College van Burgemeester en wethouders
Gemeente Oosterhout
Postbus 10150
4900 GB Oosterhout

Someren, 17-05-2019

Uw kenmerk: Ons kenmerk: AB/18363.002V

Betreft: Verslag omgevingsdialoog Groenendijk 64 te Oosteind

Geacht college,

Bij deze ontvangt u het verslag van de gevoerde omgevingsdialoog met omwonenden van de projectlocatie aan de Groenendijk 64 te Oosteind. De beoogde ontwikkeling voorziet in een herontwikkeling van agrarisch bedrijf met melkvee naar een paardenhouderij.

De plannen zijn besproken met de bewoners van de volgende adressen:
- [redacted] gesproken op 1 mei 2019;
- [redacted] gesproken op 31 maart 2019;
- [redacted] gesproken op 3 april 2019.

De initiatiefnemers hebben de omwonenden een bezoek gebracht, tijdens het bezoek zijn de plannen toegelicht om het melkveebedrijf te beëindigen, bebouwing te slopen, de bedrijfswoning te verplaatsen en een paardenhouderij op te richten. Met het toelichten van de plannen is tevens gebruik gemaakt van de situatietekening, welke is toegevoegd met het principeverzoek, om de omwonenden in één oogopslag te kunnen laten zien wat de plannen inhouden.

De bewoners van de adressen [redacted] staan positief tegenover de beoogde ontwikkeling, zij wensen de initiatiefnemers veel succes. De bewoners van [redacted] hebben laten weten dat de plannen te summier zijn toegelicht om er een oordeel over te geven. Wanneer er meer informatie beschikbaar is, wordt dit met de bewoners van [redacted] besproken en worden de eventuele opmerkingen meegenomen in de bestemmingsplanprocedure. In de bijlage zijn formulieren toegevoegd waar de omwonenden de persoonsgegevens, handtekening en eventuele toelichting op hebben gezet, daarnaast heeft de initiatiefnemer deze formulieren ook getekend.

Er kan worden gesteld dat twee van de drie omwonenden positief tegenover de beoogde ontwikkeling staan, de bewoners van de Groenendijk 56 zijn nog in afwachting van een uitgebreidere toelichting maar staan niet direct negatief tegenover de ontwikkeling.

Wij verzoeken u om een principe-uitspraak te doen waarin u aangeeft of u medewerking wil verlenen aan de wijziging van de Grroeneindijk 64 te Oosteind op basis van het ingediende principeverzoek en onderhavig verslag.

Vertrouwende op een positieve medewerking, verblijven wij.

Met vriendelijke groet,
Van Dun Advies BV

[redacted]

Initiatiefnemer

[redacted]

Bij.,:

- Ondertekend rormulier
- Ondertekend formulier
- [illegible] fom,ulier