



Gemeente Oosterhout
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 10150
4900 GB Oosterhout

Betreft: principeverzoek Meerberg 10, Oosterhout

Wagenberg, 3 november 2017

Geacht college,

Namens . . . Meerberg 10, 4904 SM te Oosterhout, verzoek ik u medewerking te verlenen aan herziening van het vigerende bestemmingsplan voor de locatie Meerberg 10 te Oosterhout.

Aanleiding

Onder de naam De Kleine Abtshoeve bevindt zich aan de Meerberg 10 te Oosterhout momenteel een verblijfsrecreatief bedrijf met kampeerterrein en ondergeschikte horeca. . . . heeft het initiatief genomen de verblijfsrecreatie en horeca activiteiten verder te ontwikkelen. Om het initiatief mogelijk te maken, is wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

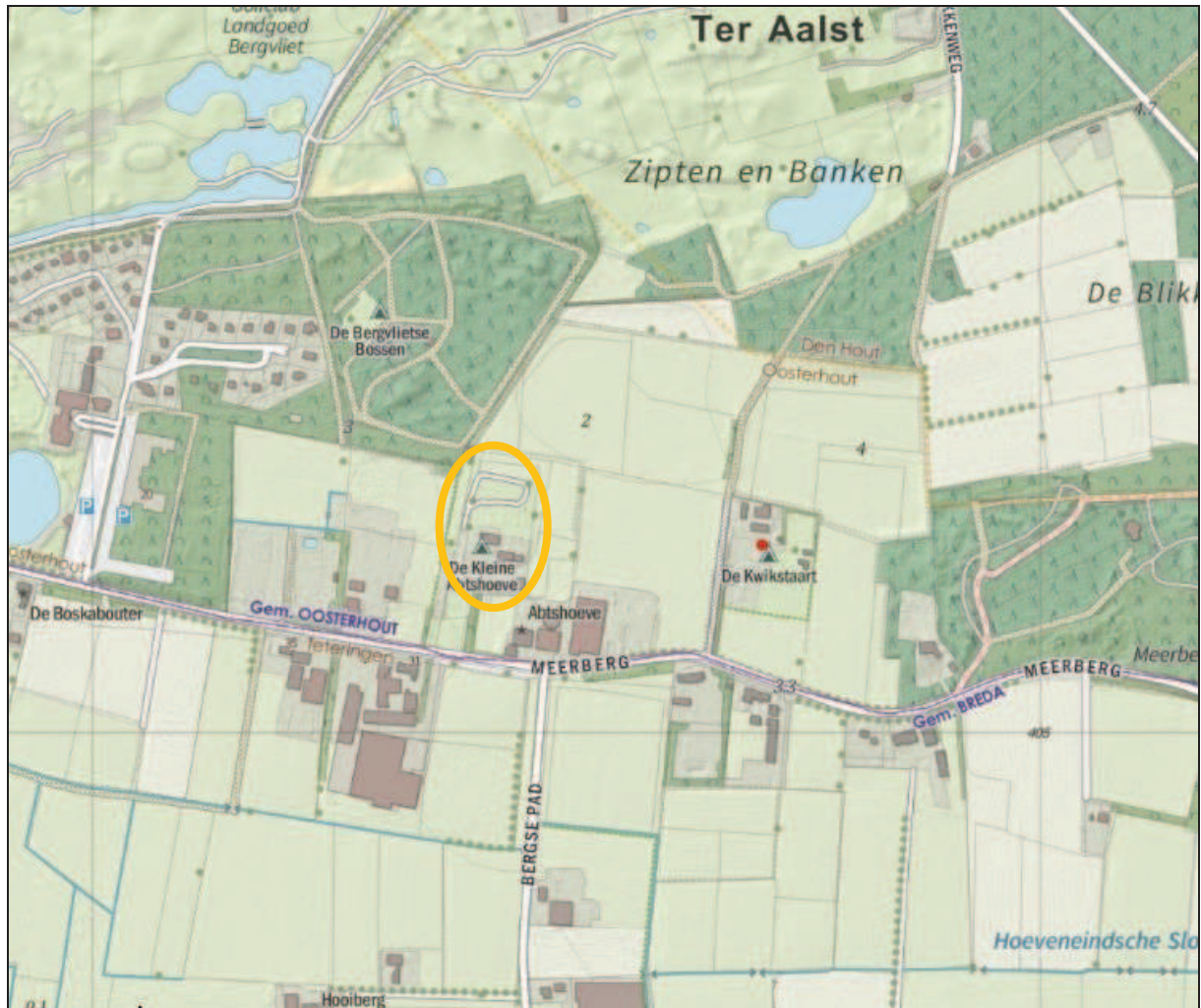
Omschrijving plangebied

De Meerberg is een geasfalteerde weg gelegen tussen Oosterhout, Teteringen en Breda. De omgeving kenmerkt zich door verspreid gelegen bebouwing, en agrarische gronden afgewisseld met bos. Aan de Meerberg bevindt zich een grote diversiteit aan functies, zoals (voormalige) agrarische bedrijven, niet-agrarische bedrijven, burgerwoningen en recreatiebedrijven. De topografische kaart van afbeelding 1 geeft de ligging van het plangebied en de directe omgeving weer. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Oosterhout, sectie O, nummers 1048, 1049, 1062, 1063, 1064, 1195 en 1197.

Huidige situatie

Binnen het plangebied bevinden zich momenteel een bedrijfswoning, een bedrijfsgebouw dat in gebruik is ten behoeve van verblijfsrecreatie, horeca en opslag, een bedrijfsgebouw dat in gebruik is als opslagruimte en een kampeerterrein met 25 staanplaatsen. Op eigen terrein is voor bezoekers een parkeergelegenheid aangelegd met 35 parkeerplaatsen.

De camping heeft 25 staanplaatsen op een ruim opgezet perceel met veel groen. De doelgroep bestaat uit recreanten die op zoek zijn naar rust, zoals wandelaars en fietsers. In het bedrijfsgebouw met afmetingen 30 x 18 meter zijn de sanitaire voorzieningen, afwaskeuken en fietsenstalling aanwezig. In het zelfde gebouw bevindt zich de horecaruimte met keuken (totaal 100 m²). Aan twee zijden van het gebouw bevindt zich een terras.



