



Datum: 12 september 2019	Nummer raadsnota: 191205
Onderwerp: Raadsvoorstel tot beschikbaar stellen van een aanvullend krediet van € 120.000,= voor het verlengen van het geluidsscherm nabij Boswachterij Dorst.	

Portefeuillehouder: Piena	Bijlagen: 1. Foto's ter illustratie van de locatie Boswachterij te Dorst. 2. Vertrouwelijk financieel overzicht.
-------------------------------------	---

Voorstel:

1. Gezien de kostenontwikkeling het besluit tot het verlengen van het geluidsscherm t.b.v. woongebied Boswachterij te Dorst te heroverwegen;
2. Op basis van deze heroverweging een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 120.000,= en dit te dekken uit de vrije reserve (vroegere ISV gelden voor geluid) voor het verlengen van het geluidsscherm nabij Boswachterij Dorst.

Samenvatting

In de nieuwbouwwijk Boswachterij Dorst zijn de woningen nagenoeg allemaal bewoond. Vanwege de ligging van deze wijk langs de spoorweg en om te kunnen voldoen aan de Wet geluidhinder, is hier door de ontwikkelaar van deze wijk een geluidswal van 7 meter hoog aangelegd. De wal en de door het college vastgestelde hogere waarden tezamen maken dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat én dat is voldaan aan het bepaalde in de Wet geluidhinder.

De woonwijk is komende vanaf De Vliert bereikbaar via een poortgebouw. Deze poort is een opening in de wal en dat maakt dat ter plaatse van die opening een geluidstek ontstaat, waar een klein deel van de woonwijk (11 woningen) overlast van ervaart. Voor deze woningen is een hogere grenswaarde vastgesteld. Hiermee voldoet het plan aan de Wet Geluidhinder. De woningen voldoen eveneens aan de eisen van het Bouwbesluit.

De bewoners van De Boswachterij hebben de gemeente in het verleden verzocht om ter plaatse van de toegangspoort een scherm langs het spoor te plaatsen. In uw vergadering van 26 februari 2019 heeft uw Raad een krediet van € 45.000,= uit de vrije reserve beschikbaar gesteld voor het verlengen van het geluidsscherm nabij Boswachterij Dorst.

Bij de nadere voorbereiding van dit project is gebleken, dat het beschikbare budget niet toereikend is. Gelet op deze kostenontwikkeling wordt uw Raad gevraagd om het besluit tot het aanleggen van het geluidsscherm te heroverwegen en daarop een aanvullend krediet van € 120.000,= beschikbaar te stellen en dit te dekken uit de vrije reserve (vroegere ISV gelden voor geluid).

Wat willen we bereiken?

Met uw heroverweging en het aanvullend beschikbaar stellen van de benodigde middelen kan het geluidsscherm ter hoogte van de toegangspoort van het woongebied De Boswachterij worden gerealiseerd.

Bij de voorbereidingen voor deze woningbouwontwikkeling zijn verschillende alternatieven door de ontwikkelende partij onderzocht. Uiteindelijk is gekozen om de toekomstige wijk door een aarden wal af te schermen van het spoorweggeluid afkomstig van de spoorlijn Tilburg-Breda. Andere opties bleken toen niet mogelijk/uitvoerbaar en financieel niet haalbaar.

Hoewel wettelijk wordt voldaan, betekent dit niet dat de bewoners van de betreffende woningen geen zekere geluidshinder van het spoor kunnen ervaren. Ons college heeft zich naar aanleiding van het verzoek van de bewoners om aanvullende maatregelen op het standpunt gesteld dat weliswaar in deze situatie aan de wettelijke geluidsnormen wordt voldaan, maar dat de leefbaarheid voor de betreffende bewoners niet uit het oog mag worden verloren. Uw Raad heeft in februari 2019 met het beschikbaar stellen van het krediet dit standpunt onderschreven.

Om de leefbaarheid effectief te verbeteren zou het bestaande (sanering)scherm langs De Vliert doorgetrokken moeten worden tot voorbij het poortgebouw. Hiermee wordt voor alle 11 woningen voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet (55 dB) op de begane grond en 1^e verdieping. Dat is een afname van minimaal 7 dB op de hoogst belaste gevel.

Bij de nadere uitwerking en voorbereiding van het te realiseren geluidsscherm is gebleken, dat het beschikbaar gestelde bedrag niet toereikend zal zijn om dit scherm te kunnen maken.

De nu geraamde kosten vallen namelijk hoger uit, dan het eerder door uw Raad beschikbaar gestelde bedrag van € 45.000 (excl. BTW).

Het benodigde budget is door nader onderzoek bijgesteld naar een totaalbedrag van € 165.000 (excl. BTW), wat tot gevolg heeft dat er nu een beoogd project tekort is van € 120.000 (excl. BTW).

