

Deelprojectplan 2.1

Actualisatie bestemmingsplannen



Projectnaam:	Actualisatie bestemmingsplannen (spoor 1 van deelproject 2 “Omgevingsplan” van het Project “Implementatie omgevingswet”).
Opdrachtgever(s):	Bestuurlijk: M. Willemse (projectwethouder) Ambtelijk: M. Asmus (directeur)
Opdrachtnemer:	J. Krijnen (teamleider Buiten Beleid)
Projectleider:	D. van Dongen (team Buiten Beleid)
Deelprojectleiders:	S. Snoeren, P. van der Made, F. Versteegh, C. Heshusius (team Buiten Beleid)
Steller deelprojectplan:	D. van Dongen
Betrokken afdelingen:	Team Buiten Beleid, team Buiten Vergunningen en Handhaving
Externe partijen:	Nvt
Datum projectplan:	April 2018, geactualiseerd maart 2020
Einddatum:	December 2020 (met uitloop in 2021)

0. Samenvatting

De Omgevingswet voorziet in een integratie van alle lokale regels ten aanzien van de fysieke leefomgeving in een omgevingsplan. Gemeenten krijgen tot en met 2029 de gelegenheid om het gehele grondgebied te voorzien van een omgevingsplan. De gemeente Oosterhout ziet bestemmingsplannen als belangrijke basis voor het omgevingsplan. Na inwerkingtreding van de wet in 2021 wil de gemeente Oosterhout, op basis van een handboek omgevingsplan (waarin alle lokale regels zijn opgenomen die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving) en actuele bestemmingsplannen, geleidelijk aan voor haar gehele grondgebied komen tot een omgevingsplan.

Het actualiseren van bestemmingsplannen is in het Projectplan “Implementatie Omgevingswet” (versie 3.0, maart 2020) opgenomen als spoor 1 bij deelproject 2 “Omgevingsplan”. Door het actualiseren van alle bestemmingsplannen zijn deze qua regeling uniform, digitaal beschikbaar en actueel. Doordat we deze actualisatie volledig “in eigen huis” doen, beschikken we na afronding van dit project tevens over een volledige eigen dataset, die een goede basis biedt om de bestemmingsplannen zelf om te zetten naar omgevingsplannen.

Planning is er op gericht om eind 2020 alle bestemmingsplannen te hebben geactualiseerd, al dan niet de ontwerpprocedure te hebben opgestart. Dit laatste is van belang om de procedure onder het huidige recht te kunnen afronden.

Dit deelprojectplan betreft een actualisatie van het deelprojectplan van april 2018.

Deelprojectplan 2.1

Actualisatie bestemmingsplannen



1. Inleiding

Omgevingswet

De omgevingswet kent de volgende verbeterdoelen:

- Het vergroten van de inzichtelijkheid, de voorspelbaarheid en het gebruiksgemak van het omgevingsrecht.
- Het bewerkstelligen van een samenhang in de benadering van de fysieke leefomgeving en het beleid, besluitvorming en regelgeving.
- Het vergroten van de bestuurlijke afwegingsruimte door een actieve en flexibele aanpak mogelijk te maken voor het bereiken van doelen voor de fysieke leefomgeving.
- Het versnellen en verbeteren van besluitvorming over projecten in de fysieke leefomgeving.

Deze doelen worden binnen de gemeente Oosterhout onderschreven en de doelstelling van dit project is om de Omgevingswet in de gemeente Oosterhout op een zodanige manier te implementeren dat de verbeterdoelen van de wet lokaal gerealiseerd kunnen worden.

Deelproject Omgevingsplan (deelproject 2).