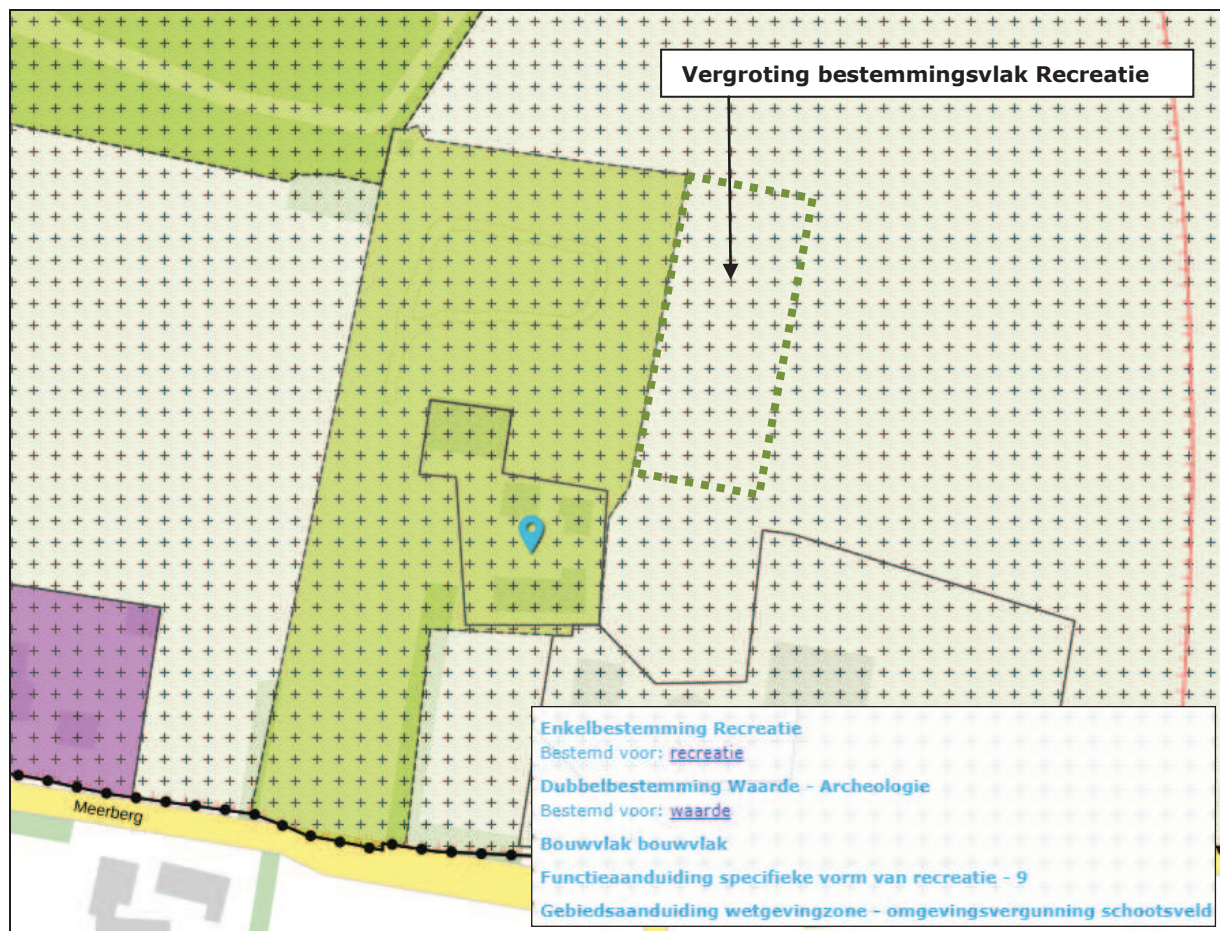
Afbeelding 1 Topografische kaart

Vigerende bestemmingsplan

Het plangebied aan de Meerberg 10 is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied 2013 (incl. Lint Oostend) en de Reparatieherziening Buitengebied 2016. De vigerende bestemming van het plangebied is 'Recreatie' met deels de aanduiding 'bouwvlak'. De functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie – 9' is aan de locatie toegekend, wat betekent dat ter plaatse een kleinschalig kampeerterrein is toegestaan. De locatie heeft de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' en de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – omgevingsvergunning schootsveld'. Afbeelding 2 geeft een en ander weer.

Het plangebied wordt gevormd door voornoemde kadastrale percelen en valt samen met de begrenzing van het bestemmingsvlak 'Recreatie' in het vigerende bestemmingsplan en het ten oosten hiervan gelegen perceel waar de vergroting van het kampeerterrein voorzien is. Dit

perceel heeft momenteel de bestemming 'Agrarisch'. Afbeelding 2 geeft ook de vergroting van het bestemmingsvlak 'Recreatie' weer.

