

Sjabloon

Raadsvergadering d.d. 21 april 2020		
Raadsnota nummer 217104		
Onderwerp: Vaststellen Bestemmingsplan Geerstraat 1 te Dorst (Pim Senior)		
		
Vragen van fractie	Naam raadslid: Walther Hoosemans	
1. In het rapport van Geonius van d.d. 23 januari 2020 wordt op pagina 38 onder punt 5.1.4. in de conclusie op pagina 40 gesteld; Dat de bebouwing niet voldoet aan het afstandscriterium zoals dat door de GGD wordt gehanteerd. Dit betekent dat er geurhinder kan worden ervaren. Geeft dit een beperking in de bedrijfsvoering van in de directe omgeving gevestigde bedrijven. (Inbreuk op de milieuruimte van de omliggende bedrijven) Antwoord: Nee omliggende bedrijven worden niet in hun bedrijfsvoering belemmerd. Dit is in paragraaf 5.1.3 van de toelichting van het bestemmingsplan beschreven. 2. Is er een GGD advies uitgebracht zoals omschreven op pagina 39 (de afstand voldoet niet aan de eis van 100 meter, paardenpension) Op pagina 5 staat vermeld het GGD advies als PM Antwoord: Het is juist dat op de aangegeven plaats PM staat. Dat is een omissie. In paragraaf 5.1.4 van de toelichting wordt namelijk wel inhoudelijk op het GGD advies ingegaan. Ook is in het document 'Bijlagen-Toelichting' het GGD advies gevoegd. Gemakshalve sturen wij dit advies als bijlage bij deze beantwoording. Wellicht is het goed een nadere duiding van dit advies te geven. In Nederland zijn diverse wetten van toepassing voor verschillende milieuaspecten. Het bestemmingsplan gaat daar uitgebreid op in. De GGD gaat primair uit van de richtlijnen van de WHO (wereldgezondheidsorganisatie) en de GCN (Grootschalige Concentratiekaart Nederland) kaarten. Dit kan tot andere conclusies leiden. Zo wordt de richtlijn voor de gezondheidkundige waarde voor PM_{2,5} overschreden, net zoals in bijna heel Nederland, maar geeft de GGD tevens aan dat deze concentratie ruimschoots onder de toegestane wettelijke norm blijft. Verder geeft de GGD aan dat voldaan wordt aan de richtafstand met betrekking tot endotoxinen. Voor wat betreft geur geeft de GGD aan dat voor zowel de voorgrond- als de achtergrondgeurbelasting voldaan wordt aan de gezondheidkundige advieswaarden. De GGD constateert wel dat het gebouw binnen 50 meter van de Rijksweg is gelegen. Dit is met name relevant voor het aspect geluid. De Wet geluidhinder bepaalt het maximale geluid dat op de gevel van een gebouw mag komen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden. Omdat de voorkeurgrenswaarde wel overschreden wordt heeft ons college een besluit hogere waarde genomen. Belangrijker is echter het geluid dat binnen ervaren wordt. Hiervoor is een norm opgenomen in het Bouwbesluit waar ten alle tijde aan voldaan moet worden. Het college toetst hier nauwgezet op. Dit betekent wel dat hoe hoger de belasting op de gevel is hoe hoger de 'geluidwerendheid' van de gevel moet zijn. De GGD heeft dit aspect niet in haar advies opgenomen en gaat uit van algemene normen indien er geen extra bouwkundige eisen worden gesteld. De gemeente heeft de 'geluidwerendheid' van de gevels getoetst en akkoord bevonden. Gelet op het voorgaande is ons college van mening dat aan de meeste		

geldende richtlijnen van het GGD voldaan wordt en aan alle geldende wet- en regelgeving voldaan wordt. Daarbij is niet alleen het belang van deze maatschappelijke ondernemer maar tevens het belang van een goed woon- en leefklimaat van de toekomstige cliënten betrokken.

Tot slot merkt ons college op dat het verblijfsklimaat in de omgeving in de nabije toekomst zal verbeteren doordat veehouderijen in de omgeving zullen gaan stoppen. Zo is de veehouderij aan de Groenestraat 2 reeds gestopt en zullen ook de veehouderijen aan de Bavelstraat 6 en Rijksweg 106 naar verwachting binnenkort stoppen.

3. Op pagina 56 wordt gesproken over de gehouden omgevingsdialoog op 2 juli 2019 en dat het verslag van deze bijeenkomst is bijgevoegd als bijlage 10. Graag dit verslag ter inzage nazenden.

Antwoord:

Helemaal achteraan in het document 'Bijlagen-Toelichting' is een verslag van de omgevingsdialoog opgenomen. Gemakshalve sturen wij dit advies als bijlage bij deze beantwoording. Voor de volledigheid melden wij dat de gehele omgeving is uitgenodigd en dat een gedeelte van de genodigden is verschenen op de bewonersavond.