Raadsvergadering d.d.: 26 november 2019

Raadsnota nummer: ZN 179757

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Slotjes, herziening 5 (voormalige locatie brandweerkazerne)

Vragen van fractie Gezond Burger Verstand Naam raadslid: Hannie Broekhoven

- Kunt u uitleggen waarom dit ontwerpbestemmingsplan geen onderdeel uitmaakte van het bestemmingsplan Raadsnota ZN. 177372 Besluit Toekomst bestendig gemeentehuis Oosterhout?
- Het besluit hierover is genomen in de gemeenteraadsvergadering van 26 maart jongstleden,
- de diverse functies op het Slotjesveld zouden hierin meegenomen worden o.a. School, wonen, activiteitencentrum,
- functies zouden in het onderzoek meegenomen worden,
- het te onderzoeken gebied betreft; " de ruit Ridderstraat, Slotlaan, Van Oldeneellaan en Keiweg,
- de nu voorliggende Raadsnota ZN 179757 maakt onderdeel uit van dit besluit, tenminste ligt in dit gebied,
- bewoners van dit gebied zijn uitgenodigd om mee te denken over de concrete invulling van deze Ruit, ook bewoners van de Keiweg,
- deze ruit een groot gebied betreft en de vraag is dan ook waarom nu aan een randje van deze ruit op voorhand een besluit over een bestemmingsplan genomen moet gaan worden terwijl het hele gebied is aangewezen als zoekgebied voor de diverse functies?
- Waarom komt het college met een Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan voormalige brandweerkazerne ondanks het feit dat een groot deel van de bezwaren van bewoners niet van tafel zijn en bewoners meedenken over de concrete invulling van het gebied?

Antwoord:
Er zijn contractuele afspraken gemaakt tussen de gemeente en Thuisvester over de ontwikkeling van de voormalige brandweerlocatie. De uitvoering van deze afspraken (woningbouwontwikkeling) op deze locatie vormt straks een gegeven voor de gebiedsvisie Slotjesveld.
In het kader van deze gebiedsvisie Slotjesveld is er met verschillende partijen in het gebied gesproken. Enerzijds om te vertellen dat er gewerkt wordt aan een visie, en anderzijds om informatie op te halen over hoe men kijkt naar het gebied nu en in de toekomst. Er is niet specifiek met de bewoners van de Keiweg gesproken. Er is wel contact geweest met leden van de bewonersorganisatie Slotjes-Midden (deze leden woonden overigens wel aan de Keiweg). In alle gesprekken is aangegeven dat de toekomstige ontwikkeling van de brandweerkazerne voor de gebiedsvisie Slotjesveld een gegeven is. In de reactienota zienswijze wordt ingegaan op de bezwaren van de bewoners en de voorgestelde beantwoording hiervan. In het raadsvoorstel is aangegeven waarom voorgesteld wordt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.