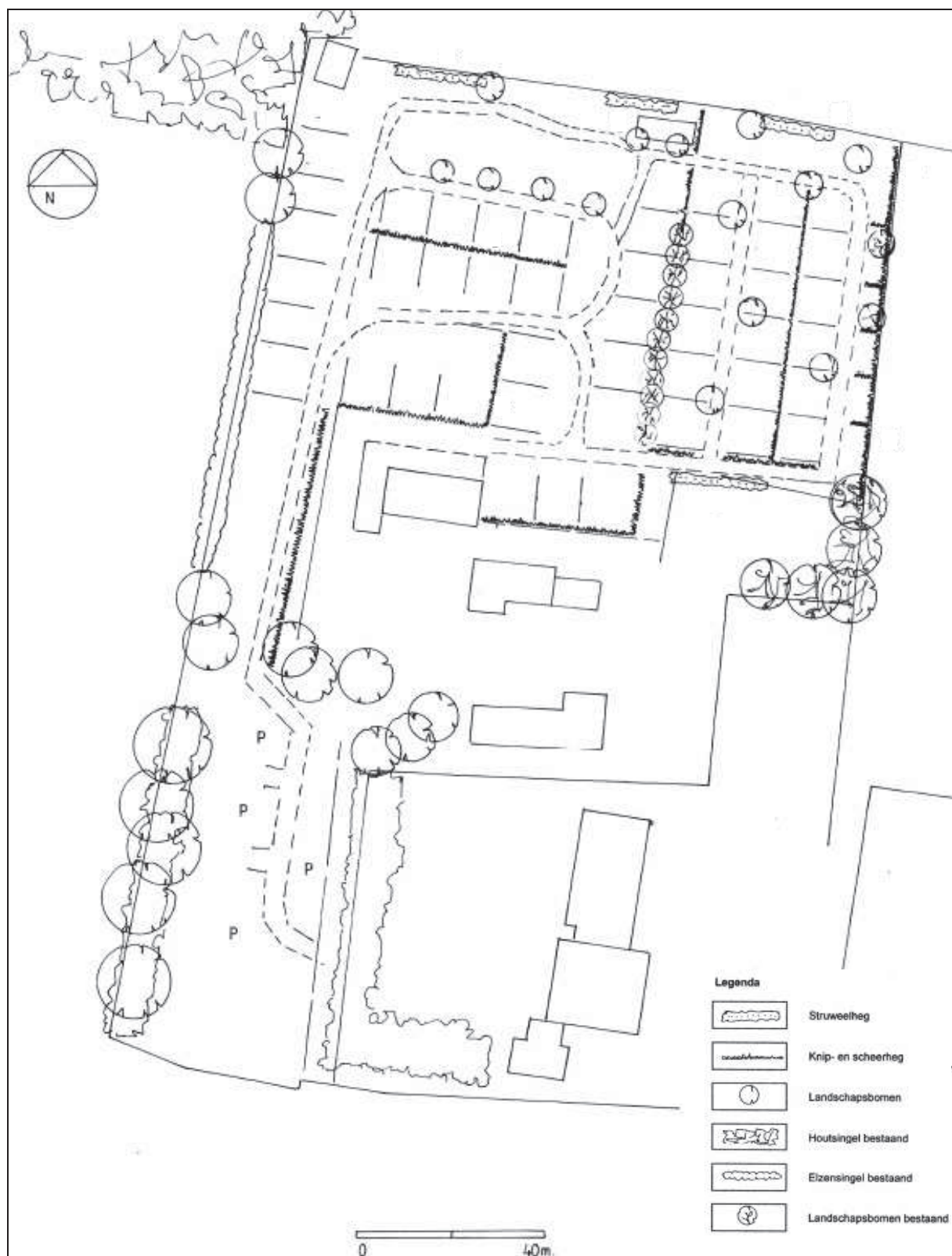


Afbeelding 2 Vigerende bestemmingsplan

Nieuwe situatie

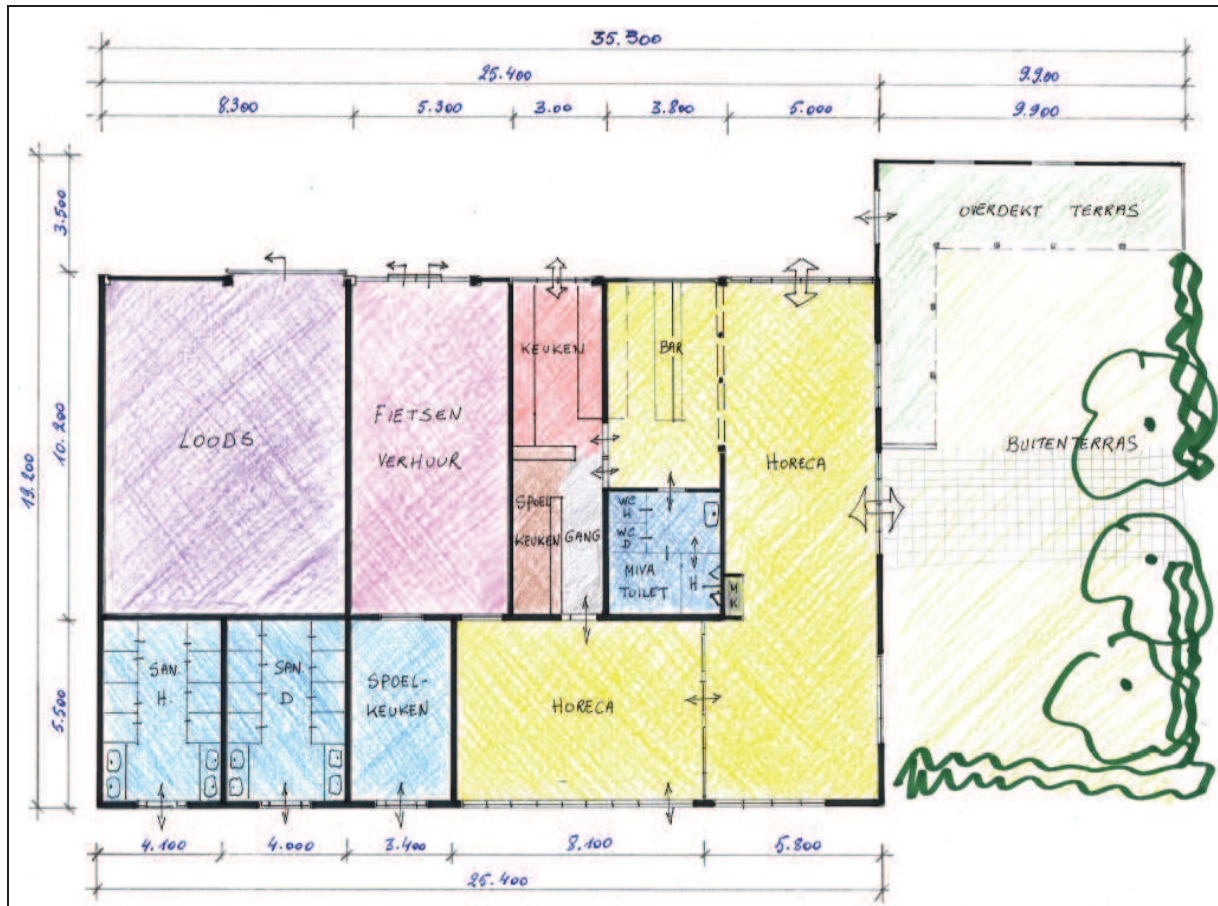
In de nieuwe situatie wordt het kampeerterrein uitgebreid in oostelijke richting en wordt het aantal staanplaatsen vergroot van 25 naar 40. Om aan te sluiten bij de marktvraag, zijn op het campingterrein vijf mobiele trekkershutten beschikbaar voor passanten. Ook in de nieuwe situatie richt De Kleine Abtshoeve zich op recreanten die op zoek zijn naar rust in een groene omgeving. Er wordt veel aandacht besteed aan de zorgvuldige landschappelijke inpassing van het kampeerterrein, zodat de kampeermiddelen vanuit de omgeving aan het zicht worden onttrokken. Afbeelding 3 geeft het terrein in de nieuwe situatie weer. Het landschapsplan dat door Brabants Landschap is opgesteld, is als bijlage 1 bijgevoegd.

De horecaruimte wordt in de nieuwe situatie gebruikt door verblijfsrecreanten en andere bezoekers. De recreanten die verblijven op De Kleine Abtshoeve vinden het prettig bij het kampeerterrein een warme maaltijd te kunnen nuttigen. Met de uitbreiding van het aantal staanplaatsen is het van belang de omvang van de horecaruimte hier op aan te passen. Voor fietsers, wandelaars en andere passanten is er de gelegenheid uit te rusten op het terras, onder het genot van een hapje en een drankje. Er is een kaart met eenvoudige gerechten voor lunch of diner. De horecaruimte van De Kleine Abtshoeve heeft openingstijden van 10.30 – 22.30 uur en is niet beschikbaar voor het geven van feesten en partijen.



Afbeelding 3 Nieuwe situatie

Het bedrijfsgebouw wordt inpandig gewijzigd. De sanitaire ruimtes en spoelkeuken voor de verblijfsrecreanten worden verplaatst en aangepast aan het nieuwe aantal staanplaatsen. De horecaruimte wordt vergroot naar 150 m² en de keuken wordt verplaatst. Er wordt een ruimte ingericht voor fietsverhuur. Afbeelding 4 geeft de nieuwe situatie weer.



Afbeelding 4: Inrichting bedrijfsgebouw

De voorgenomen bedrijfsontwikkeling vindt volledig plaats binnen bestaande bebouwing. De bestaande bebouwing wordt gerenoveerd en aangepast en krijgt een landelijke uitstraling, passend bij het kampeerterrein in het groen. Bij het aanpassen van de bebouwing wordt gestreefd naar verdere verduurzaming van de bedrijfsvoering, onder andere door de asbesthoudende dakbedekking te vervangen en bij de sanitaire voorzieningen een grijswatersysteem en zonneboilers toe te passen. De haalbaarheid van zonnepanelen om in de eigen energiebehoefte te voorzien, zal nader worden onderzocht.