De oorspronkelijke kostenraming was gebaseerd op een offerte van een aannemer. In deze offerte was door de aannemer uitgegaan van een geluidsscherm vergelijkbaar met het scherm langs de Oostpolderweg. Bij de nadere uitwerking van het project is gebleken dat het geluidsscherm langs het spoor zwaarder gefundeerd moet worden (betonpalen in plaats van stalen balken in de grond), kabels en leidingen moeten worden verlegd en aanvullende onderzoeken moeten worden uitgevoerd. Bij het oorspronkelijke voorstel is de offerte voor de realisatie van het geluidsscherm onvoldoende gevalideerd.

Een vertrouwelijk overzicht van de verschillen ten opzichte van de oorspronkelijke raming ligt voor u ter inzage bij de raadsgriffie.

Ondanks deze forse toename van het benodigde budget blijft ons college na heroverweging bij het eerdere standpunt om met het verlengen van het geluidsscherm de leefbaarheid te verbeteren.

Wij vragen uw Raad om eveneens, met inachtneming van deze kostenstijging, de realisatie van het geluidsscherm te heroverwegen. Wij stellen uw Raad voor om € 120.000 (excl. BTW) extra uit de vrije reserve (vroegere ISV gelden voor geluid) beschikbaar te stellen om de voorbereiding en de uitvoering van dit project door te kunnen laten gaan.

Wat gaan we daarvoor doen?

Nadat het aanvullend budget beschikbaar is gesteld door uw Raad kan de verdere project voorbereiding van het geluidsscherm worden opgepakt.

Voordat het scherm kan worden gebouwd moeten eerst het ontwerp worden gemaakt, de benodigde onderzoeken worden uitgevoerd, verscheidene vergunningsprocedures doorlopen, aanbesteden van het werk, waarna de uitvoering op z'n vroegst in het 3^e of 4^e kwartaal 2020 kan plaatsvinden. Na plaatsing staat er dan een geluidsscherm met een lengte van 73 meter en een hoogte van 2,5 meter wat aansluit op het bestaande geluidsaneringsscherm langs het spoor.

De foto's van de bestaande situatie (bijlage 1) zijn ter illustratie bijgevoegd aan deze raadsnota.

Wat mag het kosten?

Het beschikbaar gestelde krediet bedraagt € 45.000,= (exclusief BTW). Het benodigde budget is door nader onderzoek bijgesteld naar een totaal van € 165.000 (exclusief BTW). Hierdoor is er een beoogd project tekort van € 120.000 (exclusief BTW). Daarom wordt nu voorgesteld om € 120.000 (exclusief BTW) te dekken uit de vrije reserve (vroegere ISV gelden voor geluid), waardoor het scherm gerealiseerd kan gaan worden.

Zoals in de Jaarrekening 2018 op pagina 17 staat te lezen is er een totaal bedrag van € 670.000 aan ISV-gelden binnen de Vrije reserve in het jaar 2020 waarvan € 120.000 kan worden aangewend. Hierna resteert er aan ISV-gelden binnen de Vrije reserve (2020) een bedrag van € 550.000.

Omdat de aanbesteding van dit werk nog moet plaatsvinden ligt er een vertrouwelijk financieel overzicht (bijlage 2) ter inzage bij de griffie van de gemeente.

Op welke manier is/wordt vormgegeven aan burgerparticipatie?

n.v.t.

Nummer: ZN191205

DE RAAD VAN DE GEMEENTE OOSTERHOUT;

Overwegende, dat een aantal bewoners van de wijk Boswachterij Dorst geluidsoverlast ervaart van treinen op het spoor langs de wijk en om deze reden hebben verzocht om een geluidsscherm te plaatsen langs de spoorweg, ter hoogte van de ingang van deze wijk.

De Gemeenteraad heeft op 26 februari 2019 (ZN172490) een krediet van € 45.000,= uit de vrije reserve beschikbaar gesteld voor het verlengen van het geluidsscherm nabij Boswachterij Dorst. Bij de nadere voorbereiding van dit project is gebleken, dat het beschikbare budget niet toereikend is, daarom wordt nu € 120.000,= aanvullend krediet gevraagd en dit te dekken uit de vrije reserve (vroegere ISV gelden voor geluid) om realisatie van het geluidsscherm mogelijk te maken.

Gelezen het voorstel van het college van 16 september 2019

BESLUIT:

1. Gezien de kostenontwikkeling het besluit tot het verlengen van het geluidsscherm t.b.v. woongebied Boswachterij te Dorst te heroverwegen;
2. Op basis van deze heroverweging een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 120.000,= en dit te dekken uit de vrije reserve (vroegere ISV gelden voor geluid) voor het verlengen van het geluidsscherm nabij Boswachterij Dorst.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 oktober 2019.

DE RAAD VOORNOEMD,

, voorzitter

, griffier