



Motie invulling terrein Galvanitas

De raad van de gemeente Oosterhout, in vergadering bijeen op 18 februari 2020,

overwegende dat:

- de locatie Galvanitas een unieke plek is om te herontwikkelen voor woningbouw;
- het college een principestandpunt heeft ingenomen over herontwikkeling van deze locatie;
- verkeersontsluiting van het plangebied een belangrijk punt is dat nog onderwerp is van onderzoek, mede in relatie tot de knip op Wilhelminakanaal-Zuid;
- de ontwikkeling van het Galvanitasterrein een kans biedt om de verkeersfunctie van Wilhelminakanaal-Zuid te verplaatsen naar het gebied achter de bestaande hallen om zo aan te sluiten op de Eikdijk;
- hiermee een groenzone langs het kanaal ontstaat voor langzaam verkeer die het gebied nog aantrekkelijker maakt;
- verkeersafwikkeling via het terrein van Galvanitas goed mogelijk is door bij de inrichting van het gebied rekening te houden met de gemengde functie (inrichten voor verkeer, maar wel als 30 km-zone) en dit punt nadrukkelijk als randvoorwaarde op te nemen;
- het gebied zich leent voor verschillende woningtypen en dat dit van belang is voor het kunnen vestigen van starters, éénpersoonshuishoudens en nieuwe doelgroepen zoals in de Toekomstvisie Oosterhout 2030 is aangegeven;

verzoekt het college:

1. de afwikkeling van het verkeer via een ontsluitingsweg achter de Galvanitashallen zoals aangegeven op bijgaande kaart als randvoorwaarde mee te geven aan de ontwikkelaar van het plan;
2. in het vervolgproces met de ontwikkelaar nadrukkelijk in te zetten op woningdifferentiatie voor starters, éénpersoonshuishoudens en nieuwe doelgroepen.

D.F.J. Melsen
VVD

A.H.K.M. van der Pluijm
GroenLinks