Tijdens het drukke zomerseizoen worden gemiddeld 60 passanten per dag verwacht, waarvan 10 met de auto. Bij een gemiddelde bezetting van 2 personen per auto, betekent dit gemiddeld 5 auto's per dag. Bij een volledige bezetting van het kampeerterrein, zijn 40 auto's aanwezig. De auto's van verblijfsrecreanten worden niet dagelijks gebruikt, aangezien de gasten over het algemeen liefhebbers zijn van wandelen en fietsen.

De capaciteit van het parkeerterrein is in de nieuwe situatie met 60 parkeerplaatsen ruim voldoende, ook tijdens drukke zomerdagen met een bovengemiddeld aantal bezoekers.

Parkeren vindt volledig plaats op eigen terrein. Bij onvoorziene drukte kan het verharde terrein tussen de bedrijfsgebouwen als ‘overloopparkerplaats’ worden ingezet.

Enkele jaren geleden is in samenwerking met het Brabants Landschap een beplantingsplan opgesteld. In de huidige situatie bevinden zich op het terrein van De Kleine Abtshoeve al veel groene elementen, die een natuurlijke afscheiding vormen naar de omgeving. Een groen erf draagt bij aan de landelijke uitstraling van het plangebied en vormt het visitekaartje voor het recreatiebedrijf. Na afronding van de werkzaamheden zal in overleg met het Brabants Landschap worden bekeken op welke wijze de landschappelijke inpassing verder kan worden versterkt. Het landschapsplan dat in bijlage 1 is opgenomen, vormt daarvoor de basis.

Bestemming nieuwe situatie

Om de activiteiten in de nieuwe situatie mogelijk te maken, wordt aan het plangebied de bestemming ‘Recreatie’ toegekend. Het bestemmingsvlak ‘Recreatie’ wordt aan de oostzijde met circa 4.000 m² vergroot, om de uitbreiding van het aantal staanplaatsen mogelijk te maken. De omschrijving bij ‘specifieke vorm van recreatie – 9’ wordt gewijzigd in ‘Recreatieterrein en Horeca in categorie 2’.

In de planregels van het vigerende bestemmingsplan, wordt horeca gedefinieerd als het bedrijfsmatig verschaffen c.q. verstrekken van logies, dranken, maaltijden en kleine eetwaren, zoals een hotel, restaurant, café, cafetaria of een combinatie van twee of meer van deze bedrijven, waaronder eveneens wordt begrepen het exploiteren van zaalaccommodatie, doch met uitzondering van een seksinrichting, onderscheiden in de volgende categorieën:

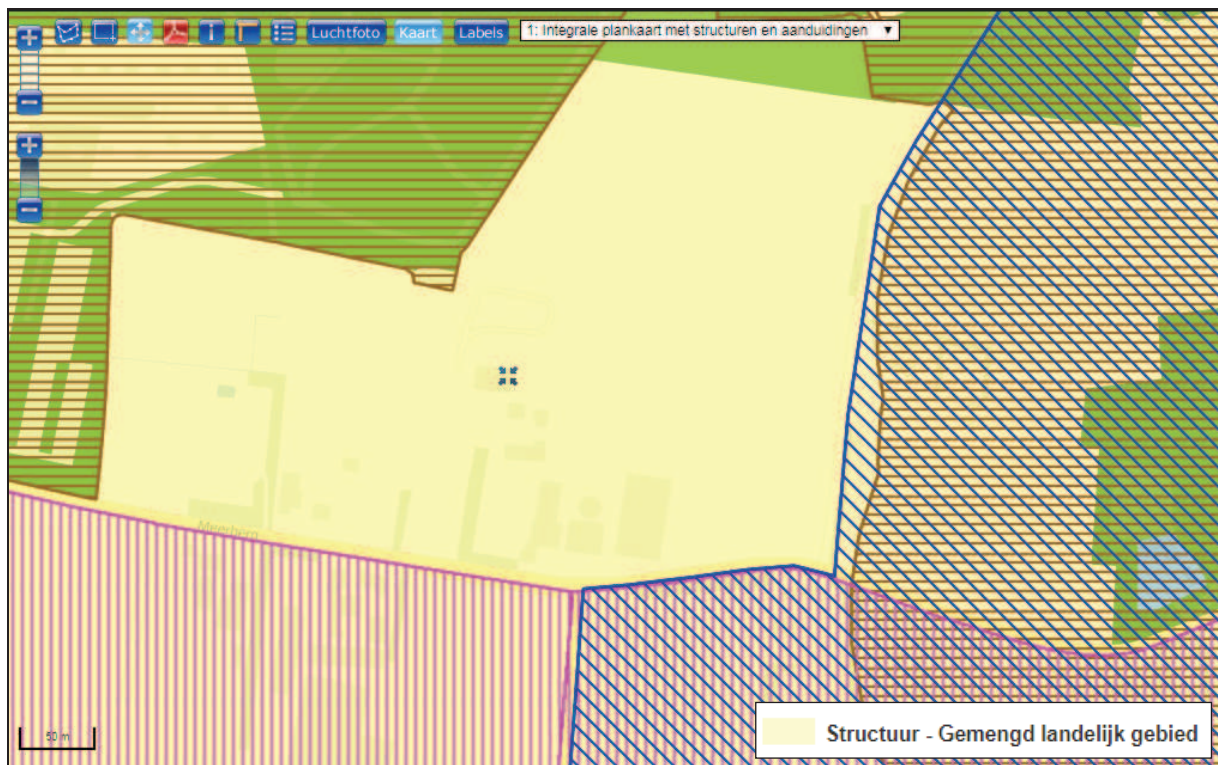
1. Horecacategorie 1: een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren ten behoeve van consumptie ter plaatse, alsmede het daaraan ondergeschikt verstrekken van alcoholhoudende en niet-alcoholhoudende dranken, al dan niet in combinatie met het verstrekken van nachtverblijf en/of zaalverhuur, zoals een (hotel-)restaurant, pannenkoekhuis, eetcafé en pizzeria, uitgezonderd een zelfstandig maaltijdafhaalcentrum;
2. Horecacategorie 2: een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse bereide snacks, ijs en kleine maaltijden voor consumptie zowel ter plaatse als elders, met daaraan ondergeschikt het verstrekken van dranken, zoals een snackbar, cafetaria, lunchroom en ijssalon;
3. Horecacategorie 3: een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van overwegend alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, al dan niet in combinatie met kleine etenswaren, zoals een café;
4. Horecacategorie 4: een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig bieden van gelegenheid tot dansen in combinatie met het verstrekken van alcoholhoudende en niet-alcoholhoudende dranken, zoals een dancing of discotheek.

In de nieuwe situatie vallen de activiteiten van De Kleine Abtshoeve in horecacategorie 2. De horeca vormt een aanvulling op de verblijfsrecreatieve activiteiten en versterkt de bedrijfsactiviteiten. De oppervlakte bedrijfsgebouwen kan in de planregels worden begrensd op 400 m², conform de huidige situatie.

Verordening ruimte 2014

Het ruimtelijke beleid van provincie Noord-Brabant is opgenomen in de Verordening ruimte 2014. Het plangebied aan de Meerberg 10 is gelegen in gemengd landelijk gebied. Afbeelding 5 geeft dat weer.

