatie van het bestemmingsplan voorbereidt;
- er diverse initiatieven in het gebied zijn die niet in lijn zijn met de visie en/of het bestemmingsplan;
- een actuele visie gewenst is voor dit gebied, vooruitlopend op de nieuwe omgevingsvisie, waarbij uitgegaan wordt van behoud van het unieke karakter en het voorkomen van verdere verstening van het gebied;
- het belangrijk is voor initiatiefnemers om duidelijke kaders te hebben over wat wel en niet gewenst is voor het gebied en inwoners recht hebben op duidelijkheid voor de toekomst;
- het opstellen van de visie in samenspraak met inwoners, ondernemers, maatschappelijke partners en stichting De Heilige Driehoek plaats moet vinden;

verzoekt het college:

1. een actuele ontwikkelings- en beheervisie voor de Heilige Driehoek op te stellen samen met inwoners, ondernemers, maatschappelijke partners en stichting De Heilige Driehoek;

2. in deze visie enkel ontwikkelingen mogelijk te maken die bijdragen aan de unieke kwaliteiten van het gebied en die niet leiden tot verdere verstening van het gebied.

3. met de raad op een opiniërende avond in gesprek te gaan over de nieuwe beheervisie.

4. medewerking te onthouden aan ontwikkelingen in het gebied die niet passen in het geldende bestemmingsplan totdat er een ontwikkelings- en beheervisie is vastgesteld.

A.A.C. Mulders VVD	J.M.I. Broekhoven Gezond Burger Verstand	W.J. van der Zanden GroenLinks