Een van de kerninstrumenten van de Omgevingswet is het omgevingsplan. In het omgevingsplan worden regels gesteld over activiteiten die gevolgen (kunnen) hebben voor de fysieke leefomgeving. Daarmee bepaalt het omgevingsplan welke activiteiten, onder welke voorwaarden, op welke locatie zijn toegestaan. De regels uit het omgevingsplan gelden aanvullend op de landelijke en provinciale regels. Feitelijk vervangt en integreert het omgevingsplan, het huidige bestemmingsplan en beleidsregels en verordeningen die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving tot één regelset. Denk hierbij bijvoorbeeld aan onderdelen uit de Algemene Plaatselijke Verordening ten aanzien van het aanleggen van een inrit. De in de omgevingsvisie gemaakte keuzen ten aanzien van de te hanteren normen worden in het omgevingsplan geborgd en zijn daarmee ook juridisch bindend. Daarnaast komt de verantwoordelijkheid van een aantal rijksregels bij gemeenten te liggen (de zogenaamde Bruidschat). Gemeenten kunnen vervolgens in haar Omgevingsplan bepalen of ze de regels uit de bruidschat (aangepast) overnemen of laten vervallen. Daarnaast stelt het rijk en de provincie instructieregels vast, waaraan een omgevingsplan moet voldoen.



Deelprojectplan 2.1

Actualisatie bestemmingsplannen



Op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt, vormen de op dat moment geldende bestemmingsplannen en andere lokale regelingen van rechtswege het omgevingsplan. Vervolgens krijgen gemeenten tot 2029 de gelegenheid om gemeente-dekkend te komen tot een Omgevingsplan. In tegenstelling tot de Omgevingsvisie, maakt de invoeringswet het niet mogelijk om voor inwerkingtreding van de Omgevingswet te komen tot een omgevingsplan. Omdat er voor burgers en ondernemers een duidelijke meerwaarde ligt bij in één lokaal toetsingskader voor activiteiten in de fysieke leefomgeving, zal zo spoedig mogelijk worden gekomen tot een omgevingsplan. Het streven is dan ook om na de inwerkingtreding van de wet in 2021 het omgevingsplan voor een eerste deelgebied in procedure te brengen. Dat willen wij bereiken middels de volgende twee sporen:

- *Spoor 1* betreft het actualiseren van de huidige bestemmingsplannen. Hiervoor bestaat reeds het project 'Actualisatie bestemmingsplannen'. Ondanks dat de actualiseringsplicht voor bestemmingsplannen uit de Wet ruimtelijke ordening (termijn is thans eenmaal in de 10 jaar) is komen te vervallen, wil de gemeente Oosterhout ter voorbereiding op de Omgevingswet eind 2020 alle bestemmingsplannen hebben geactualiseerd, al dan niet in de ontwerpprocedure hebben gebracht (zodat deze onder het huidige recht kunnen worden vastgesteld). Na afronding van dit project zijn alle bestemmingsplannen uniform qua regeling, digitaal beschikbaar en actueel. Zo kunnen de bestemmingsplannen een goede basis dienen voor het omgevingsplan, die na de inwerkingtreding van de omgevingswet in procedure kan worden gebracht. Het actualiseren van bestemmingsplannen wordt uitgevoerd onder de noemer "Actualisatie bestemmingsplannen".
- *Spoor 2* betreft het opstellen van een handboek voor omgevingsplannen. Dit handboek bevat de standaardregels en de standaardtoelichting voor het opstellen van een omgevingsplan binnen de gemeente Oosterhout. Net zoals de huidige bestemmingsplannen de basis vormen voor het omgevingsplan (zie spoor 1), zal ook het huidige "Handboek Bestemmingsplannen Oosterhout" de basis zijn voor het lokale handboek voor een omgevingsplan. Om te komen tot dit handboek worden alle lokale regels ten aanzien van de fysieke leefomgeving verzameld en in overleg met diegene die verantwoordelijk zijn voor de verschillende regelingen, gekomen tot een concept handboek omgevingsplan. Daarnaast zullen ook de instructieregels van de provincie en het Rijk, en de bruidschat worden meegenomen in het handboek voor het omgevingsplan. Hiermee krijgen we niet alleen inzicht hoe zaken geregeld zouden kunnen worden na de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Ook ontstaat er door betrokkenheid van de medewerkers bewustwording over de veranderingen die de Omgevingswet met zich meebrengt. Dit project zal worden uitgevoerd onder de noemer "Handboek Omgevingsplan Oosterhout". Streven is om eind 2020 een concept handboek gereed te hebben.