In artikel 7.10 en 7.12 zijn de regels opgenomen voor niet-agrarische functies en recreatieve bedrijven in gemengd landelijk gebied. Uit deze regels volgt dat uitbreiding van een recreatief bedrijf onder voorwaarden mogelijk is. De Verordening ruimte stelt eisen aan de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Bij de nadere uitwerking van het initiatief wordt met deze eisen rekening gehouden.



Afbeelding 5 Integrale plankaart Verordening ruimte 2014

Verslag omgevingsdialoog

Om direct omwonenden in een vroegtijdig stadium te informeren over het initiatief, heeft hen persoonlijk geïnformeerd over het voornemen de bedrijfsactiviteiten van De Kleine Abtshoeve verder te ontwikkelen. De verstandhouding met de buurt is goed en bij de planontwikkeling wordt rekening gehouden met de wensen van omwonenden. Uit de omgevingsdialoog volgt dat zij geen bezwaren hebben tegen het initiatief. Het verslag van de omgevingsdialoog is opgenomen als bijlage 2.

Verzoek

We verzoeken u medewerking te verlenen aan de voorgenomen bedrijfsontwikkeling, door het bestemmingsvlak 'Recreatie' in oostelijke richting met 4.000 m² te vergroten, zodat uitbreiding naar 40 staanplaatsen mogelijk is, en activiteiten in de horecacategorie 2 toe te

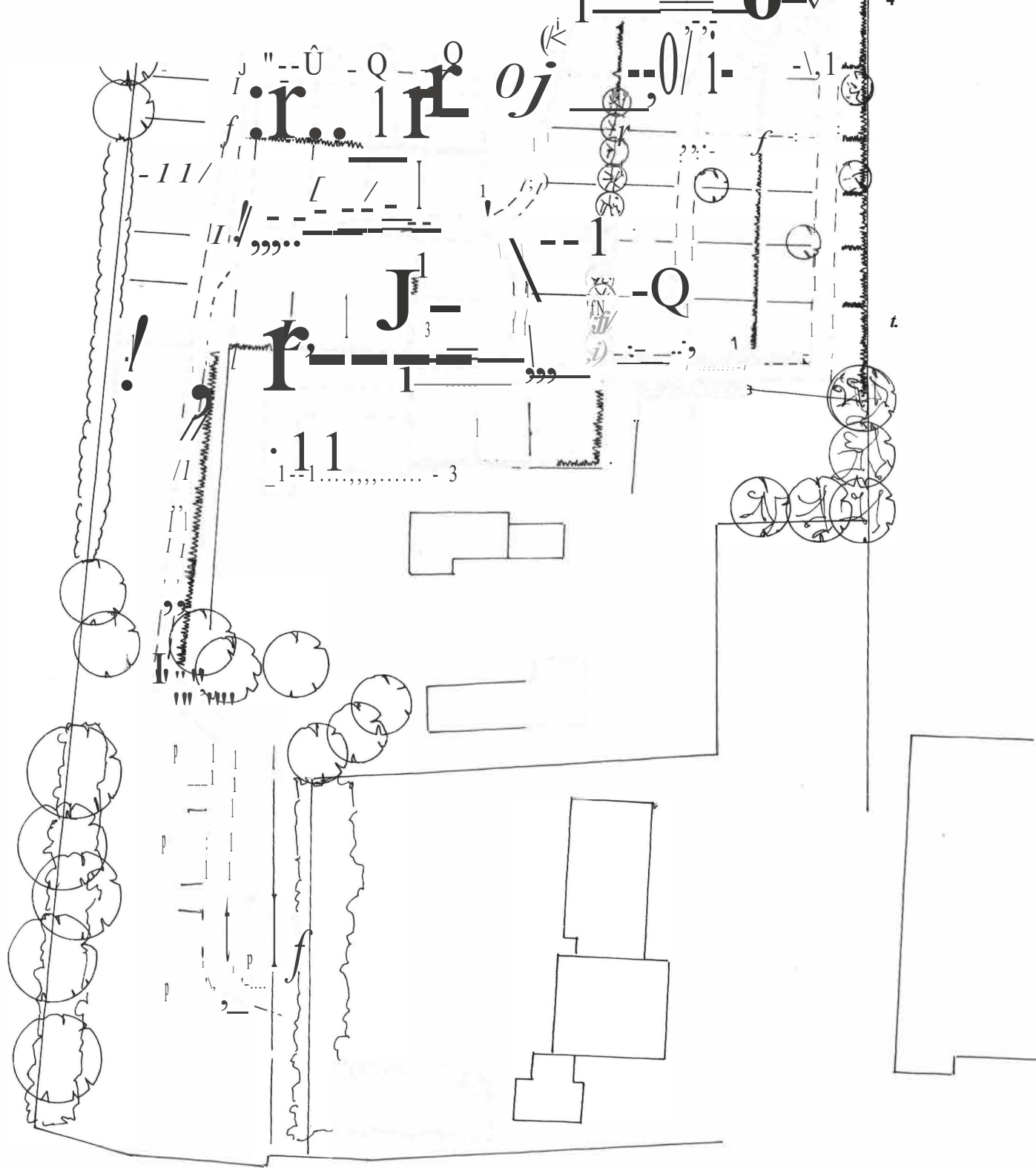
staan. Om het initiatief mogelijk te maken is een partiële herziening van het vigerende bestemmingsplan noodzakelijk.

Ik verzoek u aan te geven of u in beginsel bereid bent medewerking te verlenen aan het initiatief en de daarvoor noodzakelijke partiële herziening van het bestemmingsplan. Voor een nadere toelichting kunt u te allen tijde contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Mureau Advies

Bijlagen: *1. Landschapsplan*
 2. Verslag omgevingsdialoog



Legenda

- ◊] struweelhe9
- ◊ Knip- en scheelheQ
- [Ü J Landschapsbomen
- [— J Houtsingel 1,estand
- [◊ Elzensingel bestaand
- [@ J Landschapsbomen 1,

contactpersoon :

Adres :

Postcode :

Plaats :

Telefoon :

Projectplan aanleg landschapselementen voor ;

Camping de kleine Abtshoeve

Gegevens aanvrager:

Naam : [m](#) ~

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoon

Email

Ligging project

Gemeente : Oosterhout

Kadastraal bekend : gemeente , sectie nummer

Projectplan

Dit projectplan heeft betrekking op :

X aanleg beplanting.

