



Raadsnota

Zaak : Vaststelling bestemmingsplan Groenendijk 64
Zaaknummer : 213641

gemeente **Oosterhout**

Datum: 24 februari 2020	Nummer raadsnota: ZN213641
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Groenendijk 64	

Portefeuillehouder: Wethouder Willemsen	Bijlagen: 1. Concept-raadsbesluit 2. Bestemmingsplan Groenendijk 64	Ter inzage: 1.
---	--	--------------------------

Voorstel:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 17 (Groenendijk 64)" ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
3. gelet op de m.e.r.-beoordeling, te besluiten om geen milieueffectrapport op te vragen;

Samenvatting

Voor de Groenendijk 64 te Oosteind, is een bestemmingsplan ingediend waarmee gevraagd wordt om medewerking te verlenen aan het omzetten van een melkveehouderij in een paardenhouderij met ondergeschikt paardenpension en statische opslag. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken zal het bestemmingsplan herzien moeten worden. Inmiddels hebben het voorontwerp en het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen. Tegen het plan is geen inspraakreactie of zienswijze ingediend. Voorgesteld wordt nu om het bestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 17 (Groenendijk 64)" vast te stellen, daarbij geen exploitatieplan vast te stellen en geen milieueffectrapport op te vragen.

Wat willen we bereiken?

Door dit initiatief zal er sprake zal zijn van een behoorlijke milieuwinst bijvoorbeeld een reductie van 2.700 kilo ammoniak / NH₃. Het areaal grond van de eigenaar zal afnemen van 31 hectare tot 5 hectare. De resterende 26 hectare wordt aangeboden aan de provincie welke als ruilkavels kunnen worden ingezet voor de ontwikkeling van de N629. Ook wordt het bouwvlak verkleind en neemt het bebouwd oppervlak met 2.000 m² af. Met de ontwikkeling wordt dan ook een algemeen belang gediend.

Wat gaan we daarvoor doen?

Bestemmingsplan:

Het perceel Groenendijk 64 heeft in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind)' de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap'. Een productiegerichte paardenhouderij past binnen de bestemming. De situatie waarin naast dit bedrijf tegelijkertijd zowel een paardenpension met een oppervlak van 500 m² als statische opslag van 500 m² aanwezig is, past niet in het bestemmingsplan. Hierdoor is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Milieu-advies:

Ten behoeve van het ingediende principeverzoek is intern milieu-advies opgevraagd. Uit deze toets blijkt dat er geen milieuhygiënische bezwaren zijn.

Omgevingsdialoog:

Door de eigenaar is de vereiste omgevingsdialoog gevoerd met de buurt. De omwonenden zijn akkoord met de voorgenomen ontwikkeling.

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze aanvraag het zaaknummer 213641 te vermelden.

Natuurbescherming

Een plan moet voldoen aan de Wet natuurbescherming en geldende jurisprudentie. Daarin is bepaald dat een plan niet wordt vastgesteld indien het *significante gevolgen heeft voor een aangewezen Natura 2000-gebied*. Er is in ieder geval sprake van significante gevolgen indien met het plan de berekende stikstofdepositie op een voor stikstofdepositie overbelast Natura 2000-gebied toeneemt. Daarbij wordt de maximale planologische situatie vergeleken met de feitelijke, legale, planologische situatie.

Uit de AERIUS-berekening, die is bijgevoegd bij het bestemmingsplan, blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden. Er zijn als gevolg van dit initiatief daarom geen significante gevolgen voor de omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstof uit de lucht.

M.e.r.-beoordeling

Het plan moet voldoen aan de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. Daarin is bepaald dat voor in de bijlage genoemde activiteiten, gevallen, plannen en besluiten een m.e.r. verplicht is, dan wel dat een milieueffectbeoordeling moet worden uitgevoerd. In dit geval valt de activiteit niet onder een activiteit als in onderdeel C of D van de bijlage bij het Besluit. Er is dan ook geen m.e.r.-beoordeling of –rapport vereist.

Te voeren procedure:

De vereiste medewerking aan de ontwikkeling kan worden verleend door het vaststellen van een (postzegel)bestemmingsplan. Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen van 23 januari 2020 tot en met 5 maart 2020. Van de gelegenheid om een zienswijze in te dienen is geen gebruik gemaakt. Uw raad wordt daarom voorgesteld om het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 17 (Groenendijk 64)' vast te stellen. Tevens wordt besloten om geen exploitatieplan vast te stellen en geen milieueffectrapport op te laten stellen.

Wat mag het kosten?

Het bestemmingsplan, inclusief de vereiste onderzoeken, is bekostigd door de initiatiefnemer. Daarnaast is een anterieure overeenkomst gesloten waarbij onder andere de vergoeding van eventuele planschade voor rekening komt van de aanvrager. De kosten zijn door deze overeenkomst anderszins verzekerd waardoor er geen wettelijke verplichting bestaat tot het vaststellen van een exploitatieplan. Tot slot zal de aanvrager leges verschuldigd zijn conform onze legesverordening. Aan deze ontwikkeling zijn voor de gemeente dan ook geen kosten verbonden.

Op welke manier is/wordt vormgegeven aan burgerparticipatie?

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om mondeling danwel schriftelijk een zienswijze in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Ook is in een eerdere fase een voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd waarop geen inspraakreacties ontvangen zijn. Tot slot is een omgevingsdialoog gehouden waarin de omgeving akkoord is gegaan met het initiatief.

Nummer: ZN213641

DE RAAD VAN DE GEMEENTE OOSTERHOUT;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Gelezen het voorstel van het college van 17 maart 2020;

Overwegende, dat een besluit moet worden genomen over de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 17 (Groenendijk 64)";

Het ontwerp van dit bestemmingplan zes weken ter inzage heeft gelegen van 23 januari 2020 tot en met 5 maart 2020;

Van de geboden gelegenheid tot het indienen van een zienswijze geen gebruik is gemaakt;

Het bestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 17 (Groenendijk 64)" daardoor ongewijzigd kan worden vastgesteld;

Er met de initiatiefnemer een overeenkomst is aangegaan waardoor de kosten anderszins verzekerd zijn en er geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld;

In de toelichting van het bestemmingsplan is beargumenteerd dat geen milieueffectrapport noodzakelijk is.

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 17 (Groenendijk 64)" ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
3. gelet op de m.e.r.-beoordeling, te besluiten om geen milieueffectrapport op te vragen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 april 2020.

DE RAAD VOORNOEMD,

, voorzitter

, griffier