Nadat spoor 1 en 2 zijn afgerond en de Omgevingswet in werking is getreden, wordt er voor een eerste gedeelte van het grondgebied van de gemeente Oosterhout een Omgevingsplan opgesteld en in procedure gebracht. Afhankelijk van de ervaringen die hiermee worden opgedaan, zal het handboek worden aangepast en als basis dienen voor een volgende deelgebied. Een werkwijze die gelijk is aan de huidige werkwijze voor het actualiseren van bestemmingsplannen. Streven is om binnen 4 jaar (uiterlijk 2024) voor het gehele grondgebied van Oosterhout een Omgevingsplan te hebben vastgesteld.

Dit deelprojectplan omvat spoor 1 "Actualiseren bestemmingsplannen" van deelproject 2 "Omgevingsplan".

Deelprojectplan 2.1

Actualisatie bestemmingsplannen



Stand van zaken actualisatie

Sinds de aanvang van dit deelproject in 2018 zijn de volgende bestemmingsplannen geactualiseerd:

1. Bestemmingsplan “de Contreie” (vastgesteld 24 januari 2017, in werking getreden en onherroepelijk geworden op 31 maart 2017);
2. Bestemmingsplan “Centrum Oosterhout 2017” (vastgesteld 16 mei 2017, in werking getreden en onherroepelijk geworden op 21 juli 2017);
3. Bestemmingsplan “Oosterhout-Zuid 2017” (vastgesteld 16 mei 2017, in werking getreden en onherroepelijk geworden op 21 juli 2017 - met uitzondering van het perceel Europaweg 15);
4. Bestemmingsplan “Slotjes-West 2017” (vastgesteld 12 december 2017, inwerking getreden en onherroepelijk geworden op 1 februari 2018);
5. Bestemmingsplan “Strijen 2018” (vastgesteld 23 januari 2018, inwerking getreden en onherroepelijk geworden op 16 maart 2018);
6. Bestemmingsplan “kerkdorp Den Hout 2018” (vastgesteld 36 maart 2019, inwerking getreden en onherroepelijk geworden op 24 mei 2019);
7. Bestemmingsplan “Zwaaikom 2017” (vastgesteld 3 juli 2018, inwerking getreden en onherroepelijk geworden op 18 september 2019).

Voor de volgende bestemmingsplannen zijn de procedures gestart of worden de voorbereidingen daartoe getroffen:

1. “Dommelbergen 2019”;
2. “Bedrijventerreinen 2019”;
3. “Vrachelen – Krooneiland 2020”;
4. “Leijzenakkers 2020”;
5. “Dorst” 2020”;
6. “Slotjes 2020”.

Verwachting is dat bovenstaande plannen voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet als ontwerp in procedure zijn gebracht, al dan niet zijn vastgesteld door de raad. En daarmee alle plannen voor het stedelijk gebied tijdig zijn geactualiseerd.

De wens uit het bestuursakkoord om in de aanloop naar de invoering van de Omgevingswet bestemmingsplannen zoveel mogelijk samen te voegen, zal naar verwachting niet worden gehaald. Wel zal er worden voorzien in één bestemmingsplan voor de bedrijventerreinen en is er voor gehele buitengebied inclusief het Lint Oosteind thans al één bestemmingsplan. Het samenvoegen van de stad en de kerkdorpen / woongebieden tot één plan zal niet worden gehaald.

2. Resultaat

Voor dat de wet in werking treedt (verwachting 1 januari 2021) beschikt de gemeente over actuele bestemmingsplannen, is al dan niet de ontwerpprocedure daarvoor opgestart. Onder actuele bestemmingsplannen wordt verstaan, bestemmingsplannen die:

- voldoen aan de dan actuele wetgeving (i.c. de Wro) en jurisprudentie;
- voldoen aan het actuele ruimtelijke ordeningsbeleid, op gemeentelijk, provinciaal en rijksniveau;
- voldoen aan de in de Wet ruimtelijke ordening gestelde standaardisering van bestemmingsplannen (SVBP2012; IMRO 2012);
- voldoen aan de lokale standaardregeling zoals opgenomen in het Handboek (digitale) bestemmingsplannen Oosterhout;
- digitaal ontsloten worden via Ruimtelijkeplannen.nl;
- die een goede basis vormen voor de transitie naar een omgevingsplan.