☐ Plaatsen raster (vul onderdeel plaatsen raster in)

☐ Plaatsen boomkorf (vul onderdeel plaatsen boomkorf in)

☐ aanleg poel (voeg ontwerp toe en vul onderdeel 'aanleg poel' in)

☐ aanleg natuurvriendelijke oever (voeg ontwerp toe en vul onderdeel 'aanleg natuurvriendelijke oever' in)

☐ herstel cultuurhistorisch landschapselement (vul onderdeel 'herstel cultuurhistorisch landschapselement' in)

Onderdeel: Aanleg beplantingen

Te beplanten grond:

X zand

☐ klei

☐ veen of moerig

Toelichting per beplantingsvak

vak : 1 beplantingstype : Knip- en scheerheggen gemengd op kampeerveld met enkele schaduwboomen lengte/oppervl. : 88 m₁ aantal rijen : 1 plantverband : 4 st/m₁ aantal stuks : st bosplantsoen 350 st haagplantsoen st veren 6 st laanbomen st hoogstamfruitbomen st knotwilgenstek st snelgroeiend loofhout menging : individueel	vak : 2 beplantingstype : Struweelhagen lengte/oppervl. : 70 m x 3 m = 210 m² aantal rijen : 1 plantverband : 4 st/m₁ aantal stuks : 280 st bosplantsoen st haagplantsoen st veren st laanbomen st hoogstamfruitbomen st knotwilgenstek st snelgroeiend loofhout menging : individueel Let op benodigd ruimtebeslag voor dit type haag!
vak : 3 beplantingstype : Knip- en scheerheggen gemengd ter vervanging prunus laurocerasus 'rotundifolia'- hagen lengte/oppervl. : 135 m₁ aantal rijen : 1 plantverband : 4 st/m₁ aantal stuks : st bosplantsoen 540 st haagplantsoen st veren st laanbomen st hoogstamfruitbomen st knotwilgenstek st snelgroeiend loofhout menging : individueel	vak : 4 beplantingstype : Tuinkamerhagen; beheren als knip- en scheerheg met verschillende hoogtes i.v.m. openslaande deuren lengte/oppervl. : 103 m aantal rijen : 1 plantverband : 4 st/m aantal stuks : st bosplantsoen 425 st haagplantsoen st veren st laanbomen st hoogstamfruitbomen st knotwilgenstek st snelgroeiend loofhout menging : individueel

vak : 5 beplantingstype : schaduwbomen boven jeu-de-boule baantje; later 'vormboom' van maken lengte/oppervl. : ----m, aantal rijen : 1 plantverband : h.o.h. 8 mtr aantal stuks : st bosplantsoen st haagplantsoen st veren 2 st laanbomen st hoogstamfruitbomen st knotwilgenstek st snelgroeiend loofhout menging :	vak : beplantingstype : lengte/oppervl. : m, m2 aantal rijen : plantverband : aantal stuks : st bosplantsoen st haagplantsoen st veren st laanbomen st hoogstamfruitbomen st knotwilgenstek st snelgroeiend loofhout menging :
--	---

Beplantingstype: houtsingel, bosje, haag, bomenrij of boomgaard

Menging: individueel (soorten door elkaar planten) of groepsgewijs (soorten in groepjes van 3-5
 st van dezelfde soort)

Plantsoenlijst :

Naam (ned. naam/lat. naam)	Totaal	Aantal per beplantingsvak							
	vak:	1	2	3	4	5			
Bosplantsoen (2 jarig plantmateriaal, maat 60-80 of 60-100)									
Boomvormers									
Berk/ <i>Betula</i> sp.									
Beuk/ <i>Fagus sylvatica</i> (H) (3 jarig)									
Es/ <i>Fraxinus excelsior</i>									
Haagbeuk/ <i>Carpinus betulus</i> (H)	500	50	50	200	200				
Zomereik/ <i>Quercus robur</i>									
Zwarte els/ <i>Alnus glutinosa</i>									
Struikvormers									
Gelderse roos/ <i>Viburnum opulus</i>									
Grauwe wilg/ <i>Salix cinerea</i>									
Hazelaar/ <i>Corylus avellana</i>									
Hondsroos/ <i>Rosa canina</i>									
Kornoelje ,rode/ <i>Cornus sanguinea</i>	25	25							
Kornoelje, gele/ <i>Cornus mas</i>	45		20		25				
Liguster/ <i>Ligustrum vulgare</i> (H)	50				50				
Lijsterbes/ <i>Sorbus aucuparia</i>									
Meidoorn/ <i>Crataegus</i> sp(H).	300	100	100	100					
Sleedoorn/ <i>Prunus spinosa</i>									
Veldesdoorn/ <i>Acer campestre</i> (H)	325	100	75	100	50				
Vogelkers/ <i>Prunus padus</i>									
Vuilboom/ <i>Rhamnus frangula</i>									
Mispel / <i>Mespilus germanica</i>	50	25	25						
Hulst / <i>Ilex aquifolium</i>	300	50	10	140	100				
Totaal bosplantsoen	1595	350	280	540	425				



	vak:	1	2			5			
Laanbomen, minimaal maat 10-12 (grotere maat mag aangeplant worden maar subsidie is gebaseerd op maat 10-12)									
Beuk/ <i>Fagus sylvatica</i>									
Es/ <i>Fraxinus excelsior</i>									
C.v.....									
Hollandse linde/ <i>Tilia vulgaris</i>									
C.v. <i>Pallida</i>									
Kleinbladige linde/ <i>Tilia cordata</i>	2		2						
C.v.....									
Noot/ <i>Juglans regia</i>	6	6							
Zomereik/ <i>Quercus robur</i>									
Plataan / <i>Platanus acerifolia</i>	2					2			
Totaal laanbomen	10	6	2			2			

	vak:								
Hoogstamfruitbomen (maat 8-10)									
Diverse soorten									

	vak:								
Snelgroeiend loofhout (1 jarige bewortelde stek) en knotwilgenstek									
Populier / <i>Populus</i> var.....									
Wilg/ <i>Salix</i> var.....									
Knotwilgenstek									

(H): soort ook geschikt voor geschorene hagen

* : Voor totaaloverzicht van te subsidiëren soorten zie Subsidieregeling verbindingen en landschap Noord-Brabant

Erfvolgersplan;

X Plaatsen mussenkasten; 2x ; mussen rijtjes huis.

X Plaatsen vliegenvanger kasten; 2x ; rustige hoek terrein met uitzicht

X Torenvalkenkast; 1x met de buurman

X Vleermuiskasten; 2x in donkerste hoek terrein in bestaande bomen

X Plaatsen spreeuwenkasten; 3x

X Plaatsen wilde bijen nestplaatsen; zonnige plek; 1 of 2 x ; zelffabricaat.