3. Projectfasering

Het project bestaat uit het actualiseren van bestemmingsplannen. De projectfasering is dan ook uitgeschreven per bestemmingsplan. Hierbij zijn de volgende fasen te onderscheiden:

1. Inventarisatie:
 - a. Verzamelen van beschikbare gegevens:
 - geldende bestemmingsplannen, herzieningen, wijzigingen, vrijstellingen, afwijkingen e.d.
 - relevante beleidsstukken;

Deelprojectplan 2.1

Actualisatie bestemmingsplannen



- actuele beleidsontwikkelingen en initiatieven;
 - feitelijk gebruik (o.a. na te gaan in BAG);
 - meest actuele lijst van rijks- en gemeentelijke monumenten, monumentale bomen en andere te beschermen karakteristieke objecten;
 - meest actuele handboek digitale bestemmingsplannen (opgesteld in RO-tekst).
- b. Analyse van het beschikbaar materiaal. Bepalen welke gegevens uit vigerende plannen zonder meer kunnen worden overgenomen in het nieuwe plan en op welke onderdelen aanpassing van de bestemming vereist c.q. gewenst is. Nieuwe en lopende verzoeken om bestemmingswijzigingen c.q. toekomstwensen van individuele betrokkenen worden hierbij alleen meegenomen, indien:
- een verzoek/wens voldoende concreet is;
 - indien hiervoor alle noodzakelijke onderzoeken zijn verricht en akkoord bevonden;
 - en een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld en goedgekeurd;
 - het initiatief – blijkens een gevoerde omgevingsdialoog en mede daarop gebaseerd principebesluit van het college – niet politiek-maatschappelijk gevoelig is (ter voorkoming van onnodige vertraging van de integrale herziening), en;
 - het kostenverhaal is verzekerd.
- Initiatieven en beleidsontwikkelingen die (kunnen) leiden tot vertraging van de actualisatie (doordat ze planologisch nog niet voldoende zijn uitgewerkt, te omvangrijk zijn of politiek-maatschappelijk gevoelig zijn) zullen buiten de actualisatie worden gehouden. Deze categorie van gevallen zullen via een eigen planprocedure vorm moeten krijgen.
- c. Maken van een concept-verbeelding op perceelsniveau in het plangebied met de geldende bestemmingen (met nadere aanduidingen en eventueel regeling op verbeelding, zoals omvang bouwvlak).
2. Toets concept-verbeelding aan vigerend bestemmingsplan en feitelijke situatie:
Nagegaan wordt of de verbeelding op de juiste wijze digitaal is gemaakt. Dit gebeurt aan de hand van de vigerende bestemmingsplannen binnen het plangebied. Ook wordt op basis van de geïnventariseerde gegevens nagegaan of de bestemmingen overeenkomen met de feitelijke situatie. Indien die niet overeenkomen wordt afgewogen of de feitelijke situatie via een positieve bestemmingsregeling kan worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan of dat hiertegen handhavend moet worden opgetreden. De resultaten van deze stap worden vertaald in de verbeelding, al dan niet doorgegeven aan het team Buiten Vergunning en Handhaving.
3. Maken concept voorontwerp-bestemmingsplan:
Op basis van het vigerende plan, het meest recente ruimtelijk orderingsbeleid, het handboek digitale bestemmingsplannen en de resultaten uit stap 2, wordt een concept voorontwerp-bestemmingsplan gemaakt, bestaande uit een toelichting, regels en een verbeelding. Het bestemmingsplan wordt digitaal opgemaakt en geplaatst in de testomgeving van Ruimtelijkeplannen.nl
4. Collegiale toets concept voorontwerp-bestemmingsplan:
Ter borging van de kwaliteit zal het concept voorontwerp-bestemmingsplan in de testomgeving van Ruimtelijkeplannen.nl worden getoetst door een collega. Dit kan parallel aan de finale toets door de deelprojectleider (zie paragraaf 6 “Organisatie”) gebeuren.
5. Vooroverleg en inspraak:
Het voorontwerp-bestemmingsplan wordt vervolgens voor vooroverleg beschikbaar gesteld aan provincie, relevante rijksdiensten, waterschap en andere relevante instanties. Gelijktijdig wordt de inspraakprocedure ten behoeve van de burgers gestart, met publicatie en ter inzage legging van het voorontwerp-bestemmingsplan (gedurende 4 weken). Ook worden er inloopavonden georganiseerd, eventueel op afspraak. De resultaten van vooroverleg en inspraak worden verwerkt in een Commentaarnota Vooroverleg en Inspraak. De gemaakte opmerkingen worden hierin van gemeentelijk commentaar voorzien en ter besluitvorming aan het college voorgelegd. Dit leidt mogelijk tot een, ten opzichte van het voorontwerp, gewijzigd ontwerp-bestemmingsplan. In voorkomend geval kan de deelprojectleider er voor kiezen geen voorontwerp ter inzage te leggen.