Verslag omgevingsdialoog Meerberg 10 Oosterhout

Datum: 25 oktober 2017

Bestaande situatie

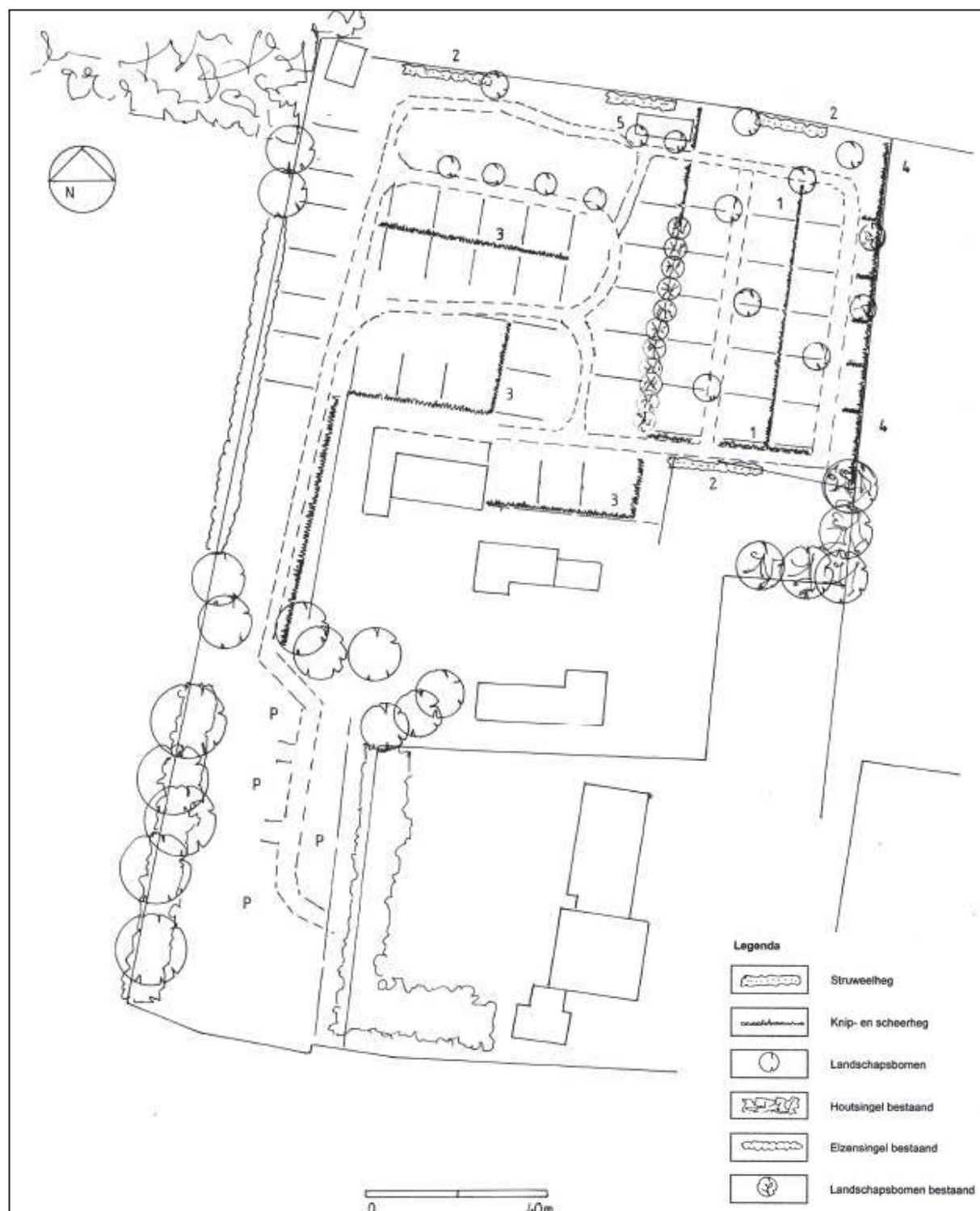
In het buitengebied van gemeente Oosterhout, bevindt zich aan de Meerberg 10 recreatiebedrijf 'De Kleine Abtshoeve'. De camping heeft 25 staanplaatsen op een ruim opgezet perceel met veel groen. In het bedrijfsgebouw met afmetingen 30 x 18 meter zijn de sanitaire voorzieningen, afwaskeuken en fietsenstalling aanwezig. In het zelfde gebouw bevindt zich de horecaruimte met keuken (totaal 100 m²). Aan twee zijden van het gebouw bevindt zich een terras. Daarnaast zijn op het terrein de bedrijfswoning, een schuur (250 m²) voor opslag en een parkeerterrein aanwezig. In het vigerende bestemmingsplan is aan de locatie de bestemming Recreatie toegekend met een bouwvlak waarbinnen de bestaande bebouwing zich bevindt. Afbeelding 1 geeft een luchtfoto weer met de bestaande situatie.



Afbeelding 1: Bestaande situatie

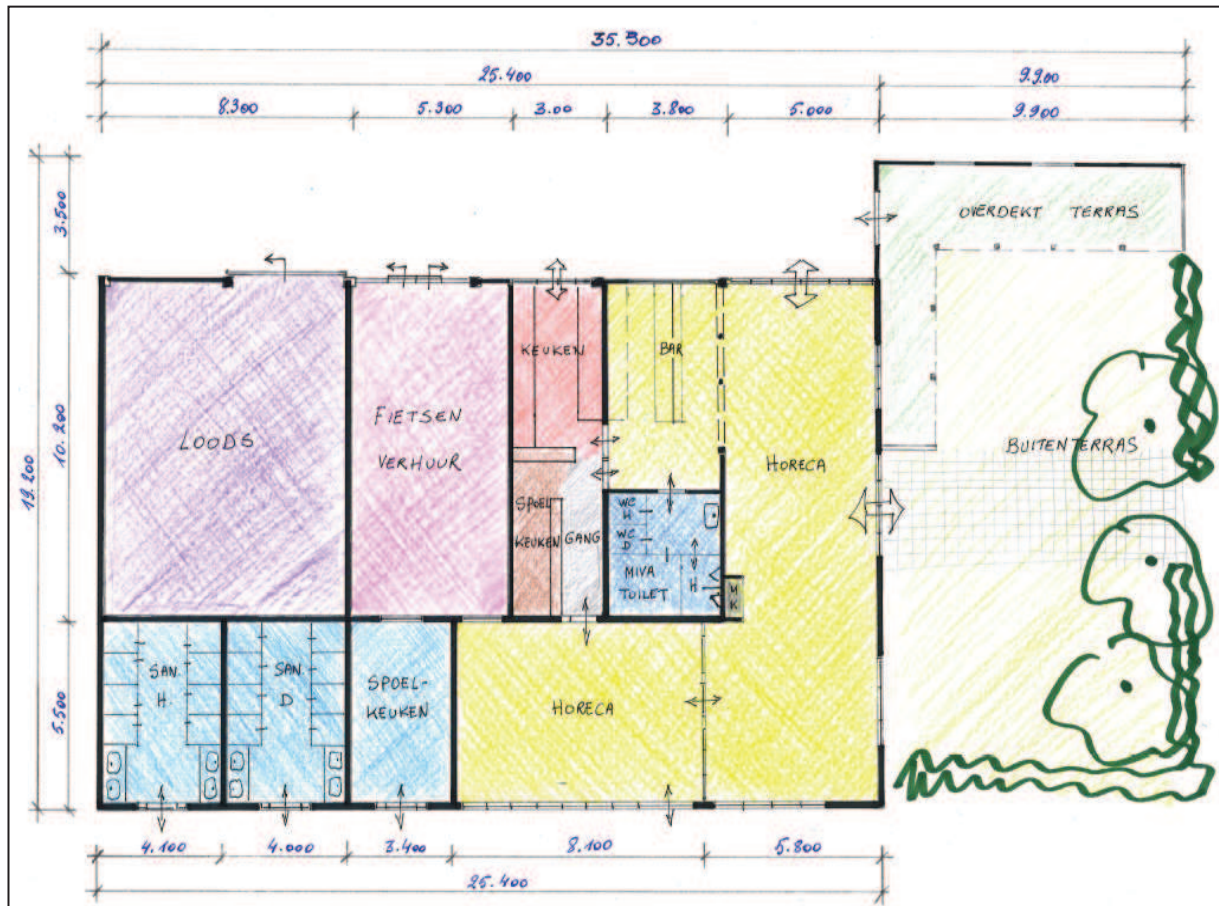
Planomschrijving

In de nieuwe situatie wordt de camping uitgebreid naar 40 staanplaatsen. Ook in de nieuwe situatie richt De Kleine Abtshoeve zich op recreanten die op zoek zijn naar rust in een groene omgeving. Om aan te sluiten bij de marktvraag, zijn op het campingterrein maximaal vijf mobiele trekkershutten beschikbaar voor passanten. Er wordt ruim aandacht gegeven aan de landschappelijke inpassing van de camping. Afbeelding 2 geeft de nieuwe situatie weer.



Afbeelding 2: Nieuwe situatie terrein

Het bedrijfsgebouw wordt in pandig gewijzigd. De sanitaire ruimtes en spoelkeuken voor de verblijfsrecreanten worden verplaatst en aangepast aan het nieuwe aantal staanplaatsen. De horecaruimte wordt vergroot naar 150 m² en de keuken wordt verplaatst. Er wordt een ruimte ingericht voor fietsverhuur. Alle wijzigingen vinden in pandig plaats. Er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht. Afbeelding 3 geeft de nieuwe situatie weer.



Afbeelding 3: Nieuwe situatie bedrijfsgebouw

Een duurzame bedrijfsvoering vormt samen met de groene omgeving het visitekaartje van De Kleine Abtshoeve. Bij het aanleggen van de nieuwe sanitaire voorzieningen, zal een grijswatersysteem worden toegepast. Er wordt gestreefd naar eigen energievoorziening in de vorm van zonneboilers, aangevuld met zonnepanelen. De asbestdakbedekking van het bedrijfsgebouw wordt vervangen en het camping terrein wordt in samenspraak met Brabants Landschap voorzien van nog meer groene elementen.

Beïnvloedingsgebied

Het initiatief heeft betrekking op de locatie Meerberg 10. De uitbreiding van de camping en de horecaruimte zijn relatief kleinschalige ontwikkelingen met een beperkte invloed op de omgeving. Het beïnvloedingsgebied is met 250 meter rondom het plangebied ruim genomen, om er zeker van te zijn dat alle belanghebbenden in de omgeving worden geïnformeerd. Er bevinden zich acht adressen binnen het invloedsgebied. Overige woningen en bedrijven zijn op ruime afstand gelegen. Afbeelding 4 geeft het beïnvloedingsgebied weer.



Afbeelding 4: Beïnvloedingsgebied

Omgevingsdialoog

Om direct omwonenden in een vroegtijdig stadium te informeren over het initiatief, heeft . . . hen persoonlijk geïnformeerd over het voornemen de camping uit te breiden naar 40 staanplaatsen en binnen bestaande bebouwing de voorzieningen te verbeteren en de horecaruimte uit te breiden.

Door de direct omwonenden in een vroegtijdig stadium bij het initiatief te betrekken, kan draagvlak worden gecreëerd en kunnen eventuele suggesties van omwonenden bij de verdere planvorming worden betrokken.

Vorm

. . . heeft alle omwonenden binnen het beïnvloedingsgebied persoonlijk bezocht en een inhoudelijke toelichting gegeven op het initiatief. In onderstaande tabel is de opzet van de omgevingsdialoog schematisch weergegeven.

Nr.	Naam	Adres	Datum bezoek
1			25 september
2			17 september
3			2 oktober
4			19 september
5			24 september
6			16 september
7			18 september
8			25 september

Resultaten

Per gesprek zijn onderstaand de bevindingen van de omgevingsdialoog weergegeven.

- Op 25 september is . . . bezocht, woonachtig aan de . . . waar zij minicamping De Kwikstaart exploiteren. Er is een toelichting gegeven bij de beoogde nieuwe situatie. De plannen voor uitbreiding van de activiteiten zijn positief ontvangen. . . heeft aangegeven dat ze vanuit hun woning liever geen kampeermiddelen willen zien. Dit leidt tot een aanpassing in de landschappelijke inpassing. Aan de oostzijde was oorspronkelijk geen robuuste beplanting voorzien. Op verzoek van . . . wordt aan de oostzijde afscherpende beplanting opgenomen in het beplantingsplan. Het gewijzigde beplantingsplan wordt opnieuw met . . . besproken.
- Op 17 september heeft . . . een bezoek gebracht aan de Kleine Abtshoeve. De plannen zijn aan de keukentafel besproken en het bezoek is met een rondleiding afgesloten. De plannen zijn positief ontvangen en . . . is enthousiast over de bestaande inrichting van het terrein. Het verzoek is te voorkomen dat in de nieuwe situatie campinggasten zicht hebben op het erf van . . . en vice versa. Hiermee is bij het ontwerp van de landschappelijke inpassing reeds rekening gehouden. Er is voorzien in een haag ter afscherming van het kampeerterrein. . . wenst . . . veel succes toe bij het uitvoeren van de plannen.
- Op 2 oktober zijn d. . . op locatie geweest voor een nadere toelichting bij de plannen. De uitbreiding van het campingterrein bevindt zich op grotere afstand van . . . dan het bestaande terrein, dat door een robuuste houtwal wordt afgescheiden van het perceel van reageren positief op het initiatief en hebben verder geen vragen of opmerkingen.
- Op 19 september is een bezoek gebracht aan d. . . woonachtig aan de . . . De plannen voor uitbreiding zijn toegelicht. D geven aan dat zij momenteel geen overlast ondervinden van de activiteiten en zij verwachten dat dit na de uitbreiding ook niet het geval zal zijn, vanwege de relatief grote afstand. . . hebben geen bezwaren tegen het initiatief.
- Op 24 september is . . . op locatie geweest voor een rondleiding en een toelichting bij de plannen. . . geeft aan dat ze vanuit hun woning geen

zicht op kampeermiddelen willen. Tijdens de rondleiding wordt duidelijk dat het kampeerterrein ook in de nieuwe situatie niet zichtbaar is vanaf . , mede vanwege de goede landschappelijke inpassing. . vindt het prettig op voorhand geïnformeerd te worden en heeft geen bezwaar tegen de plannen.

6. Op 16 september is een bezoek gebracht aan . , . . Er is een toelichting gegeven bij de nieuwe situatie. De plannen zijn positief ontvangen en de . hebben geen opmerkingen of suggesties. Ze komen graag een keer kijken als de plannen zijn uitgevoerd.
7. Op 18 september zijn de . bezocht, aan de . Zij stellen het op prijs dat ze vooraf in een persoonlijk gesprek geïnformeerd worden over de plannen en wensen . veel succes toe. De . hebben geen inhoudelijke opmerkingen bij het plan. Ze komen zeker een bezoek brengen aan de Kleine Abtshoeve als de plannen gerealiseerd zijn.
8. Op 25 september is de . op locatie geweest voor een rondleiding en een toelichting bij de plannen voor uitbreiding. De . is mede-eigenaar van Landgoed Bergvliet. Hij geeft aan het initiatief te zien als een meerwaarde voor het gebied. Het vormt een goede aanvulling op de bestaande faciliteiten voor recreatie en horeca. De . is enthousiast over de plannen en heeft geen inhoudelijke opmerkingen.