Deelprojectplan 2.1

Actualisatie bestemmingsplannen



6. Vaststelling bestemmingsplan:

Het ontwerp-bestemmingsplan ligt gedurende 6 weken ter visie. Gedurende deze termijn van ter visie legging kunnen zienswijzen bij de gemeenteraad worden ingediend. De raad neemt een besluit over de ingediende zienswijzen en vervolgens over de vaststelling van het bestemmingsplan. Na vaststelling vindt publicatie van het vaststellingsbesluit plaats. Gedurende de termijn van ter visie legging van 6 weken bestaat de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

4. Beslismomenten

De nummering correspondeert met de hiervoor onder "Projectfasering" gegeven nummering.

1. Inventarisatie:

Afweging van de mee te nemen ontwikkelingen (initiatieven en beleidsontwikkelingen). Een deel van de te nemen afwegingen kan ambtelijk worden afgehandeld. Mogelijk zijn er situaties waarvoor besluitvorming door het college van burgemeester en wethouders moet plaatsvinden. Denk hierbij aan initiatieven die leiden tot vertraging van de actualisatie, en diensgevolge een eigen procedure zullen moeten volgen.

NB: Omdat gedurende het proces er zich continu nieuwe initiatieven kunnen aandienen, kan een soortgelijk beslismoment in beginsel bij iedere fase terugkomen.

2. Toets concept-verbeelding aan vigerend bestemmingsplan en feitelijke situatie:

Afweging van de op te nemen gewenste bestemming per perceel, alsmede ter zake van handhavend optreden bij niet opneming van de feitelijk aanwezige situatie. Een deel van de te nemen afwegingen kan ambtelijk worden afgehandeld. Mogelijk zijn er situaties (in het bijzonder bij de vraag, of handhavend moet worden opgetreden), waarvoor besluitvorming door het college van burgemeester en wethouders moet plaatsvinden.

3. Maken concept voorontwerp-bestemmingsplan:

Geen beslismoment.

4. Collegiale toets concept voorontwerp-bestemmingsplan:

Geen beslismoment.

5. Vooroverleg en inspraak:

Het voorontwerp-bestemmingsplan wordt aan het college voorgelegd, met het advies deze vrij te geven voor inspraak en vooroverleg. Na de termijn van inspraak en het vooroverleg wordt de "Commentaarnota vooroverleg en inspraak" ter vaststelling voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders, met het verzoek het ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor de vaststellingsfase c.q. het ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor ter inzage legging.

6. Vaststelling bestemmingsplan:

Na de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan wordt deze, tezamen met eventueel ingediende zienswijze en een advies daarover, via het college, ter vaststelling aangeboden aan de raad.

5. Geld

Alle werkzaamheden worden in beginsel verricht door de gemeente Oosterhout. Gezien het huidige capaciteitstekort binnen de vakgroep Ruimtelijke Ordening is er een reële kans dat er extra kosten gemaakt moeten worden voor inschakelen van een extern bureau. Hiertoe moet het huidige budget (jaarlijks is een budget van € 30.000,- beschikbaar voor kosten van ruimtelijke plannen) beschikbaar blijven.

Voor dit deelprojectplan zijn er in het kader van de Omgevingswet geen middelen beschikbaar gesteld. De acties voortvloeiend uit dit deelprojectplan (actuele bestemmingsplannen) wordt als going-concern beschouwd voor RO-werkzaamheden

Deelprojectplan 2.1

Actualisatie bestemmingsplannen



6. Organisatie

Dit deelproject, en daarmee deze werkgroep, hangt onder het project Implementatie Omgevingswet en daarmee onder de bestaande projectstructuur (zie bijlage 1).

Bestuurlijk opdrachtgever is de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening, wethouder M. Willemsen. Ambtelijk opdrachtgever is directeur Mariska Asmus. Projectleider is Dennis van Dongen, team Buiten Beleid. Daarnaast zal er een deelprojectleider / eindverantwoordelijke per te actualiseren bestemmingsplan worden aangewezen. Dit betreffen de volgende medewerkers:

- Sonja Snoeren (team Buiten Beleid, beleidsmedewerker ruimtelijke ordening);
- Pierre van der Made (team Buiten Beleid, beleidsmedewerker ruimtelijke ordening);
- Carel Heshusius (team Buiten Beleid, beleidsmedewerker ruimtelijke ordening);
- Frans Versteegh (team Buiten Beleid, beleidsmedewerker ruimtelijke ordening).

Ieder deelprojectleider zal zelf op de juiste momenten andere disciplines (zoals kabels en leidingen, cultureel erfgoed, verkeer, groen, water, milieu en stedenbouw) bij het project betrekken. Daarnaast is er een grote rol weggelegd voor de stedenbouwkundig tekenaars. En dan met name voor die plannen die nog niet digitaal (IMRO-gecodeerd) voor handen zijn. Daarnaast zullen zij voor alle plannen de nieuwe regels aan de verbeelding moeten koppelen en moeten zorgdragen voor de ontsluiting op ruimtelijkeplannen.nl.

De voortgang zal worden bewaakt in het regulier RO overleg, waar de Projectleider Implementatie Omgevingswet zitting in heeft. De voortgang van dit deelproject wordt vervolgens door de deelprojectleider gedeeld in het projectteamoverleg (zie bijlage 1). Vervolgens wordt dit door de projectleider Omgevingswet, al dan niet bijgestaan door de deelprojectleider, gedeeld met de stuurgroep, directie, college en raad.

In hoofdstuk 7 is nader inzichtelijk gemaakt wie van welke discipline bij dit project betrokken is, en wat de verwachte tijdsbelasting is.

7. Tijd

In het kader van de inwerkingtreding van de omgevingswet op 1 januari 2021 is het streven de plannen uiterlijk die datum in de ontwerpprocedure te hebben gebracht.

De planning per te actualiseren bestemmingsplan is als volgt:

1. Inventarisatie (tekenwerk): 3 maanden.
2. Opstellen voorontwerp: 2 maanden.
3. Procedure Inspraak en vooroverleg voorontwerp: 3 maanden.
4. Vaststellingstellingsprocedure: 5 maanden.
5. Beroepsprocedure: 0,5 tot 1 jaar.

Voor die plannen die nog niet digitaal aanwezig zijn (maar in pdf-formaat) zal het tekenen van de verbeelding door de stedenbouwkundig tekenaars de meeste tijd vergen. De doorlooptijd van het tekenwerk zal dan ook bepalend zijn voor het halen van de planning. Het is hierbij van groot belang dat ook de deelprojectleider van het desbetreffende bestemmingsplan gedurende die periode, waarin het tekenwerk wordt verricht beschikbaar is voor vragen e.d. Hiermee is de kans groter dat binnen de gestelde termijn van 3 maanden het tekenwerk kan worden afgerond. Het zwaartepunt van de te verrichten werkzaamheden ligt dan ook vooral bij de inventarisatiefase (tekenwerk e.d.) en minder op de inspraak-, vaststellings- en beroepsprocedure. Naast de hiervoor gegeven reden, is dit gelegen in het feit dat de plannen beheersplannen zijn, en in beginsel geen (gevoelige) ontwikkelingen omvatten. De verwachting is dan ook dat er weinig inspraakreacties, zienswijzen en beroepschriften zullen worden ingediend.

De in te zetten uren zijn voor de betrokken disciplines verschillend. Bij de voorbereidingen per plan zullen de stedenbouwkundige tekenaars bijv. het meeste werk hebben (tenzij het plan al digitaal aanwezig is). Terwijl bij het in procedure brengen het zwaartepunt verlegd wordt naar deelprojectleiders / eindverantwoordelijke. Op basis hiervan is de ureninschatting jaarlijks als volgt

Deelprojectplan 2.1

Actualisatie bestemmingsplannen



Discipline	Medewerkers	Uren 2020	Uren 2021
Deelprojectleiders / beleidsmw. RO	Sonja Snoeren, Pierre van der Made, Carel Heshusius en Frans Versteegh.	900	600
Stedenbouwkundig tekenaars	Ugur Mamak / Ron Molenschot	800	350
Adviseur Milieu	Patricia Oerlemans / Roelof Janssen	50	50
Adviseur Stedenbouw	Marco Bakker	50	50
Adviseur Groen	Johan van de Vrie / Nicolle Verhoeks	20	20
Adviseur Verkeer	Bas van der Burgt / Hanneke Don / Maurice Paulissen	20	20
Adviseur Water	Peter van Tilburg	20	20
Adviseur Kabels en Leidingen	Alex Luiken	20	20
Adviseur Cultureel Erfgoed	Claar Rodenburg	20	20
Adviseur Bodem	Inge Drenth / Marco Snijers	20	20

8. Communicatie (en informatie)

De interne communicatie over dit deelproject vindt plaats via de bestaande projectstructuur van het project Implementatie Omgevingswet (zie hierboven en bijlage 1) en via de projectpagina Omgevingswet en de maandelijkse nieuwsberichten over de Omgevingswet op intranet.

Het externe communicatieproces ziet er in grote lijnen als volgt uit:

1. Conform de wettelijk voorgeschreven wijze zullen inwoners worden betrokken bij de actualisatie;
2. Aanvullend op de wettelijk voorgeschreven minimale variant, zullen (ondanks dat het beheersplannen betreft, en dus in beginsel zonder nieuwe ontwikkelingen) er parallel aan de ter inzage legging van het voorontwerpbestemmingsplan, inloopavonden worden georganiseerd (zie paragraaf 3. "projectfasering", onder punt 5);
3. Er vindt een regelmatige terugkoppeling met de verantwoordelijke portefeuillehouder plaats door bespreking van de voortgang tijdens het reguliere portefeuillehouders overleg.

Vanwege het uitgangspunt om bij het vervaardigen van het bestemmingsplan zoveel als mogelijk aan te haken aan het in het geldende bestemmingsplan verwoorde beleid, wordt afgezien van het instellen van een projectgroep en/of een klankbordgroep. Wel zal er sprake zijn van een continue afstemming met het project Omgevingswet. Deze afstemming is geborgd doordat de projectleider Omgevingswet tevens zitting heeft in het reguliere RO-overleg.

9. Kwaliteit

Voor de te actualiseren bestemmingsplannen gelden de volgende kwaliteitseisen:

- Het bestemmingsplan dient voor zowel de burgers als de plantoetsers en de handhavers gemakkelijk toegankelijk en hanteerbaar te zijn. De regels, alsmede de regeling op de verbeelding, dienen helder en eenduidig te zijn;
- Het bestemmingsplan moet voldoen aan de in de Wet ruimtelijke ordening verplicht gestelde standaardisering van de regels en bestemmingen in bestemmingsplannen (SVBP2012 en IMRO2012);
- De planregels en de toelichting zijn conform het Handboek (digitale) bestemmingsplannen;
- Het bestemmingsplan dient digitaal en op de wettelijk voorgeschreven wijze raadpleegbaar te zijn.

De gestelde kwaliteitseisen zijn (deels) wettelijk voorgeschreven. De gemaakte (tussen)producten zullen steeds tegen het licht van deze kwaliteitseisen worden gehouden.

Deelprojectplan 2.1

Actualisatie bestemmingsplannen



10. Risico's

Alle werkzaamheden worden verricht door de gemeente Oosterhout. Er is een reel risico aanwezig dat er onvoldoende capaciteit voorhanden is. Alsdan kan vertraging optreden of zullen extra kosten gemaakt moeten worden voor het inschakelen van een extern bureau. Hiertoe moet het budget wat thans jaarlijks beschikbaar is voor "kosten ruimtelijke plannen" (€ 30.000,- per jaar) tot en met minimaal 2021 beschikbaar blijven. Daarnaast kan de planning in gevaar komen door inspraakreacties en zienswijzen, of politieke besluiten om bepaalde (vertragende) ontwikkelingen alsnog mee te nemen in een bepaalde actualisatie.

11. Raakvlakken met andere projecten

In het projectplan "Implementatie Omgevingswet" is dit project benoemd als één van de twee sporen van het deelproject 2 "Omgevingsplan". De afstemming met het andere spoor binnen dit deelproject is geborgd doordat de projectleiding bij een en dezelfde persoon is belegd.

De afstemming met de andere deelprojecten is geborgd door deelname van alle deelprojectleiders in het projectteam Omgevingswet. Dit projectteam overlegt eens per maand (zie bijlage 1).

Nu de actualiseringsplicht uit de Wet ruimtelijke ordening vervalt, vloeit de noodzaak tot het actualiseren sec voort uit het projectplan "Implementatie Omgevingswet". Waar voorheen de actualisatie een raakvlak heeft met dit het project "Implementatie Omgevingswet", valt het project Actualisatie bestemmingsplannen nu direct hieronder.

12. Overige opmerkingen

N.v.t.

Deelprojectplan 2.1

Actualisatie bestemmingsplannen



Bijlage 1 Algemene projectstructuur Omgevingswet

Ambtelijk opdrachtgever en opdrachtnemer:

De ambtelijk opdrachtgever is de directeur (Mariska Asmus). De teamleider Buiten Beleid (Johan Krijnen) is opdrachtnemer, de projectleider Omgevingswet en deelprojectleiders voeren onder verantwoordelijkheid van de ambtelijk opdrachtnemer de projecten uit.

Stuurgroep

De stuurgroep wordt gevormd door de projectwethouder (Marcel Willemsen), de directeur (Mariska Asmus), de teamleider Beleid Buiten (Johan Krijnen) en de projectleider (Dennis van Dongen). Hier vindt door de projectleider terugkoppeling en verantwoording plaats over de voortgang. Indien gewenst zal de deelprojectleider hierbij aanschuiven.

Projectteam

Het projectteam wordt gevormd door de deelprojectleiders, unitleiders en andere relevante medewerkers (zoals communicatieadviseur, organisatieadviseur). In het projectteam wordt de voortgang van de deelprojecten gemonitord en worden deelprojecten op elkaar afgestemd. In het projectteam zullen ook andere lopende zaken worden besproken die de Omgevingswet (kunnen) raken en / of waar een haakje kan worden gelegd met de Omgevingswet. Dit laatste is van belang om zo “werk met werk” te kunnen maken.

Deelprojectteams, werkgroepen, etc.

Deelprojectteams, werkgroepen, etc. werken aan een deelprojectplan. Ze worden aangestuurd door de deelprojectleiders. In de deelprojectplannen wordt aangegeven of ze worden ingesteld, en wat hun taak/ rol is bij het tot uitvoering brengen van de deelprojectplannen.